

Årsredovisning

för

Emma - Maria Invest AB

556205-4352

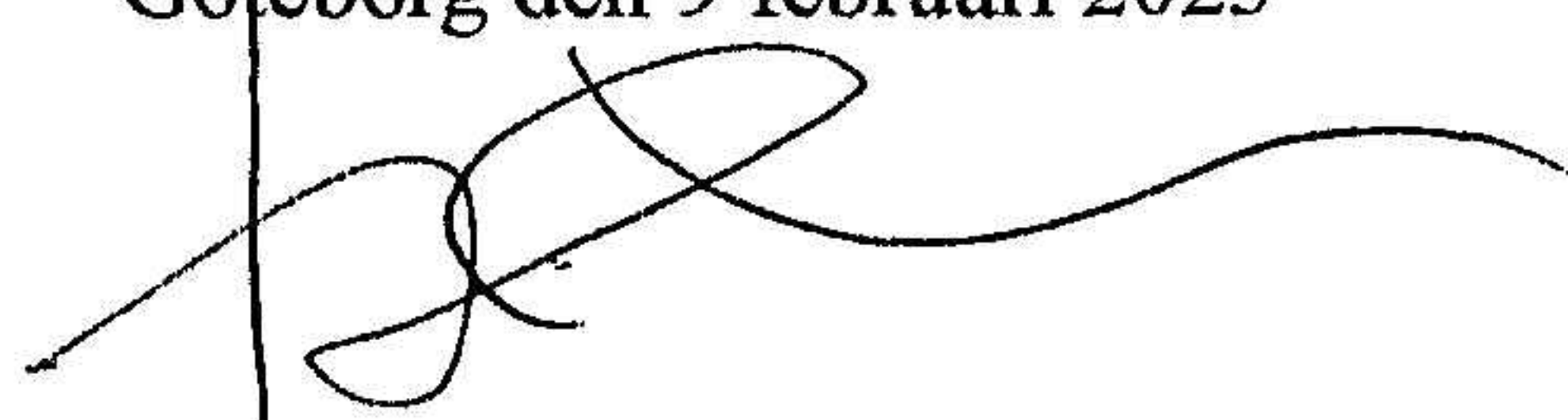
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emma - Maria Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 februari 2023



Kenny Nilsson

Styrelsen för Emma - Maria Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheten Tingstadsvassen 15:4

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-186	-257	-271	-412
Soliditet (%)	57	58	51	50

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 123 689	-256 642	2 987 047
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-256 642	256 642	0
Årets resultat				-186 217	-186 217
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 867 047	-186 217	2 800 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 867 047
årets förlust	-186 217
	2 680 830

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 680 830
	2 680 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 212

-256 575

Summa rörelsekostnader

-186 212

-256 575

Rörelseresultat

-186 212

-256 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

-67

Summa finansiella poster

-5

-67

Resultat efter finansiella poster

-186 217

-256 642

Resultat före skatt

-186 217

-256 642

Årets resultat

-186 217

-256 642

2023090712237

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

225 000

225 000

Summa materiella anläggningstillgångar

225 000

225 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 154 923

4 392 752

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 154 923

4 392 752

Summa anläggningstillgångar

4 379 923

4 617 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

508 278

456 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 900

32 900

Summa kortfristiga fordringar

541 178

489 570

Kassa och bank

Kassa och bank

3 139

3 135

Summa kassa och bank

3 139

3 135

Summa omsättningstillgångar

544 317

492 705

SUMMA TILLGÅNGAR

4 924 240

5 110 457

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 867 047

3 123 689

Årets resultat

-186 217

-256 642

Summa fritt eget kapital

2 680 830

2 867 047

Summa eget kapital

2 800 830

2 987 047

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

82 900

82 900

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

994 910

994 910

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

2 077 810

2 077 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

33 100

33 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

45 600

45 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 924 240

5 110 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 654 575	5 654 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 654 575	5 654 575
Ingående avskrivningar	-5 429 575	-5 429 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 429 575	-5 429 575
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Göteborg den 9 februari 2023



Kenny Nilsson