

**Årsredovisning**  
för  
**Per Hansson Fastigheter AB**  
559092-1804

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hansson, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Per Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 385	1 381	1 236	769
Resultat efter finansiella poster	56	-404	45	57
Soliditet (%)	2,8	2,6	2,4	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	355 636	27 538	433 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 538	-27 538	0
Årets resultat			37 963	37 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>383 174</b>	<b>37 963</b>	<b>471 137</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 174
årets vinst	37 963
	<b>421 137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	421 137
	<b>421 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 384 727	1 381 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 384 727</b>	<b>1 381 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 975	-651 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 419	-232 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-706 394</b>	<b>-883 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 333</b>	<b>497 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		717	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 850	-902 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-622 133</b>	<b>-901 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 200</b>	<b>-404 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		71 000	450 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 200</b>	<b>34 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 237	-7 216
<b>Årets resultat</b>		<b>37 963</b>	<b>27 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 890 676	13 123 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	800 304	131 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 690 980</b>	<b>13 254 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 690 980</b>	<b>13 254 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 794
Fordringar hos koncernföretag		3 845 914	3 905 914
Övriga fordringar		8 564	35 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 854 478</b>	<b>3 949 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 398	47 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 398</b>	<b>47 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 945 876</b>	<b>3 996 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 636 856</b>	<b>17 250 962</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		383 174	355 636
Årets resultat		37 963	27 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>421 137</b>	<b>383 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 137</b>	<b>433 174</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 000	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 152 524	13 888 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 152 524</b>	<b>13 888 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		227 004	181 212
Förskott från kunder		37 663	33 592
Leverantörsskulder		67 109	16 960
Skulder till koncernföretag		2 558 056	2 617 938
Skatteskulder		55 476	52 065
Övriga skulder		23 886	1 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 984 195</b>	<b>2 918 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 636 856</b>	<b>17 250 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 865 974	13 865 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 865 974</b>	<b>13 865 974</b>
Ingående avskrivningar	-742 879	-510 468
Årets avskrivningar	-232 419	-232 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-975 298</b>	<b>-742 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 890 676</b>	<b>13 123 095</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 316	0
Inköp	668 988	131 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 304</b>	<b>131 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 304</b>	<b>131 316</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 244 508	13 163 536
	<b>13 244 508</b>	<b>13 163 536</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 379 528 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 152 524	13 888 384
	<b>14 152 524</b>	<b>13 888 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	227 004	181 212
	<b>227 004</b>	<b>181 212</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 820 000	14 350 000
	<b>14 820 000</b>	<b>14 350 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Hansson*  
Per Hansson

2025-10-30