

Styrelsen för  
**Södertälje Solen AB**

Org.nr 556676-6514

avger härmed

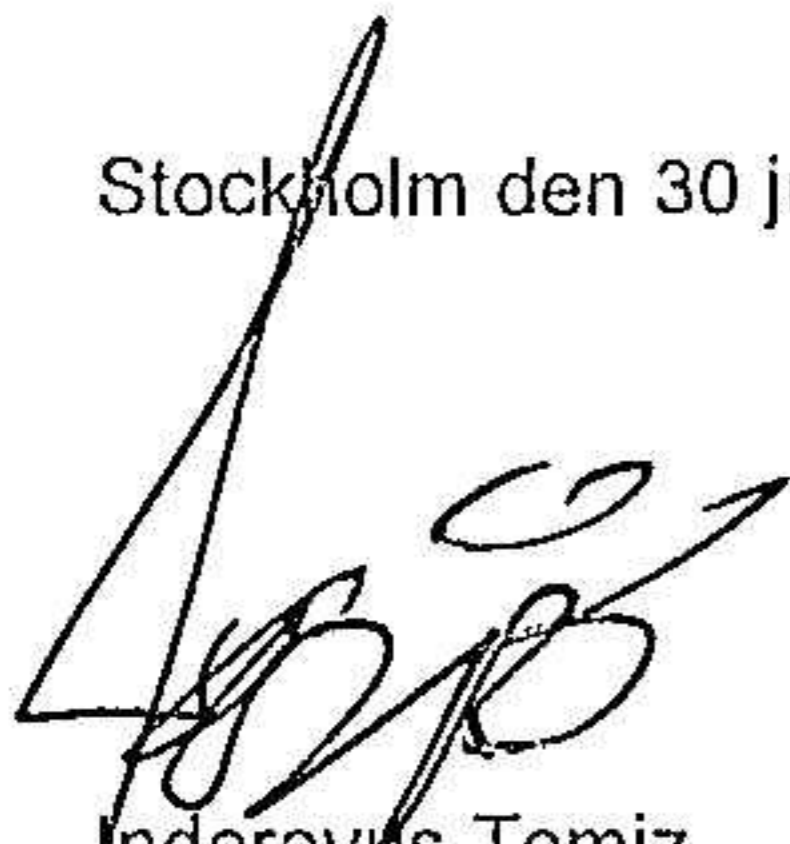
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



İnderavus Temiz

Ledamot

Styrelsen för


# Södertälje Solen AB

Org.nr 556676-6514

avger härmed

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022



---

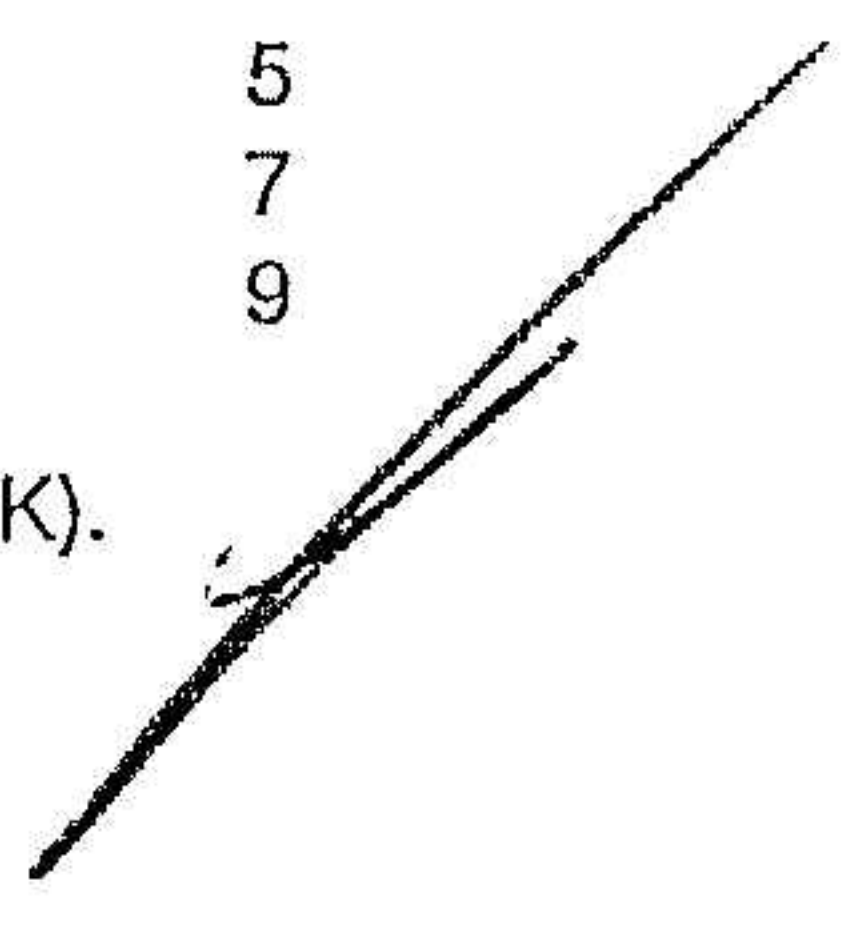
# ÅRSREDOVISNING 2022

---

Styrelsen för Södertälje Solen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i svenska kronor (SEK).



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län och är ett helägt dotterbolaget till Morsolen AB, orgnr 559076-2547.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solen 7 i Södertälje. Fastigheten har ett redovisat värde om 123 MKr.

Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den beslutade utdelningen för 2021 verkställdes aldrig under 2022.

### Flerårsöversikt, (TKR)

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	15 647	14 381	13 643	13 854	11 722
Resultat efter fin poster	tkr	5 909	4 978	5 065	4 910	2 796
Soliditet	%	11,6	6,9	4,3	5,6	2,5

### Förändringar i eget kapital (TKR)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 337	3 955	10 392
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma: - överföres i ny räkning		3 955	-3 955	0
Förändring Eget Kapital				
Årets resultat			4 689	4 689
Belopp vid årets utgång	100	10 292	4 689	15 081

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinst	10 291 650
Årets resultat	4 688 757
	<u>14 980 407</u>

Styrelsen förslår till disposition:  
Balanseras i ny räkning

14 980 407
<u>14 980 407</u>

### Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 647 350	14 381 080
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 647 350	14 381 080
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Driftskostnader		-2 868 690	-3 519 183
Underhållskostnader		-34 500	-81 755
Fastighetsskatt		-732 000	-552 000
Fastighetsadministration		-288 782	-116 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 232 897	-3 237 558
Central administration		-308 333	-205 181
Summa rörelsekostnader		-7 465 202	-7 712 513
<b>Rörelseresultat</b>		8 182 148	6 668 567
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 283 003	-1 690 132
Summa finansiella poster		-2 273 629	-1 690 132
Resultat efter finansiella poster		5 908 519	4 978 435
Resultat före skatt		5 908 519	4 978 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 219 764	-1 023 510
Årets resultat		4 688 757	3 954 925

Södertälje Solen AB  
556676-6514

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och Mark	4	123 406 912	126 638 896
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	913
Summa materiella anläggningstillgångar		123 406 912	126 639 809
Summa anläggningstillgångar		123 406 912	126 639 809
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		20 078	88 870
Övriga fordringar		7 690	3 705 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	343 139
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	12 300 000
Summa kortfristiga fordringar		2 027 768	16 437 237
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		4 621 840	6 371 110
Summa kassa och bank		4 621 840	6 371 110
Summa omsättningstillgångar		6 649 608	22 808 347
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		130 056 520	149 448 156

Södertälje Solen AB  
556676-6514

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		10 291 651	6 336 725
Årets resultat		4 688 757	3 954 925
Summa fritt eget kapital		14 980 408	10 291 650
Summa eget kapital		15 080 408	10 391 650
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	0	73 250 000
Skulder till koncernföretag	8	37 330 029	60 231 649
Summa långfristiga skulder		37 330 029	133 481 649
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfr del av långfristig skuld till kreditinstitut	6,7	72 990 000	500 000
Leverantörsskulder		368 641	693 103
Skatteskulder		927 648	1 380 784
Övriga skulder		281 737	549 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 078 057	2 451 951
Summa kortfristiga skulder		77 646 083	5 574 857
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 056 520</b>	<b>149 448 156</b>

NOT 1

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningar**

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivningstiderna följer skattemästigt värdeminskningssavdrag

**Myckeltals definitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

## Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

(Tkr)

Varav räntekostnader till koncernföretag

	2022	2021
	0	0

## Not 4 Byggnader och mark

(Tkr)

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden  
Årets förändringar  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	180 972	180 972
Årets förändringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 972	180 972

Ingående ackumulerade avskrivningar  
Årets förändringar  
årets avskrivningar  
Utgående ackumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-40 444	-37 212
Årets förändringar		
årets avskrivningar	-3 232	-3 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 676	-40 444

Ingående ackumulerade nedskrivningar  
Utgående ackumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-13 889	-13 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 889	-13 889

Utgående Redovisat värde

123 407 126 639

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

(Tkr)

Ingående anskaffningsvärden  
Årets förändringar  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28	28
Årets förändringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28	28

Ingående avskrivningar  
Årets förändringar  
- avskrivningar  
- försäljningar och utrangeringar  
Utgående ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-27	-22
Årets förändringar		
- avskrivningar	-1	-5
- försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28	-27

Utgående redovisat värde

0 1

## Not 6 Ställda säkerheter

(Tkr)

Fastighetsinteckningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	123 250	123 250
	123 250	123 250

## Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

(Tkr)

Amortering  
< 1 år  
2 - 5 år  
5 >

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering		
< 1 år	72 990	500
2 - 5 år	0	2 000
5 >	0	71 250
	72 990	73 750

**Not 8 Långfristiga skulder till koncernbolag**

(Tkr)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	60 232	63 232
Årets förändringar	-22 902	-3 000
Utgående värde	37 330	60 232


**Not 9 Moderföretag**

Företagets moderbolag, Morsolen AB, har organisationsnummer 559076-2547 och säte i Stockholms län.

**Not 10 Väsentliga händelser efter årets utgång**

Bolaget har fått en ny ägarstruktur under 2023.

Stockholm den 29 juni 2023

  
İnderavus Temiz  
Ledamot

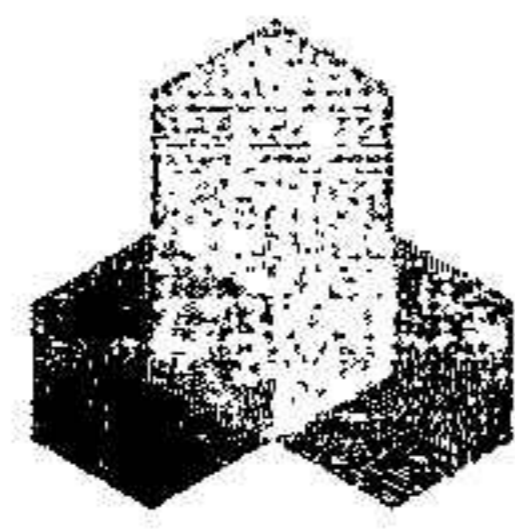
  
Andriyas Nayis  
Styrelseledamot

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södertälje Solen AB  
Org.nr. 556676-6514

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Solen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Solen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

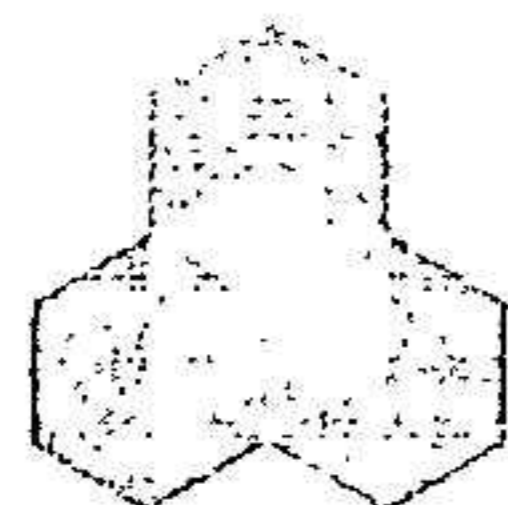
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertälje Solen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Niklas Makal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: