

ÅRSREDOVISNING

för

Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556715-6673

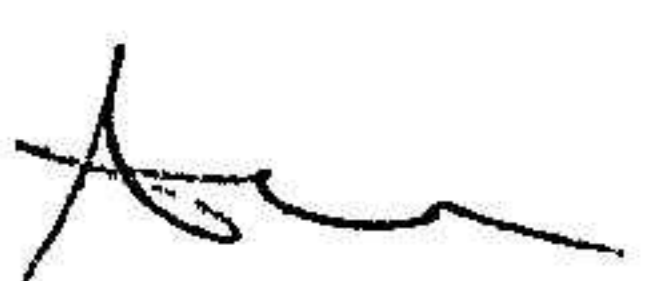
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den . 21/6 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv

Christopher Hurtig



ÅRSREDOVISNING

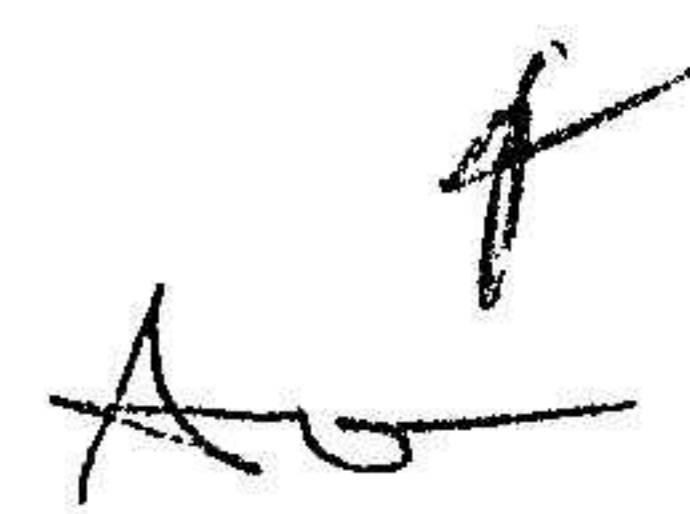
för

Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556715-6673

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556715-6673

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kungälv Kalle Glader 5 i Kungälvs kommun. Koncernintern uthyrning till Gösta Hurtigs Bil AB, som bedriver verksamhet i denna fastighet.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 714 080	2 711 685	2 262 811	2 711 023
Resultat efter finansiella poster	331 094	534 500	199 620	583 181
Soliditet (%)	28,58	32,52	31,16	31,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 393 910	242 727	8 736 637
Balanseras i ny räkning		242 727	-242 727	0
Årets resultat			371 689	371 689
Belopp vid årets utgång	100 000	8 636 637	371 689	9 108 326

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 636 637
Årets resultat	371 689
	<u>9 008 326</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 008 326
	<u>9 008 326</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 714 080	2 711 685
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 714 080	2 711 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 069	-265 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 449 591	-1 444 119
Summa rörelsekostnader		-1 808 660	-1 709 176
Rörelseresultat		905 420	1 002 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 326	-468 009
Summa finansiella poster		-574 326	-468 009
Resultat efter finansiella poster		331 094	534 500
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-228 000
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-228 000
Resultat före skatt		471 094	306 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 405	-63 773
Årets resultat		371 689	242 727

2023062636203

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

23 520 240

23 520 240

7 743 592

7 743 592

31 263 832

30 574

840 507

131 025

1 002 106

935 167

935 167

1 937 273

33 201 105

24 455 031

24 455 031

0

0

24 455 031

280 169

0

34 526

314 695

3 616 155

3 616 155

3 930 850

28 385 881

2023062636204

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 636 637

8 393 910

Årets resultat

371 689

242 727

Summa fritt eget kapital

9 008 326

8 636 637

Summa eget kapital

9 108 326

8 736 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

483 000

623 000

Summa obeskattade reserver

483 000

623 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 000 000

17 092 060

Summa långfristiga skulder

23 000 000

17 092 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 160 000

Leverantörsskulder

38 959

430 120

Skulder till koncernföretag

228 000

228 000

Skatteskulder

1 109

0

Övriga skulder

137 972

28 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 739

87 410

Summa kortfristiga skulder

609 779

1 934 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 201 105

28 385 881

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

2022

2021

Årets försäljning till koncernföretag

2 689 620

2 711 685

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

38 052 727

37 667 694

Inköp

514 800

385 033

Utgående anskaffningsvärden

38 567 527

38 052 727

Ingående avskrivningar

-13 597 696

-12 153 577

Årets avskrivningar

-1 449 591

-1 444 119

Utgående avskrivningar

-15 047 287

-13 597 696

Redovisat värde

23 520 240

24 455 031

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Löper utan fastställd amorteringstid

23 000 000

0

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

23 000 000

20 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken B.A.C.H Holding AB med organisationsnummer 559295-7442 är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

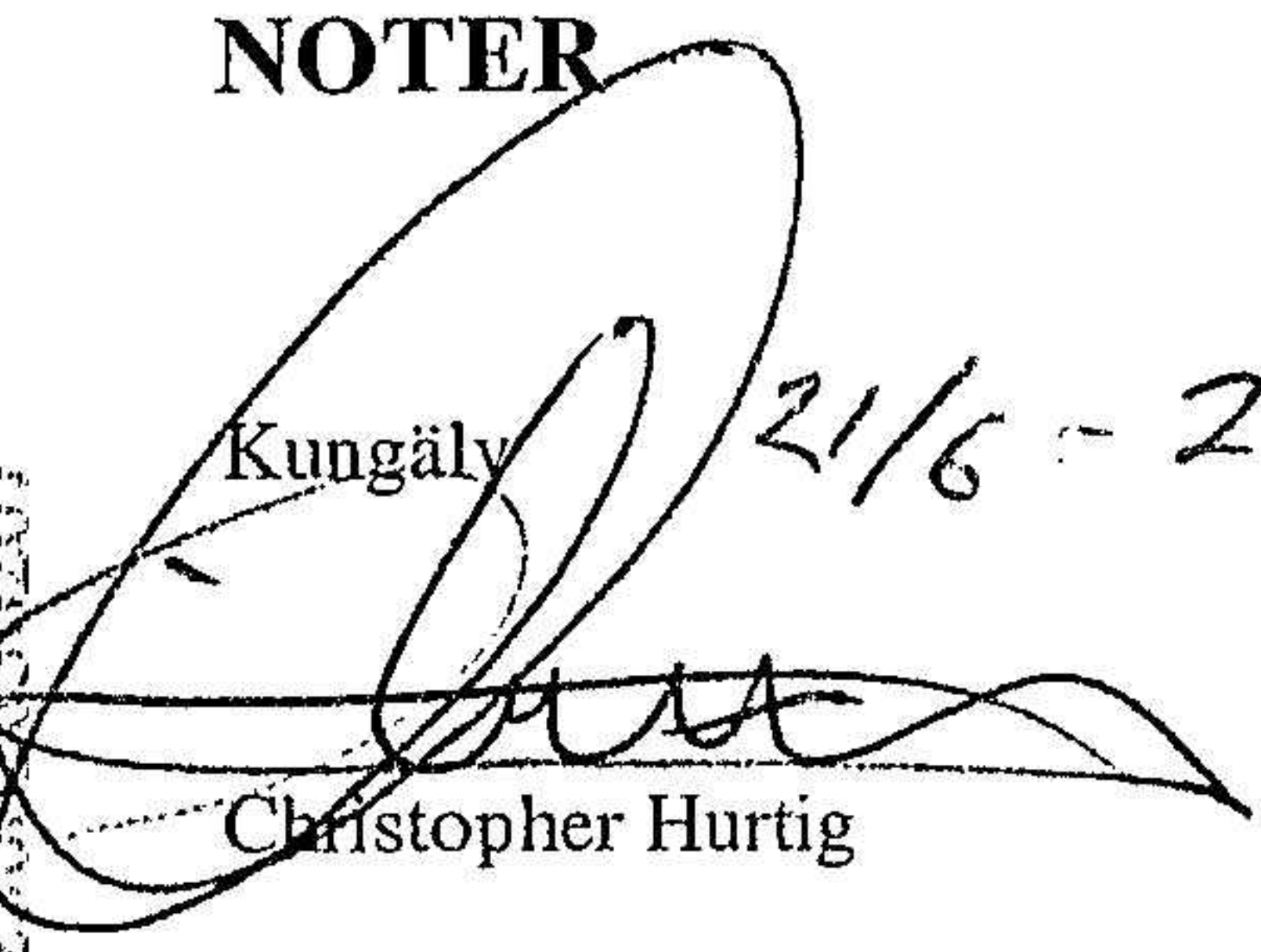
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

20220622 556207

Kungälv

21/6 - 2023


Christopher Hurtig

Min revisionsberättelse har lämnats den

21/6 - 2023


Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB
Org.nr. 556715-6673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hurtigs Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsred den

2/16-2023

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

Fotokontrollerad revisionsstämmelse
med originalintygas:

