

Årsredovisning för

Fastighets Aktiebolag Bränneröd

556409-3432

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Bränneröd, 556409-3432, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt att förvärva och avyttra fastigheter. Det senaste året har bolaget i princip varit vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt följand Elemensys Research AB 45 %, Linnéstaden Förvaltning AB 45 % samt HKJB Konsult AB 10 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterliggare aktier i Quartiers Properties AB (publ).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning (Tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-674	6 572	2 333	-35
Soliditet, %	8	23	16	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 359 170
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning extra stämma			-5 500 000
Årets resultat			-674 077
Vid årets slut	100 000	20 000	3 185 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 859 170
årets resultat	-674 077
Totalt	3 185 093
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 185 093
Summa	3 185 093

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-129 129	-66 728
Summa rörelsekostnader		-129 129	-66 728
Rörelseresultat		-129 129	-66 728
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 948	-260 867
Summa finansiella poster		-544 948	6 639 133
Resultat efter finansiella poster		-674 077	6 572 405
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 600
Summa bokslutsdispositioner		0	32 600
Resultat före skatt		-674 077	6 605 005
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-674 077	6 605 005

2023101207900

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	14 035 200	15 200 000
Andelar i intresseföretag	5	24 912 183	24 758 435
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 997 383	40 008 435
Summa anläggningstillgångar		38 997 383	40 008 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	6	480 000	480 000
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		480 007	480 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 624	283 193
Summa kassa och bank		23 624	283 193
Summa omsättningstillgångar		503 631	763 193
SUMMA TILLGÅNGAR		39 501 014	40 771 628

2023101207901

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 859 170	2 754 165
Årets resultat		-674 077	6 605 005
Summa fritt eget kapital		3 185 093	9 359 170
Summa eget kapital		3 305 093	9 479 170
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	1 916 671	2 916 667
Övriga skulder	9	32 158 000	26 658 000
Summa långfristiga skulder		34 074 671	29 574 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		31 500	0
Övriga skulder		3 854	4 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 085 896	713 766
Summa kortfristiga skulder		2 121 250	1 717 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 501 014	40 771 628

2023101207902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Öresundsvalvet AB, 559211-7377, Lund	10 000	100	50 000
			50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 200 000	8 800 000
-Tillkommande fordringar	0	6 900 000
-Reglerade fordringar	-1 164 800	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	14 035 200	15 200 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 758 435	23 007 428
-Förvärv	153 748	1 751 007
Vid årets slut	24 912 183	24 758 435

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	480 000	3 700 000
-Reglerade fordringar	0	-3 220 000
Redovisat värde vid årets slut	480 000	480 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	1 916 671	2 916 667
	1 916 671	2 916 667

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	56 605 440	32 785 218
Summa ställda säkerheter	56 605 440	32 785 218

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 9 Övriga långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	32 158 000	26 658 000
	32 158 000	26 658 000

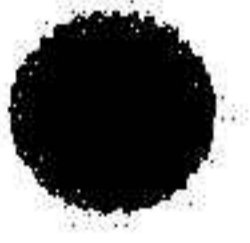
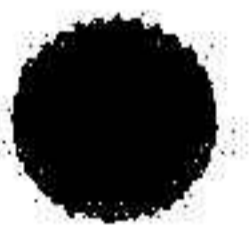
Underskrifter

Lund 2023-09-27



Jörgen Cederholm


2023101207905



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Bränneröd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-09-27


Jörgen Cederholm
Styrelseledamot

2023101207906