

Årsredovisning för
Svärdet 15 Danderyd AB
559023-0081

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärdet 15 Danderyd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


David Giertz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svärdet 15 Danderyd AB, 559023-0081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm Län Täby registrerades år 2015 och bedriver sedan dess direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter samt dämed förenlig verksamhet. I nuläget äger bolaget fastighet Svärdet 15 i Danderyd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almlöv Invest AB 556966-1878.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	360	360	360	390	
Resultat efter finansiella poster	98	60	109	238	
Soliditet, %	83	91	62	57	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt -
Vid årets början	50 000	1 110 435	-4 234	1 156 202
Omföring av föreg års vinst		-4 234	4 234	
Årets resultat			188	189
Vid årets slut	50 000	1 106 201	188	1 156 391

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 497 424 kr (1 497 424 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 106 391, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 106 202
årets resultat	189
Totalt	1 106 391
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 106 391
Summa	1 106 391

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		668	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 668	360 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 787	-60 458
Övriga externa kostnader		-213 981	-225 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 536	-16 536
Summa rörelsekostnader		-265 304	-302 025
Rörelseresultat		95 364	57 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 483	1 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-959	-220
Summa finansiella poster		2 524	1 536
Resultat efter finansiella poster		97 888	59 511
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-97 700	-63 745
Summa bokslutsdispositioner		-97 700	-63 745
Resultat före skatt		188	-4 234
Skatter			
Årets resultat		188	-4 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 063 372	1 079 908
Summa materiella anläggningstillgångar		1 063 372	1 079 908
Summa anläggningstillgångar		1 063 372	1 079 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		288 748	182 005
Övriga fordringar		23 644	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 527	8 315
Summa kortfristiga fordringar		323 919	190 323
Summa omsättningstillgångar		323 919	190 323
SUMMA TILLGÅNGAR		1 387 291	1 270 231

2025072820100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 106 202	1 110 436
Årets resultat		188	-4 234
Summa fritt eget kapital		1 106 390	1 106 202
Summa eget kapital		1 156 390	1 156 202
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 275	-
Skulder till koncernföretag		161 445	65 849
Skatteskulder		47 180	47 180
Övriga skulder		-	623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	377
Summa kortfristiga skulder		230 901	114 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 387 291	1 270 231

2025072820101

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 483	1 756
Summa	3 483	1 756

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	959	220
Summa	959	220

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 150 920	1 150 920
	1 150 920	1 150 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 012	-54 476
-Årets avskrivning enligt plan	-16 536	-16 536
	-87 548	-71 012
Redovisat värde vid årets slut	1 063 372	1 079 908
Varav mark	324 138	324 138

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några andra väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



David Giertz
Styrelseledamot