

Årsredovisning för
Tegelplan Fastighet 6 AB

556696-4838

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Tennström
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tegelplan Fastighet 6 AB, 556696-4838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-3	-3	-2	484 391
Resultat efter finansiella poster	1 252 633	-746 764	-604 879	-87 506
Soliditet %	31	16,6	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 346 841	-4 811	12 052
Balanseras i ny räkning			12 052	-12 052
Förändring av uppskrivningsfond		-1 346 841		
Årets resultat				984 827
Belopp vid årets utgång	100 000	0	7 241	984 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	7 241
Årets resultat	984 827
Summa	992 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	990 000
Balanseras i ny räkning	2 068
Summa	992 068

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3
Övriga rörelseintäkter		1 798 198	75 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 798 195	75 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 274	-477 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 277	-87 277
Summa rörelsekostnader		-366 551	-564 303
Rörelseresultat		1 431 644	-489 086
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 011	-257 678
Summa finansiella poster		-179 011	-257 678
Resultat efter finansiella poster		1 252 633	-746 764
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	775 000
Summa bokslutsdispositioner		0	775 000
Resultat före skatt		1 252 633	28 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 806	-16 184
Årets resultat		984 827	12 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 268 958
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	-541 122
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 727 836
Summa anläggningstillgångar		0	4 727 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	94 024
Övriga fordringar		3 498 178	3 930 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 371	0
Summa kortfristiga fordringar		3 509 549	4 024 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 615	15 889
Summa kassa och bank		16 615	15 889
Summa omsättningstillgångar		3 526 164	4 040 327
SUMMA TILLGÅNGAR		3 526 164	8 768 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	0	1 346 841
Summa bundet eget kapital		100 000	1 446 841
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 241	-4 811
Årets resultat		984 827	12 052
Summa fritt eget kapital		992 068	7 241
Summa eget kapital		1 092 068	1 454 082
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 177 031
Övriga skulder		2 215 368	-156 866
Summa långfristiga skulder		2 215 368	7 020 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	257 869
Skatteskulder		218 728	53 680
Övriga skulder		0	-31 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 506
Summa kortfristiga skulder		218 728	293 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 526 164	8 768 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 610 974	3 610 974
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 610 974	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 610 974
Ingående avskrivningar	-712 093	-672 217
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	751 969	
Årets avskrivningar	-39 876	-39 876
Utgående avskrivningar	0	-712 093
Ingående uppskrivningar	1 828 955	1 876 356
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-1 781 554	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 401	-47 401
Utgående uppskrivningar	0	1 828 955
Redovisat värde	0	4 727 836

Not 3 Uppskrivningsfond

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Belopp vid årets ingång	1 346 841	1 346 841
Förändringar av uppskrivningsfond		
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	-1 346 841	
Belopp vid årets utgång	0	1 346 841

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 735 745	7 735 745
Summa ställda säkerheter	7 735 745	7 735 745

Underskrifter

Stockholm

Lars Axelsson 2023-02-08
Lars Axelsson Datum
Styrelseledamot

Viktor Tennström 2023-02-08
Viktor Tennström Datum
Styrelseordförande

Carl Johan Winblad 2023-02-08
Carl Johan Winblad Datum
Verkställande direktör

Håkan Winblad 2023-02-08
Håkan Winblad Datum
Styrelseledamot