

ÅRSREDOVISNING

för

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

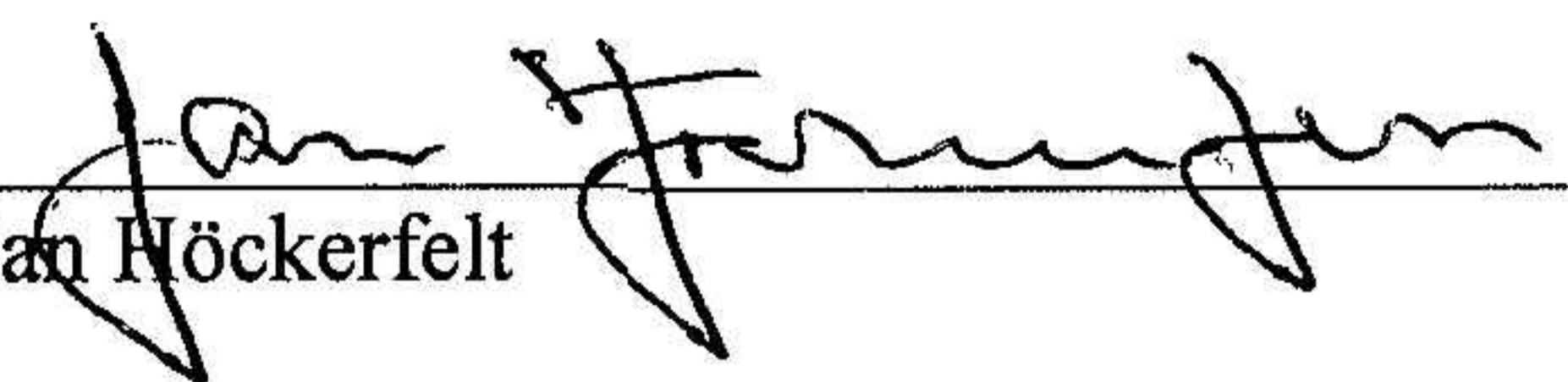
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Najen Två AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-16


Jan Höckerfelt

ÅRSREDOVISNING

för

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet i Kalmar som är helt uthyrd.

Företagets säte är Kalmar

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 626 805	1 595 494	1 337 884	1 287 543
Resultat efter finansiella poster	253 084	282 493	243 974	543 055
Soliditet (%)	5,56	5,41	5,46	6,39
Balansomslutning	14 932 320	15 322 637	15 623 802	10 323 834

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	437 706	176 475	734 181
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			176 475	-176 475	0
Årets resultat				149 512	149 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	414 181	149 512	683 693

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 180
Årets resultat	149 512
	<hr/>
	563 692

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	563 692
	<hr/>
	563 692

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 626 805	1 595 494
Övriga rörelseintäkter		0	8 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 626 805</u>	<u>1 604 220</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 563	-304 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 280	-426 280
Summa rörelsekostnader		<u>-678 843</u>	<u>-730 328</u>
Rörelseresultat		947 962	873 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 219	29 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 097	-621 241
Summa finansiella poster		<u>-694 878</u>	<u>-591 399</u>
Resultat efter finansiella poster		253 084	282 493
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-64 000</u>	<u>-60 000</u>
Resultat före skatt		189 084	222 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 572	-46 018
Årets resultat		<u>149 512</u>	<u>176 475</u>

2025071507141

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	6 512 744	6 823 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 000	348 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 744 744</u>	<u>7 171 024</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	7 600 000	6 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 600 000</u>	<u>6 600 000</u>

Summa anläggningstillgångar		14 344 744	13 771 024
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		406 456	46 734
Fordringar hos koncernföretag		0	37 964
Övriga fordringar		1 098	18 952
Summa kortfristiga fordringar		<u>407 554</u>	<u>103 650</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		180 022	1 447 963
Summa kassa och bank		<u>180 022</u>	<u>1 447 963</u>

Summa omsättningstillgångar		587 576	1 551 613
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 932 320	15 322 637
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025071507142

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 180

437 706

Årets resultat

149 512

176 475

Summa fritt eget kapital

563 692

614 181

Summa eget kapital

683 692

734 181

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 000

121 000

Summa obeskattade reserver

185 000

121 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 900 000

13 550 000

Summa långfristiga skulder

12 900 000

13 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

300 000

Leverantörsskulder

39 491

38 646

Skatteskulder

7 967

15 118

Övriga skulder

71 962

84 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394 208

479 636

Summa kortfristiga skulder

1 163 628

917 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 932 320

15 322 637

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025071507143

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 167 691

11 167 691

Utgående anskaffningsvärden

11 167 691

11 167 691

Ingående avskrivningar

-4 344 667

-4 034 387

Årets avskrivningar

-310 280

-310 280

Utgående avskrivningar

-4 654 947

-4 344 667

Redovisat värde

6 512 744

6 823 024

Taxeringsvärden

Mark

744 000

744 000

Byggnader

4 322 000

4 322 000

5 066 000

5 066 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

580 000

580 000

Utgående anskaffningsvärden

580 000

580 000

Ingående avskrivningar

-232 000

-116 000

Årets avskrivningar

-116 000

-116 000

Utgående avskrivningar

-348 000

-232 000

Redovisat värde

232 000

348 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Fordran avser lämnat lån till koncernbolag.

2025071507144

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 300 000	12 350 000
	Bolaget bedömer att samtliga låneskulder med förfallodag 2025 kommer att refinansieras under 2025, varför ingen del redovisas som kortfristig skuld.		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Najen AB, org.nr. 556688-4325, säte Kalmar län, Kalmar kommun

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UNDERSKRIFT

Årsredovisningen undertecknas av samtliga den 16 juni 2025


Jan Höckerfelt
Ordförande


Niclas Höckerfelt


Björn Höckerfelt