

Årsredovisning

KFAB FÖRVALTNING AB

556172-7123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kr.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Karlsson

2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter jämte förvaltning av noterade och onoterade värdepapper. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2009-2112	1909-2008
Nettoomsättning	600	600	1 130	600
Resultat efter finansiella poster	-5 934	-35	31 250	511
Soliditet %	97	98	99	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	420	80	59 140	-984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500	
- Balanseras i ny räkning			-984	984
- Årets resultat				-7 119
- Belopp vid årets utgång	420	80	57 656	-7 119

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	57 655 554
Årets resultat	-7 119 030
Summa	50 536 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 536 524
Summa	50 536 524

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600	600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-336	-220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-613	-368
Summa rörelsekostnader	-949	-588
Rörelseresultat	-349	12
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 397	2 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-9 209	-2 506
Summa finansiella poster	-5 585	-47
Resultat efter finansiella poster	-5 934	-35
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-620	-298
Förändring av överavskrivningar	-8	-245
Summa bokslutsdispositioner	-628	-543
Resultat före skatt	-6 562	-578
Skatter		
Skatt på årets resultat	-556	-406
Övriga skattekostnader	-1	0
Årets resultat	-7 119	-984

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 646	10 095
Inventarier, verktyg och installationer	3	654	817
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 300</i>	<i>10 912</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 029	759
Ägarintressen i övriga företag	5	27 519	34 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	97	169
Andra långfristiga fordringar	7	1 613	2 380
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 258</i>	<i>37 960</i>
Summa anläggningstillgångar		40 558	48 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62	125
Övriga fordringar		302	166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>364</i>	<i>291</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 934	12 309
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 934</i>	<i>12 309</i>
Summa omsättningstillgångar		14 298	12 600
SUMMA TILLGÅNGAR		54 856	61 472

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	420	420
Reservfond	80	80
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	57 656	59 140
Årets resultat	-7 119	-984
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>50 537</i>	<i>58 156</i>
Summa eget kapital	51 037	58 656
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 571	1 951
Akkumulerade överavskrivningar	253	244
Summa obeskattade reserver	2 824	2 195
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	45	54
Skatteskulder	509	521
Övriga skulder	341	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100	46
Summa kortfristiga skulder	995	621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	54 856	61 472

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 388	6 871
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 452
Omklassificeringar	-	2 064
Utgående anskaffningsvärden	14 388	14 388
Ingående avskrivningar	-4 293	-3 924
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-449	-368
Utgående avskrivningar	-4 742	-4 293
Redovisat värde	9 646	10 095

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	817
Utgående anskaffningsvärden	817	817
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-163	-
Utgående avskrivningar	-163	-
Redovisat värde	654	817

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	759	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	270	759
	Utgående anskaffningsvärden	1 029	759
	Redovisat värde	1 029	759

Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 652	28 501
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 309	6 151
	Utgående anskaffningsvärden	35 961	34 652
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-8 442	-
	Utgående nedskrivningar	-8 442	-
	Redovisat värde	27 519	34 652

Av posten utgör 22.186 tkr, aktier i Fasadgruppen AB. Marknadsvärdet på dessa aktier uppgick till 140.509 tkr per balansdagen.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 097	1 835
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 000	-850
	Omklassificeringar	-	112
	Utgående anskaffningsvärden	97	1 097
	Ingående nedskrivningar	-929	112
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	929	-
	Omklassificeringar	-	-112
	Årets nedskrivningar	-	-929
	Utgående nedskrivningar	0	-929
	Redovisat värde	97	169

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 958	3 958
	Utgående anskaffningsvärden	3 958	3 958
	Ingående nedskrivningar	-1 577	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-768	-1 577
	Utgående nedskrivningar	-2 345	-1 577
	Redovisat värde	1 613	2 380

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Ulla Karlsson

Ulla Karlsson

2024-03-21

Mats Karlsson

Mats Karlsson

2024-03-21