

# Årsredovisning

för

## Bobutiken i Karlstad AB

556377-3091

Räkenskapsåret

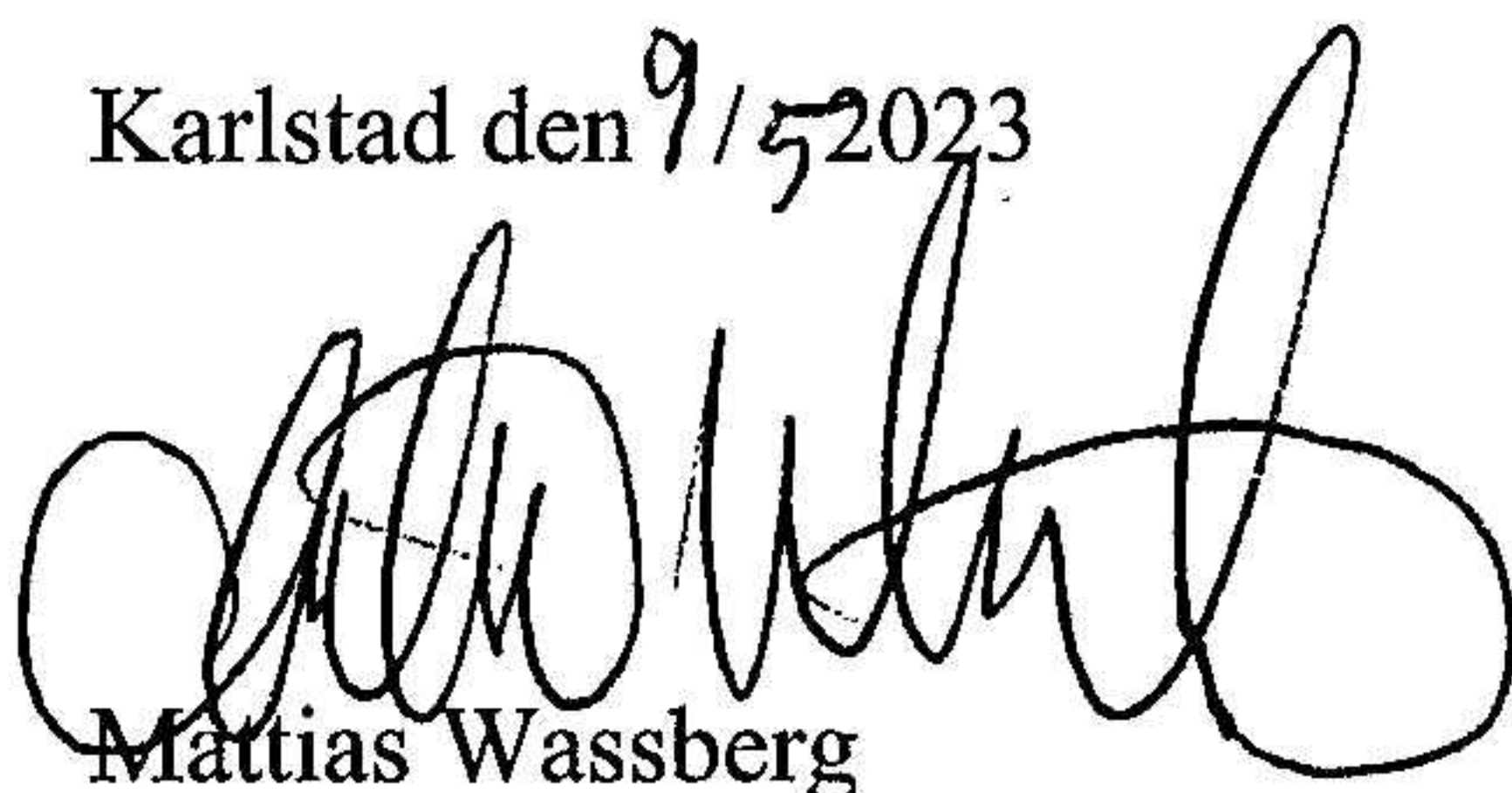
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutiken i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/5 2023 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 9/5 2023



Mattias Wassberg

Styrelsen och verkställande direktören för Bobutiken i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling samt värdering av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat ca 14% jämfört med förra föregående år. Anledningen till det är att priserna på villor och bostadsrätter har fallit, som en följd av det oroliga läget med krig i närområdet, högre räntenivå, ökade priser på el och andra boendekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 927	20 946	20 568	19 138
Resultat efter finansiella poster	1 383	3 828	4 275	3 034
Soliditet (%)	23	22	54	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	270 000	2 566	3 001 077	3 273 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 001 077	-3 001 077	0
Årets resultat			1 102 529	1 102 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>270 000</b>	<b>3 643</b>	<b>1 102 529</b>	<b>1 376 172</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 643
årets vinst	1 102 529
	<b>1 106 172</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 106 172
	<b>1 106 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 927 252	20 946 044
Övriga rörelseintäkter		7 971	919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 935 223</b>	<b>20 946 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 569 259	-7 626 844
Personalkostnader	2	-9 059 424	-9 469 806
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 732	-97 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 796 415</b>	<b>-17 193 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 138 808</b>	<b>3 752 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		290 625	75 000
Övriga ränteintäkter		120	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 743	0
Räntekostnader		-20 868	-113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>244 134</b>	<b>74 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 382 942</b>	<b>3 827 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-14 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 382 942</b>	<b>3 827 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280 413	-826 776
<b>Årets resultat</b>		<b>1 102 529</b>	<b>3 001 077</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

9 096

19 096

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**9 096**

**19 096**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

4

1 190 042

456 452

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 190 042**

**456 452**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

804 678

804 678

Andra långfristiga fordringar

7

530 257

376 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 334 935**

**1 180 678**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 534 073**

**1 656 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

855 900

1 871 654

Övriga fordringar

232 385

608 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

574 075

600 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 662 360**

**3 080 629**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 920 842

3 588 667

Redovisningsmedel

3 028 355

9 449 375

**Summa kassa och bank**

**4 949 197**

**13 038 042**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 611 557**

**16 118 671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 145 630**

**17 774 897**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

270 000

270 000

**Summa bundet eget kapital**

**270 000**

**270 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 643

2 566

Årets resultat

1 102 529

3 001 077

**Summa fritt eget kapital**

**1 106 172**

**3 003 643**

**Summa eget kapital**

**1 376 172**

**3 273 643**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

879 000

879 000

Akkumulerade överavskrivningar

29 369

29 369

**Summa obeskattade reserver**

**908 369**

**908 369**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

555 000

375 000

**Summa avsättningar**

**555 000**

**375 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

597 649

0

Leverantörsskulder

528 561

574 143

Skulder till koncernföretag

44 000

0

Skatteskulder

0

300 656

Övriga skulder

3 775 015

10 529 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 360 864

1 813 251

**Summa kortfristiga skulder**

**6 306 089**

**13 217 885**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 145 630**

**17 774 897**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	12

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 904	-20 904
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 904</b>	<b>-30 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 096</b>	<b>19 096</b>

2023051002524

#### Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 862	780 595
Inköp	891 322	278 750
Försäljningar/utrangeringar	-61 361	-17 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 871 823</b>	<b>1 041 862</b>
Ingående avskrivningar	-585 410	-515 546
Försäljningar/utrangeringar	61 361	17 483
Årets avskrivningar	-157 732	-87 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 781</b>	<b>-585 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 042</b>	<b>456 452</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 892	168 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 892</b>	<b>168 892</b>
Ingående avskrivningar	-168 892	-168 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 892</b>	<b>-168 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023051002525

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

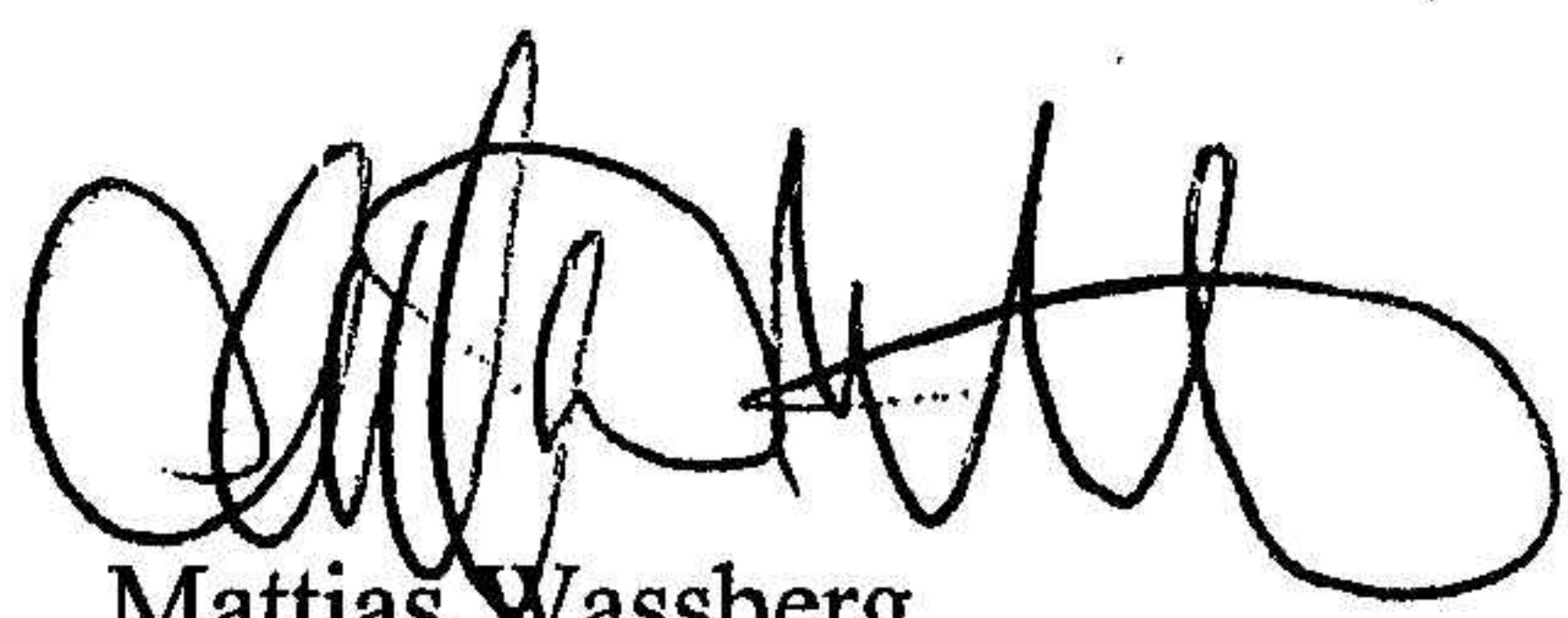
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 678	804 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>804 678</b>	<b>804 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>804 678</b>	<b>804 678</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

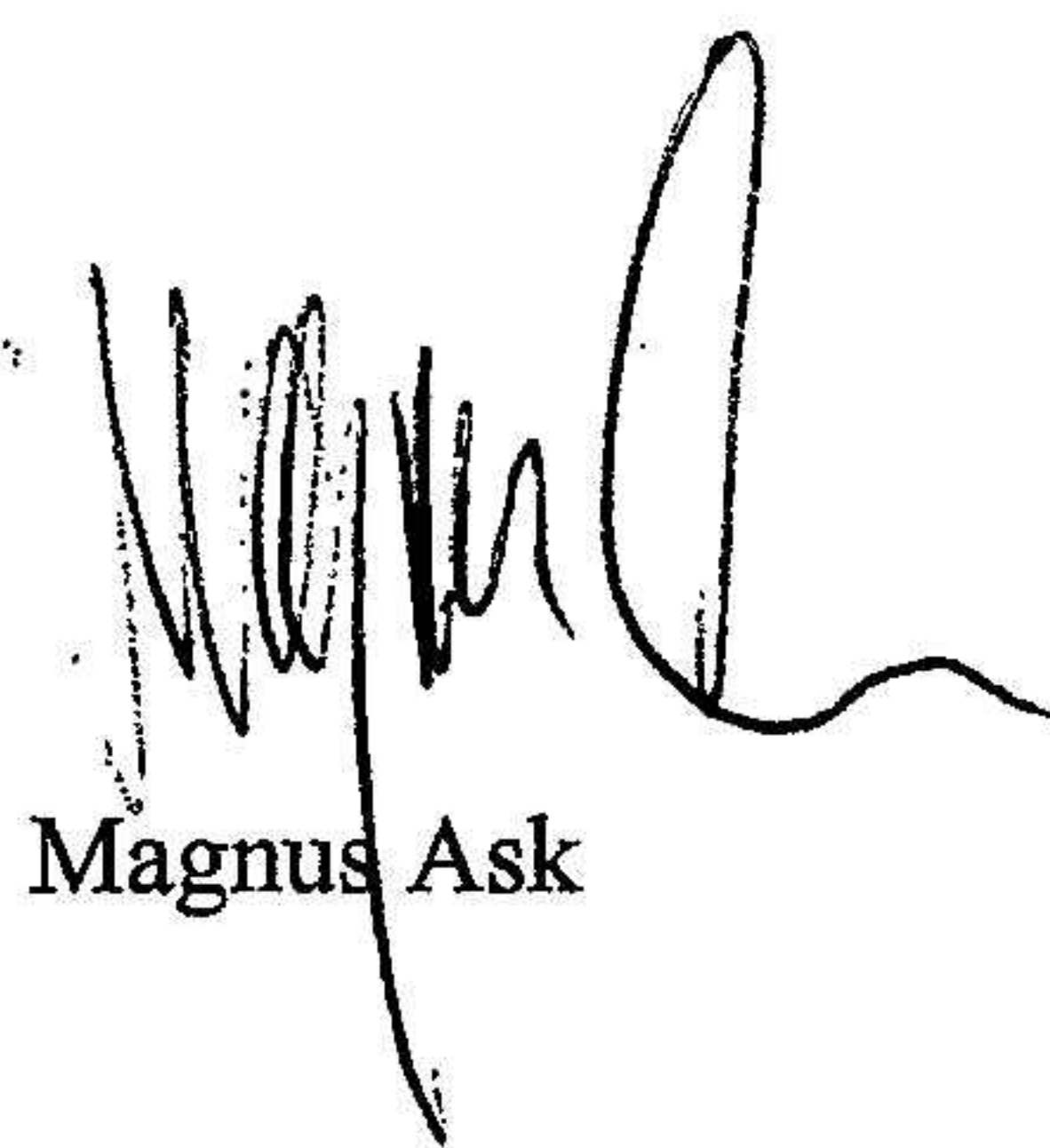
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 000	195 000
Tillkommande fordringar	180 000	181 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>556 000</b>	<b>376 000</b>
Årets nedskrivningar	-25 743	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 743</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>530 257</b>	<b>376 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Marknaden är fortsatt trög i kvartal 1 2023.

Karlstad 2023-05-09

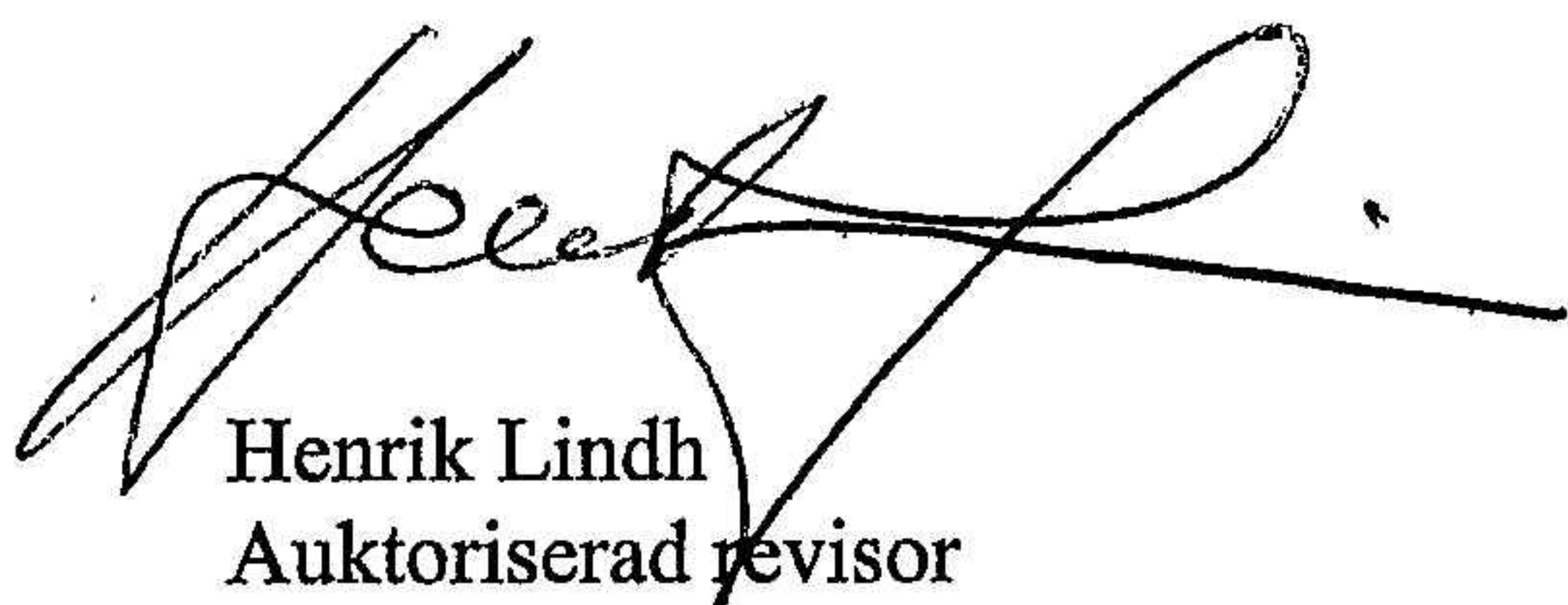


Mattias Wassberg  
Verkställande direktör



Magnus Ask

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken i Karlstad AB, org.nr 556377-3091

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i Karlstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bobutiken i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bobutiken i Karlstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

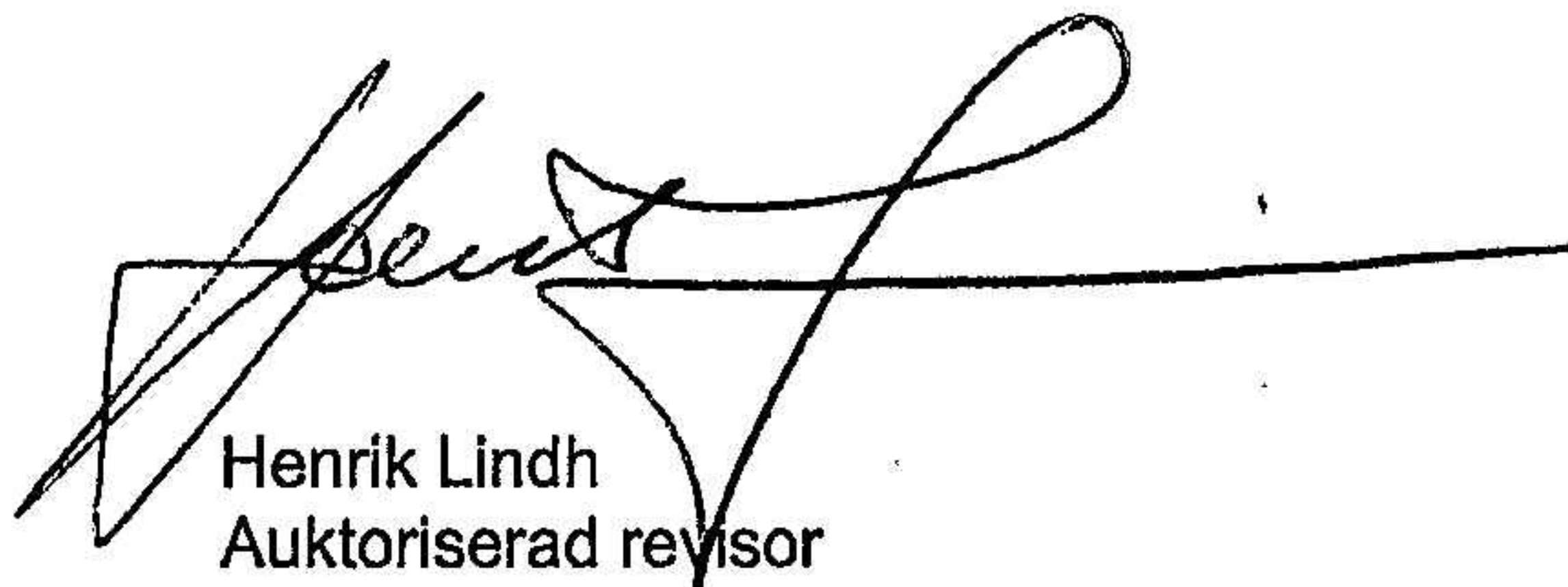
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 9 maj 2023



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor