

Årsredovisning
för
Mariestad Fiskgjusen 2 AB
559267-7412

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestad Fiskgjusen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023


Ling Luo

Årsredovisning
för
Mariestad Fiskgjusen 2 AB
559267-7412
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Mariestad Fiskgjusen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindev Invest AB org.nr 559342-4350, se not.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till 100% från Lindev Holding AB till Lindev Invest AB.

Under räkenskapsåret har bolaget aktiverat kostnader för stämpelskatt för fastigheten Mariestad Fiskgjusen 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	251	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	-149	0
Soliditet (%)	1,1	0,7	100,0

Ökningen av nettoomsättningen beror på en extern hyresgäst under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	159 917	-149 039	35 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-149 039	149 039	0
Årets resultat			29 859	29 859
Belopp vid årets utgång	25 000	10 878	29 859	65 737

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 877
årets vinst	29 859
	40 736
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 736
	40 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		250 934	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 390	-21 250
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-79 270	-75 758
Summa rörelsekostnader		-175 660	-97 008
Rörelseresultat		75 274	-97 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 047	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 462	-52 031
Summa finansiella poster		-45 415	-52 031
Resultat efter finansiella poster		29 859	-149 039
Resultat före skatt		29 859	-149 039
Årets resultat		29 859	-149 039

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 407 412

5 170 482

Summa materiella anläggningstillgångar

5 407 412

5 170 482

Summa anläggningstillgångar

5 407 412

5 170 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

160 000

Övriga fordringar

117 047

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 934

0

Summa kortfristiga fordringar

397 981

160 000

Kassa och bank

Kassa och bank

8 477

20 667

Summa kassa och bank

8 477

20 667

Summa omsättningstillgångar

406 458

180 667

SUMMA TILLGÅNGAR

5 813 870

5 351 149



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 877

159 917

Årets resultat

29 859

-149 039

Summa fritt eget kapital

40 736

10 878

Summa eget kapital

65 736

35 878

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 350 734

0

Summa långfristiga skulder

5 350 734

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

5 298 271

Skatteskulder

72 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

397 400

5 315 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 813 870

5 351 149

2023062825937



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 246 240	0
Inköp	316 200	5 246 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 562 440	5 246 240
Ingående avskrivningar	-75 758	0
Årets avskrivningar	-79 270	-75 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 028	-75 758
Utgående redovisat värde	5 407 412	5 170 482

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Lindev Invest AB	559342-4350	Stockholm

Mariestad Fiskgjusen 2 AB
Org.nr 559267-7412

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm det datum som framgår av digital signatur

Ling Luo

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493853296

Dokument

Årsredovisning Mariestad Fiskgjusen 2 AB 221231
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2023-05-31 14:25:52 CEST (+0200) av
Sebastian Botvidsson (SB)
Färdigställt 2023-05-31 16:15:42 CEST (+0200)*

Initierare

Sebastian Botvidsson (SB)
RSM Stockholm AB
sebastian.botvidsson@rsm.se

Signerande parter

Ling Luo (LL)
678ling@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LING
LUO"
Signerade 2023-05-31 15:42:27 CEST (+0200)*

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-05-31 16:15:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mariestad Fiskgjusen 2 AB, org.nr. 559267-7412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestad Fiskgjusen 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestad Fiskgjusen 2 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Fiskgjusen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestad Fiskgjusen 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Fiskgjusen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493853335

Dokument

Revisionsberättelse Mariestad Fiskgjusen 2 AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-05-31 14:26:37 CEST (+0200) av

Sebastian Botvidsson (SB)

Färdigställt 2023-05-31 16:21:06 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Botvidsson (SB)

RSM Stockholm AB

sebastian.botvidsson@rsm.se

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2023-05-31 16:21:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

