

# Årsredovisning

för

## KORSBAR Holding AB

556746-6916

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lindblad, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för KORSBAR Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av aktier och kapital samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	327	319	284	283
Resultat efter finansiella poster	-11	43	-24	-25
Soliditet (%)	4,9	5,2	3,8	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	180 000	-172 111	42 825	<b>150 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 825	-42 825	<b>0</b>
Omföring uppskrivningsfond		-4 000	4 000		<b>0</b>
Årets resultat				-10 524	<b>-10 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>176 000</b>	<b>-125 286</b>	<b>-10 524</b>	<b>140 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-125 286
årets förlust	-10 524
	<b>-135 810</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-135 810
	<b>-135 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	326 942	318 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>326 942</b>	<b>318 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-230 778	-166 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 494	-53 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 272</b>	<b>-219 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 670</b>	<b>98 745</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 194	-55 920
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 194</b>	<b>-55 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 524</b>	<b>42 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 524</b>	<b>42 825</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 524</b>	<b>42 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 692 409	2 742 659
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 905	18 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 838 314</b>	<b>2 760 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 000	12 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 850 314</b>	<b>2 772 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 244	652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 244</b>	<b>652</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 544	126 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 544</b>	<b>126 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 788</b>	<b>127 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 879 102</b>	<b>2 899 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		176 000	180 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>276 000</b>	<b>280 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-125 286	-172 111
Årets resultat		-10 524	42 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-135 810</b>	<b>-129 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 190</b>	<b>150 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 688 219	2 730 447
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 688 219</b>	<b>2 730 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 114	6 204
Skatteskulder		216	326
Övriga skulder		5 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 140	12 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 693</b>	<b>18 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 879 102</b>	<b>2 899 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 639	2 816 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 639</b>	<b>2 816 639</b>
Ingående avskrivningar	-249 979	-207 729
Årets avskrivningar	-50 250	-42 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 229</b>	<b>-249 979</b>
Ingående uppskrivningar	180 000	184 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>176 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 692 410</b>	<b>2 746 660</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 366	43 366
Inköp	131 036	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 402</b>	<b>43 366</b>
Ingående avskrivningar	-25 253	-22 009
Årets avskrivningar	-3 244	-3 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 497</b>	<b>-25 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 905</b>	<b>18 113</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 603 763	2 705 631
	<b>2 603 763</b>	<b>2 705 631</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.709.333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 819	2 730 447
	<b>268 819</b>	<b>2 730 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 114	6 204
	<b>21 114</b>	<b>6 204</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjat belopp	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 915 000	2 915 000
	<b>2 915 000</b>	<b>2 915 000</b>

Karlskoga 2023-07-27

*Håkan Lindblad*  
Håkan Lindblad