

ÅRSREDOVISNING

FÖR

SVINNINGE MARINA AB

Org.nr. 556221-4089

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med original.

Dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämma den 12/4-23.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed redovisning för verksamhetsåret
2022-01-01 - - 2022-12-31

Företagets verksamhet:

Förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Uthyrning av båtplatser vid bryggor och på land, samt hantering av båtar i samband med detta.

Uthyrning och försäljning av utrustning för uppställning av båtar på land.

Företagets säte är Österåker

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora investeringar gällande uppgradering av el har gjorts under året.

Företagets satsningar på minskad miljöpåverkan fortsätter, under året

har blästerhall avsedd för sanering av båtar med giftiga bottenfärger tagits i bruk.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 658 340	19 000 044	23 102 714	22 459 201
Resultat efter finansiella poster	10 895 831	6 346 371	11 743 733	11 658 968
Soliditet	77,38%	78,21%	88,55%	87,99%
Balansomslutning	46 373 469	44 989 396	43 086 417	41 969 481

Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	31 587 383
Resultatdisposition enl beslut årsstämma			
Utdelning aktieägare			-8 000 000
Årets resultat			8 700 245
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	32 287 628

Resultatdisposition

Till bolagstämmans förfogande står:	2022
Balanserat resultat	23 587 383
Årets resultat	8 700 245
Summa	32 287 628
Förslag till disposition	
Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	24 287 628

Summa

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår att 8 000 000 kronor delas ut till aktieägarna, det motsvarar 266,66 kr/aktie

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

MUM

2023051212792

RESULTATRÄKNING	2022	2021
NETTOOMSÄTTNING	24 658 340	19 000 044
HANDELSVAROR	-2 361	0
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-6 764 397	-5 642 480
PERSONALKOSTNADER (not 3)	-5 197 706	-5 225 579
AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR (not 1,2)	-1 838 118	-1 818 315
RÖRELSERESULTAT	10 855 758	6 313 670
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 624	33 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	-551	-335
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	10 895 831	6 346 371
RESULTAT FÖRE SKATT	10 895 831	6 346 371
Skatt på årets resultat	-2 195 586	-1 313 984
Årets resultat	8 700 245	5 032 387

MW

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar:		
Inventarier verktyg och installationer (not 2)	1 505 171	1 875 945
Byggnader och mark (not 1)	36 867 930	31 832 634
Summa materiella anläggningstillgångar	38 373 101	33 708 579
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 880 746	786 572
Övriga fordringar	445 721	1 294 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	154 549	153 470
Summa kortfristiga fordringar	2 481 016	2 234 794
Kassa och bank		
Kassa och bank	5 519 352	9 046 023
Summa omsättningstillgångar	8 000 368	11 280 817
SUMMA TILLGÅNGAR	46 373 469	44 989 396

MUM

2023051212794

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital:		
Aktiekapital	3 000 000	3 000 000
Reservfond	600 000	600 000
Summa bundet eget kapital	3 600 000	3 600 000
Fritt eget kapital:		
Balanserat resultat	23 587 383	26 554 995
Årets resultat	8 700 245	5 032 387
Summa fritt eget kapital	32 287 628	31 587 382
Summa eget kapital	35 887 628	35 187 382
Långfristiga skulder (not 4)		
Övriga skulder	2 401 950	2 568 720
Summa långfristiga skulder	2 401 950	2 568 720
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 560 945	931 743
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	238 939	236 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 284 007	6 065 377
Summa kortfristiga skulder	8 083 891	7 233 293
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	46 373 469	44 989 395

2023

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

Bolaget redovisar from år 2021 intäkter för båtplatser linjärt över avtalsperioden

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 1 Byggnader och Mark

2022

2021

Fastighet:

Ingående anskaffningsvärde

50 112 564

48 217 986

Årets investeringar

6 139 839

1 894 578

Utgående anskaffningsvärde

56 252 403

50 112 564

Ingående avskrivningar

-20 519 930

-19 362 630

Årets avskrivningar

-1 104 543

-1 157 300

Utgående avskrivningar

-21 624 473

-20 519 930

Mark

2 240 000

2 240 000

Bokfört värde

36 867 930

31 832 634

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde

20 695 966

19 706 184

Årets inköp

362 800

989 782

Utgående anskaffningsvärde

21 058 766

20 695 966

Ingående avskrivningar

-18 820 021

-18 159 006

Årets avskrivningar

-733 575

-661 015

Utgående avskrivningar

-19 553 596

-18 820 021

Bokfört värde

1 505 170

1 875 945

MLL

Not 3 Personal

2022

2021

Medelantalet anställda

8

8

Not 4 Skulder

Följande belopp förfaller till betalning
1-5 år efter balansdagen

2 401 950

2 568 720

Totalt

2 401 950

2 568 720

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen

Österåker 2023-04-12

Göran Tell

Eva Enarsson

Julius Hefte

Ordförande/VD

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-12

Malin Markman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Svinninge Marina Aktiebolag**
Org.nr. 556221-4089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svinninge Marina Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svinninge Marina Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Svinninge Marina Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överenskommelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-04-12

Malin Markman
Auktoriserad revisor