

Årsredovisning

Universalbyggen Aktiebolag

Org.nr 556467-0759

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Universalbyggen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2023


Stefan Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

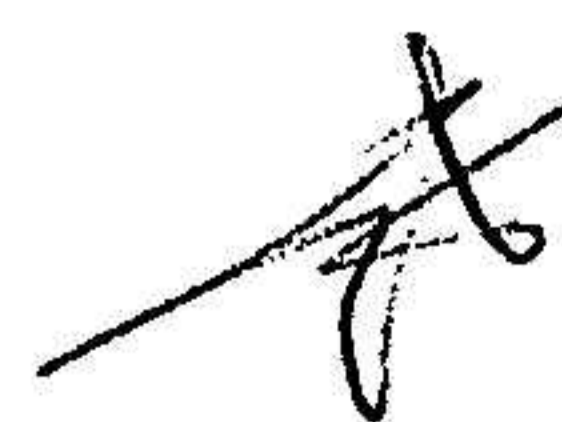
Styrelsen och verkställande direktören för Universalbyggen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



MC

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126, med säte i Älvsjö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	19 795	24 461	47 276	27 550
Resultat efter finansiella poster	-3 117	9 111	1 277	-1 056
Balansomslutning	14 633	15 414	22 908	14 267
Soliditet (%)	72	85	26	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

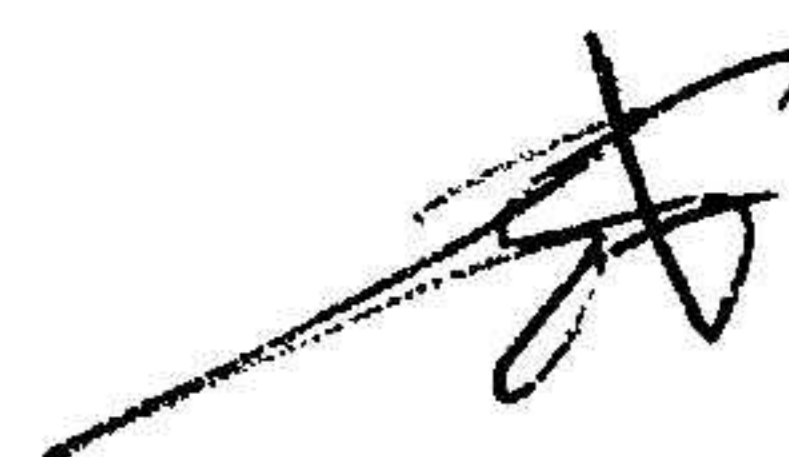
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 834 128	5 395 905	11 350 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 395 905	-5 395 905	0
Öresavrundning			1		1
Årets resultat				-867 121	-867 121
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 230 034	-867 121	10 482 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 230 034
årets förlust	-867 121
	10 362 913

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 362 913
	10 362 913



MC

Resultaträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		19 795 107	24 461 481
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		516 697	11 139 278
Övriga rörelseintäkter		408 936	295 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 720 740	35 896 045
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 317 968	-1 157 465
Handelsvaror		0	-42 320
Övriga externa kostnader		-16 454 695	-17 805 595
Personalkostnader	2	-6 067 499	-7 772 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 196	-6 196
Summa rörelsekostnader		-23 846 358	-26 784 478
Rörelseresultat		-3 125 618	9 111 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 860	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363	-768
Summa finansiella poster		8 497	-768
Resultat efter finansiella poster		-3 117 121	9 110 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 250 000	-2 250 000
Summa bokslutsdispositioner		2 250 000	-2 250 000
Resultat före skatt		-867 121	6 860 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 464 894
Årets resultat		-867 121	5 395 905

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 797	18 993
Summa materiella anläggningstillgångar		12 797	18 993
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		12 797	18 993
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	557 144	40 447
Summa varulager		557 144	40 447
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 597 638	963 631
Fordringar hos koncernföretag		942	35 500
Övriga fordringar		720 473	26 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 318	70 440
Summa kortfristiga fordringar		4 450 371	1 096 055
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		134 400	134 400
Summa kortfristiga placeringar		134 400	134 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 478 743	14 123 929
Summa kassa och bank		9 478 743	14 123 929
Summa omsättningstillgångar		14 620 658	15 394 831
SUMMA TILLGÅNGAR		14 633 455	15 413 824



luc

Balansräkning Not 2022-09-30 2021-09-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 230 034	5 834 128
Årets resultat	-867 121	5 395 905
Summa fritt eget kapital	10 362 913	11 230 033
Summa eget kapital	10 482 913	11 350 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7	0	2 250 000
Summa obeskattade reserver		0	2 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 189 908	951 017
Skulder till koncernföretag	42 750	0
Skatteskulder	0	232 243
Övriga skulder	1 405 976	127 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	511 908	502 645
Summa kortfristiga skulder	4 150 542	1 813 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 633 455 **15 413 824**



llc

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

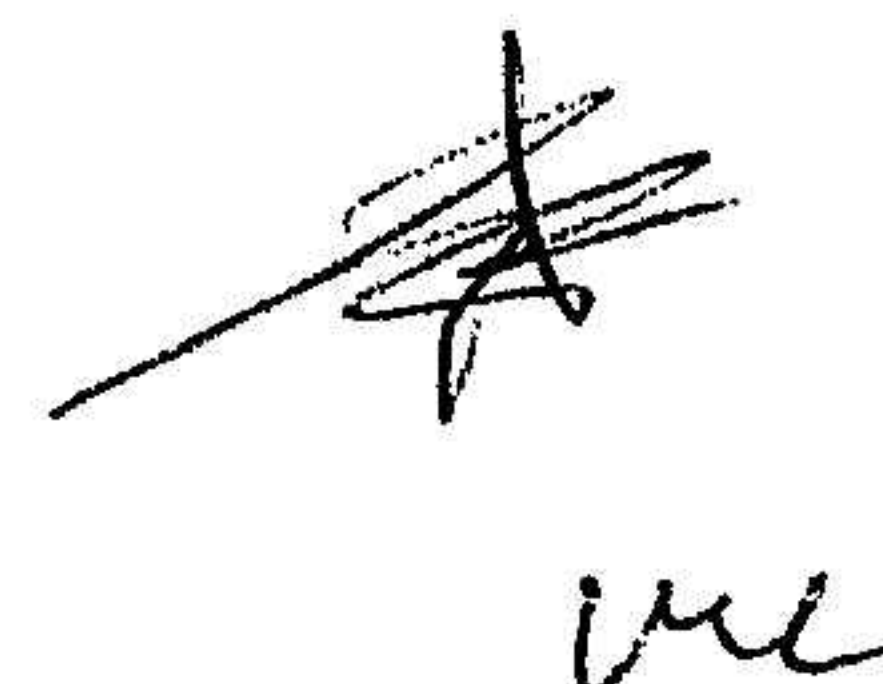
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	7	7



Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	158 000	196 203
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 000	158 000
Ingående avskrivningar	-158 000	-196 203
Försäljningar/utrangeringar	0	38 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 000	-158 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	692 305	1 158 345
Försäljningar/utrangeringar	0	-466 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 305	692 305
Ingående avskrivningar	-673 312	-1 133 156
Försäljningar/utrangeringar	0	466 040
Årets avskrivningar	-6 196	-6 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 508	-673 312
Utgående redovisat värde	12 797	18 993

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	9 888
Avgående fordringar	0	-9 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2022-09-30	2021-09-30
Aktiverade nedlagda utgifter	19 121 177	507 404
Fakturerade belopp	-18 564 033	-466 957
	557 144	40 447


llc

2023040415407

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-09-30	2021-09-30
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	0	2 250 000
	0	2 250 000

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson
Verkställande direktör



Hans-Ove Wahrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Ernst & Young AB



Michael Carlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023040415408

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Universalbyggen Aktiebolag, org.nr 556467-0759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Universalbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Universalbyggen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Universalbyggen Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Universalbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Universalbyggen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Michael Carlsson
Godkänd revisor