

Mafretore Invest AB
Org nr 559348-0097

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

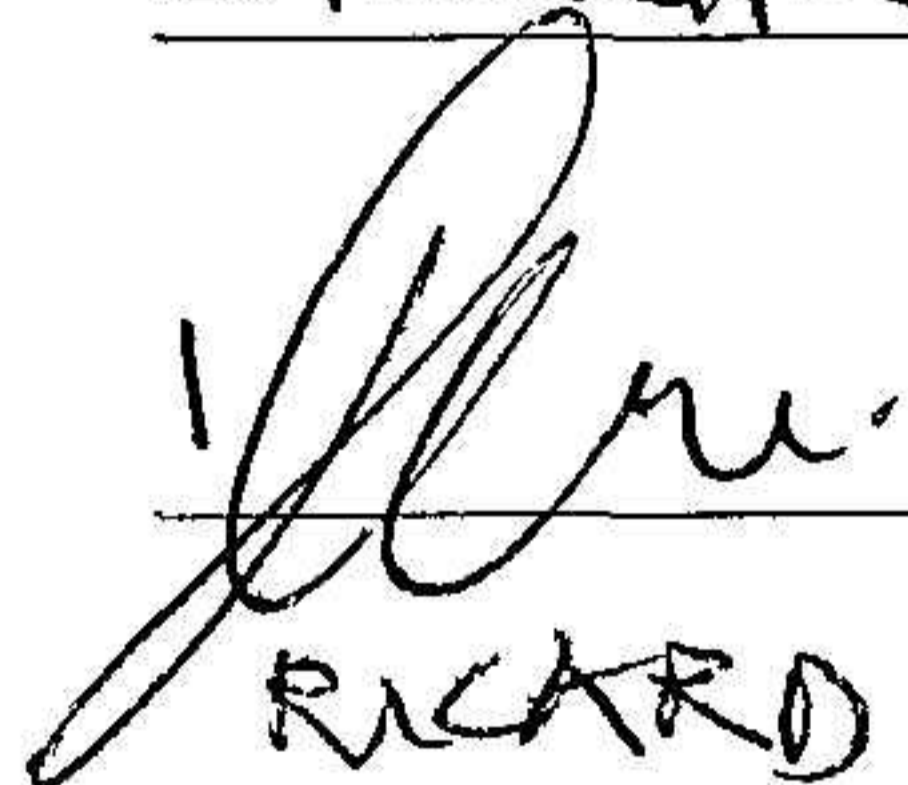
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4

Undertecknad styrelseledamot i Mafretore Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-12-19.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM den 19/12-2025



RICHARD EK

Mafretore Invest AB
Org nr 559348-0097

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

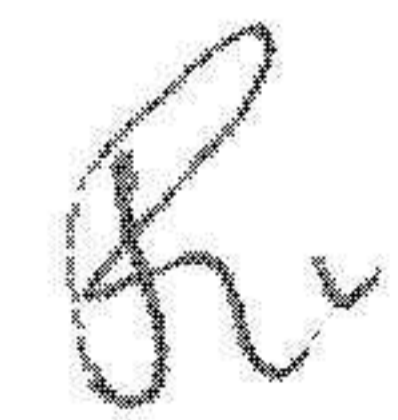
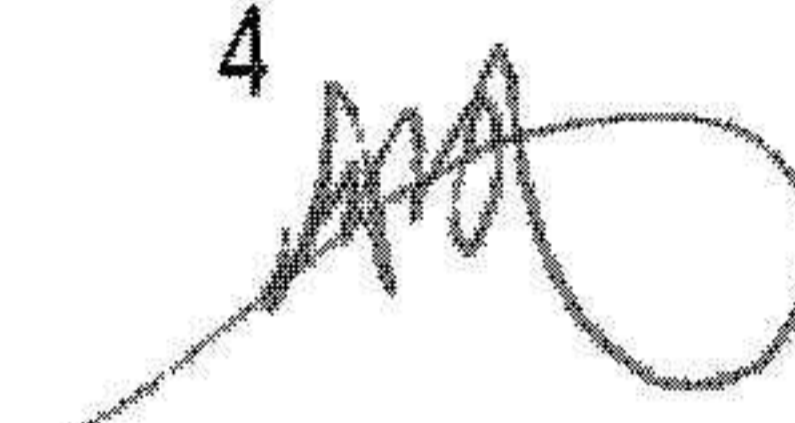
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2
3
3
4



Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag och har sitt säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	tkr			
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1.614	922	-3.705
Balansomslutning	tkr	66.839	73.423	72.650
Soliditet	%	99,6	99,7	99,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av rot 1

Förändring eget kapital

Antal aktier: 500 st

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25.000	72.436.897	732.393	73.194.290
Disp enl bolagsstämma		732.393	-732.393	
Formlös värdeöverföring/utdelning		-5.200.000		-5.200.000
Årets resultat			-1.614.306	-1.614.306
Belopp vid årets utgång	25.000	67.969.290	-1.614.306	66.379.984

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	67.969.290
Årets resultat	-1.614.306
	<u>66.354.984</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs

66.354.984

66.354.984

Ru

Resultaträkning	2024	2023
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-2.176.572	-186.160
Summa rörelsens kostnader	-2.176.572	-186.160
Rörelseresultat	-2.176.572	-186.160
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	561.894	1.108.567
Räntekostnader och liknande resultatposter	372	-
Summa resultat från finansiella investeringar	562.266	1.108.567
Resultat efter finansiella poster	-1.614.306	922.407
Skatt på årets resultat	-	-190.014
Årets resultat	-1.614.306	732.393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	7.342.276	-
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	25.000	-
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	4	31.585.915	31.585.915
Övriga finansiella anläggningstillgångar		17.900.000	37.900.000
		49.510.915	69.485.915
Summa anläggningstillgångar		56.853.191	69.485.915
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		22.869	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21.830	154.711
		44.699	154.711

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>Kassa och bank</u>		10.023.456	3.781.905
Summa omsättningstillgångar		10.068.155	3.936.616
Summa tillgångar		66.921.346	73.422.531
Skulder och eget kapital			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à 50 kr)		25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		67.969.290	72.436.897
Årets resultat		-1.614.306	732.393
		66.354.984	73.169.290
Summa eget kapital		66.379.984	73.194.290
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		263.000	-
Aktuella skatteskulder		-	228.241
Övriga kortfristiga skulder		247.073	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31.289	-
Summa kortfristiga skulder		541.362	228.241
Summa skulder och eget kapital		66.921.346	73.422.531

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

AA

Rn

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Årets förändringar		
-Inköp	7.342.276	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7.342.276</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>7.342.276</u>	<u>0</u>
Bokfört värde för fastigheter i Sverige	<u>7.342.276</u>	<u>-</u>
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	<u>2.569.000</u>	<u>-</u>

Not 3 Andelar i dotterföretag

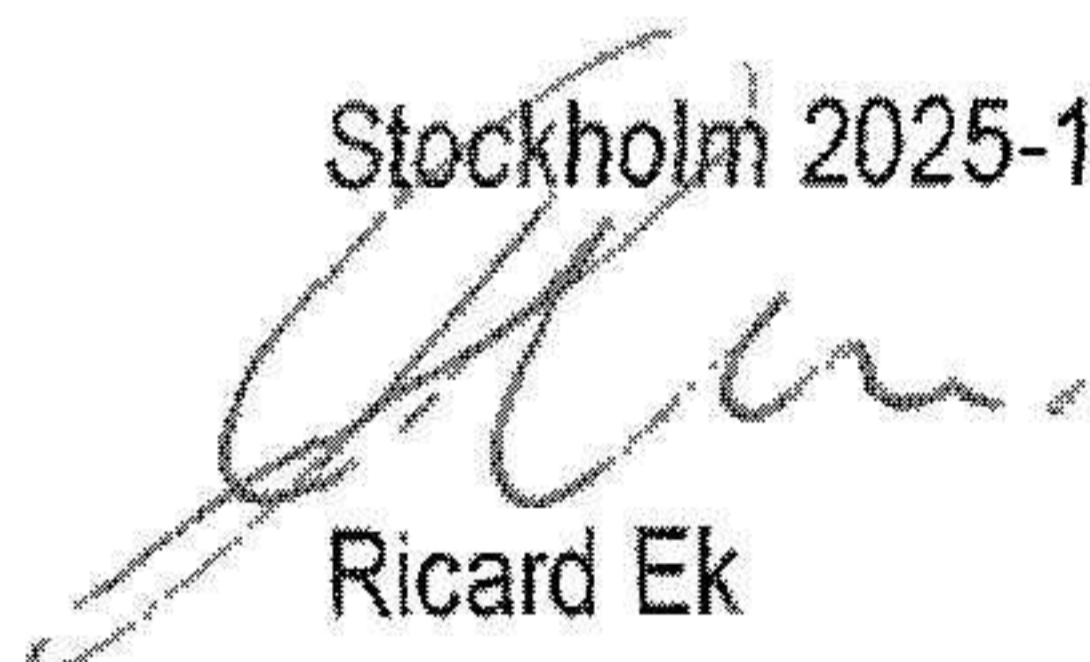
	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde
Sognare AB, org nr 559503-3134	100	100	250	<u>25.000</u>
Summa				<u>25.000</u>

Not 4 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>31.585.915</u>	<u>31.585.915</u>
Utgående bokfört värde	<u>31.585.915</u>	<u>31.585.915</u>

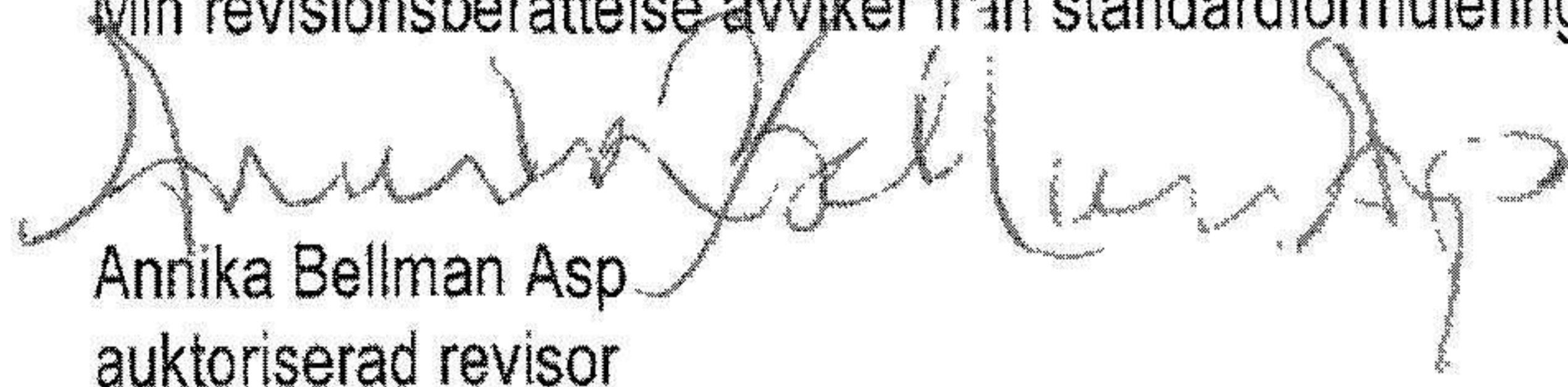
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2025-12-19 för fastställelse.

Stockholm 2025-12-17



Ricard Ek

Min revisionsberättelse avviker från standardformuleringen och har avgivits 2025-12-18.



Annika Bellman Asp
auktorerad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman: **Mafretore Invest AB**
Organisationsnummer 559348-0097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mafretore Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mafretore Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Det föreligger väsentliga brister i räkenskaperna p g a eftersläpningar i bokföringen. I balansräkningen har jag bl a inte kunnat fastställa värdet på flera balansposter. Bolaget har inte heller fullgjort sina skyldigheter att betala in skatter och avgifter.

Jag avstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mafretore Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mafretore Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. På de ovan nämnda brister i räkenskaperna så avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mafretore Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

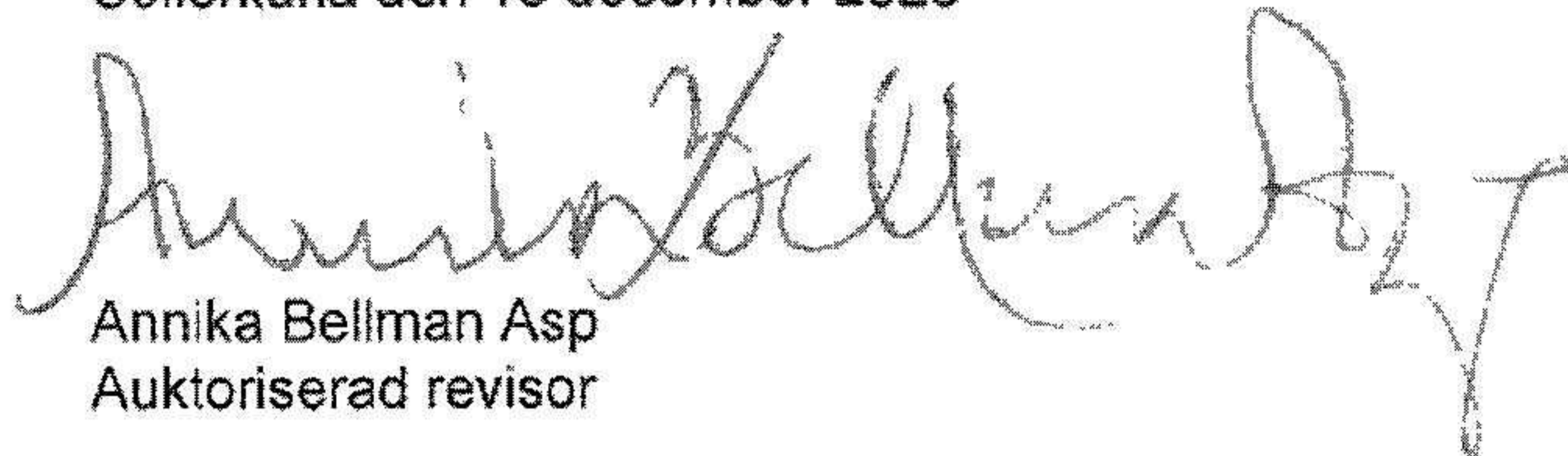
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets årsredovisning har inte lämnats in till Bolagsverket inom föreskriven tid enligt aktiebolagslagen 7 kap. 15§.

Sollentuna den 18 december 2025


Annika Bellman Asp
Auktoriserad revisor