

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 3 AB
559207-8140

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 3 AB
559207-8140

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastighet på Hedenstorp i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, med organisationsnummer 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	808	800	265	0
Resultat efter finansiella poster	292	310	190	-10
Soliditet (%)	39,3	40,5	53,2	79,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 958 607	245 876	6 254 483
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			245 876	-245 876	0
Årets resultat				231 798	231 798
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 404 483	231 798	5 686 281

2023091907960

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 404 483
årets vinst	231 798
	5 636 281

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	5 486 281
	5 636 281

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		807 848	799 850
		807 848	799 850
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-54 004	-123 531
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 548	-321 548
		-375 552	-445 079
Rörelseresultat	2, 3	432 296	354 771
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	76 234	54 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-216 381	-99 968
		-140 147	-45 106
Resultat efter finansiella poster		292 149	309 665
Resultat före skatt		292 149	309 665
Skatt på årets resultat	6	-60 351	-63 789
Årets resultat		231 798	245 876

2023091907961

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

10 244 854

10 566 402

10 244 854

10 566 402

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

3 550 000

3 750 000

3 550 000

3 750 000

Summa anläggningstillgångar

13 794 854

14 316 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

205 350

Övriga fordringar

7 969

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 888

14 558

219 857

219 908

Kassa och bank

472 629

911 343

Summa omsättningstillgångar

692 486

1 131 251

SUMMA TILLGÅNGAR

14 487 340

15 447 653

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

9

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 404 483

5 958 607

Årets resultat

231 798

245 876

5 636 281

6 204 483

Summa eget kapital

5 686 281

6 254 483

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

1 285 872

1 323 696

Summa avsättningar

1 285 872

1 323 696

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

6 737 500

7 078 125

Summa långfristiga skulder

6 737 500

7 078 125

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

387 500

387 500

Aktuella skatteskulder

188 563

204 628

Övriga skulder

50 827

50 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 797

149 211

Summa kortfristiga skulder

777 687

791 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 487 340

15 447 653

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - stomme	2%
Byggnader - tak	4%
Byggnader - fasad	4%
Byggnader - inre ytskikt	6,67%
Byggnader - installationer	4%
Byggnader - hiss	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

X

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	76 216	54 862
Övriga ränteintäkter	17	0
Avrundning	1	0
	76 234	54 862

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	216 381	99 968
	216 381	99 968

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	98 175	101 613
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-37 824	-37 824
Totalt redovisad skatt	60 351	63 789

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		292 150		309 665
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-60 183	20,60	-63 791
Ej avdragsgilla kostnader		-172		
Ej skattepliktiga intäkter		4		
Övrigt	21,40			2
Redovisad effektiv skatt	20,66	-60 351	20,60	-63 789

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Ingående avskrivningar	-150 521	-40 173
Årets avskrivningar	-110 348	-110 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 869	-150 521
Ingående uppskrivningar	6 966 923	7 178 123
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-211 200	-211 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 755 723	6 966 923
Utgående redovisat värde	10 244 854	10 566 402

X

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	
Tillkommande fordringar		3 950 000
Omklassificeringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	
Utgående redovisat värde	3 550 000	3 750 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång		-5 816 603
Ianspråktaget för fondemission		5 816 603
Belopp vid årets utgång		0

Not 10 Avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 323 696	1 361 520
Under året återförda belopp	-37 824	-37 824
	1 285 872	1 323 696

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 187 500	5 528 125
	5 187 500	5 528 125

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt