

**Årsredovisning för**  
**Abicap Fastighets AB**

556747-4035

Räkenskapsåret

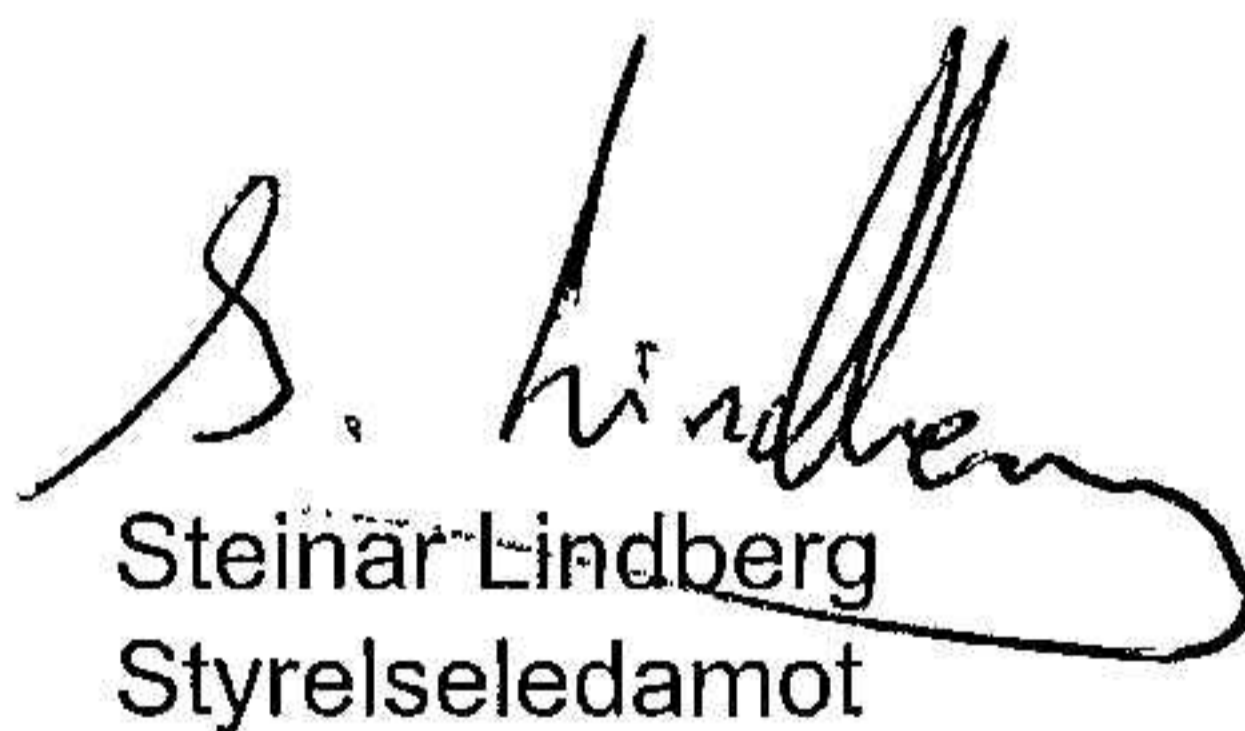
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Steinär Lindberg  
Styrelseledamot

Norrköping 2025-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abicap Fastighets AB, 556747-4035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom samt värdepapper. Man bedriver även uthyrning av fordon och annan egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Steinar Lindberg A S, org nr 935692 946 i Norge

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	972 750	846 442	742 985	709 400
Resultat efter finansiella poster	747 227	136 979	484 114	460 968
Soliditet %	76,2	89,1	85,7	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 138 090	139 664
Balanseras i ny räkning		139 664	-139 664
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			541 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 777 754</b>	<b>541 151</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 777 754
Årets resultat	541 151
<b>Summa</b>	<b>2 318 905</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 818 905
<b>Summa</b>	<b>2 318 905</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		972 750	846 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>972 750</b>	<b>846 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 291	-523 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 024	-201 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 315</b>	<b>-724 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 435</b>	<b>121 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 792	20 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 792</b>	<b>15 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>747 227</b>	<b>136 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>689 227</b>	<b>182 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 076	-43 315
<b>Årets resultat</b>		<b>541 151</b>	<b>139 664</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 881 092	2 082 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 881 092</b>	<b>2 082 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 881 092</b>	<b>2 082 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 328	92 590
Övriga fordringar		11	610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 743	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 082</b>	<b>93 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 999 631	1 133 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 999 631</b>	<b>1 133 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 102 713</b>	<b>1 226 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 983 805</b>	<b>3 308 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 777 754	2 138 090
Årets resultat		541 151	139 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 318 905</b>	<b>2 277 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 418 905</b>	<b>2 377 754</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		775 000	717 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>775 000</b>	<b>717 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	140 479
Skatteskulder		231 001	63 120
Övriga skulder		558 899	10 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>789 900</b>	<b>214 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 983 805</b>	<b>3 308 854</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025 660	5 025 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 025 660</b>	<b>5 025 660</b>
Ingående avskrivningar	-2 943 544	-2 742 518
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 024	-201 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 144 568</b>	<b>-2 943 544</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 881 092</b>	<b>2 082 116</b>

#### Kommentar till not

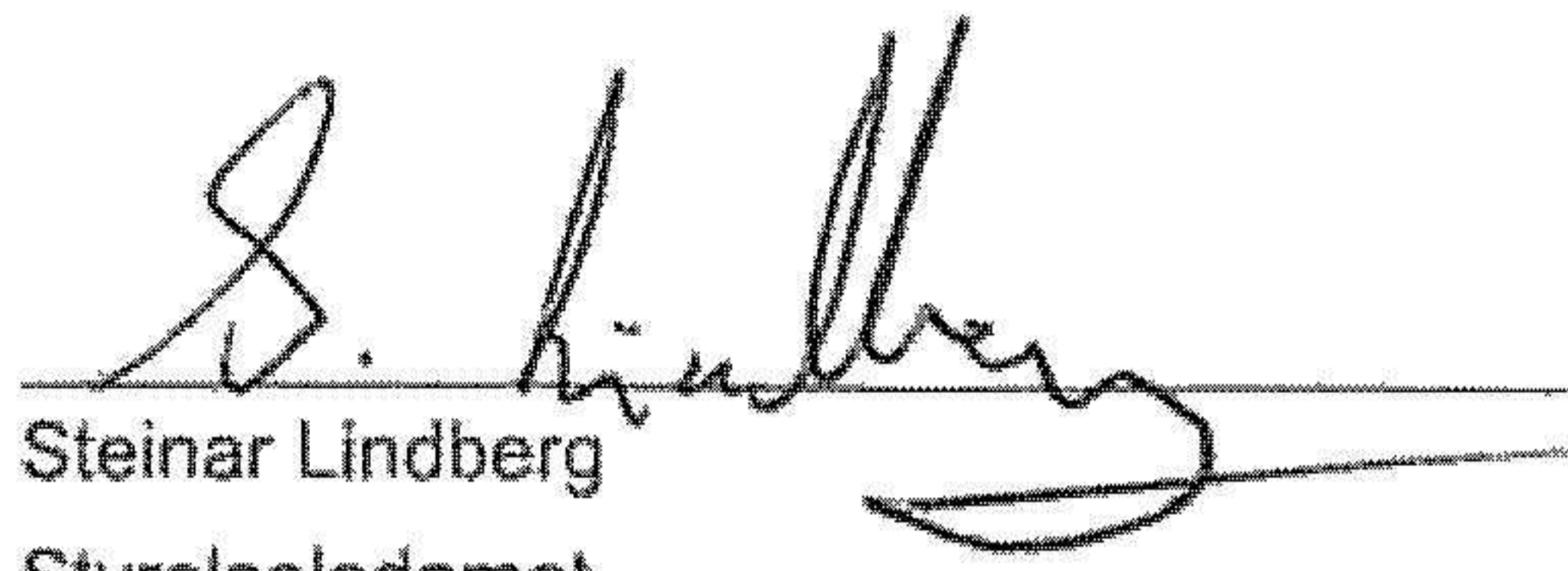
Värdena är övertagna vid fusion 2014

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 630 000	3 630 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 630 000</b>	<b>3 630 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

  
Steinar Lindberg  
Styrelseledamot

2025-02-19

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
**Maria Johansson**  
Auktoriserad Redovisningskonsult  
072-5860582