

# Årsredovisning

för

## Byggtema i Östergötland AB

556889-4504

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joussef El Jardali, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för Byggtema i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver försäljning och montering av fönster och dörrar.

Företaget är ett helägt dotterbolag till El Jardali Holding AB med organisationsnummer 559393-6965 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	23 449	24 838	22 892	20 508
Resultat efter finansiella poster	478	2 867	3 155	2 123
Soliditet (%)	46	60	58	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 453 274	1 957 174	<b>4 460 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 957 174	-1 957 174	<b>0</b>
Årets resultat			272 078	<b>272 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 410 448</b>	<b>272 078</b>	<b>2 732 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 410 448
årets vinst	272 078
	<b>2 682 526</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 682 526
	<b>2 682 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 449 363	24 837 507
Övriga rörelseintäkter		930 045	960 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 379 408</b>	<b>25 798 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 659 544	-5 320 348
Övriga externa kostnader		-8 302 564	-6 822 555
Personalkostnader	2	-9 616 015	-10 632 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 431	-286 632
Övriga rörelsekostnader		-9 342	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 960 896</b>	<b>-23 061 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 512</b>	<b>2 736 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		57 070	139 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 408	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 345	-9 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 133</b>	<b>130 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 645</b>	<b>2 867 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-414 171
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-414 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>377 645</b>	<b>2 453 048</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 567	-495 874
<b>Årets resultat</b>		<b>272 078</b>	<b>1 957 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 244 247	981 562
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 244 247</b>	<b>981 562</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	663 068	1 101 998
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>663 068</b>	<b>1 101 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 907 315</b>	<b>2 083 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		498 777	519 899
<b>Summa varulager</b>		<b>498 777</b>	<b>519 899</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 227 493	2 067 772
Fordringar hos koncernföretag		1 565 101	0
Övriga fordringar		512 350	347 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 176 041	858 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 480 985</b>	<b>3 273 015</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5, 6	637 340	2 682 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>637 340</b>	<b>2 682 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 617 102</b>	<b>6 475 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 524 417</b>	<b>8 558 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 410 448	2 453 273
Årets resultat		272 078	1 957 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 682 526</b>	<b>4 410 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 732 526</b>	<b>4 460 447</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		954 000	854 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>954 000</b>	<b>854 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 464 236	933 905
Skulder till koncernföretag		705 288	0
Skatteskulder		61 552	573 686
Övriga skulder		345 040	374 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 261 775	1 362 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 837 891</b>	<b>3 244 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 524 417</b>	<b>8 558 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	19	21

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 210	1 091 479
Inköp	675 458	752 677
Försäljningar/utrangeringar	-78 217	-133 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 307 451</b>	<b>1 710 210</b>
Ingående avskrivningar	-728 648	-442 016
Försäljningar/utrangeringar	32 355	5 505
Årets avskrivningar	-366 911	-292 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 063 204</b>	<b>-728 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 244 247</b>	<b>981 562</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 101 998	990 000
Tillkommande fordringar	504 000	504 000
Avgående fordringar	-942 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 068</b>	<b>1 494 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663 068</b>	<b>1 494 000</b>

**Not 5 Kassa och bank**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Linköping 2024-03-19

*Joussef El Jardali*  
Joussef El Jardali

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtema i Östergötland AB, org.nr 556889-4504

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtema i Östergötland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtema i Östergötland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggtema i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtema i Östergötland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggtema i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-03-19  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor