

Årsredovisning för  
**Cheetah Invest AB**  
556765-0915

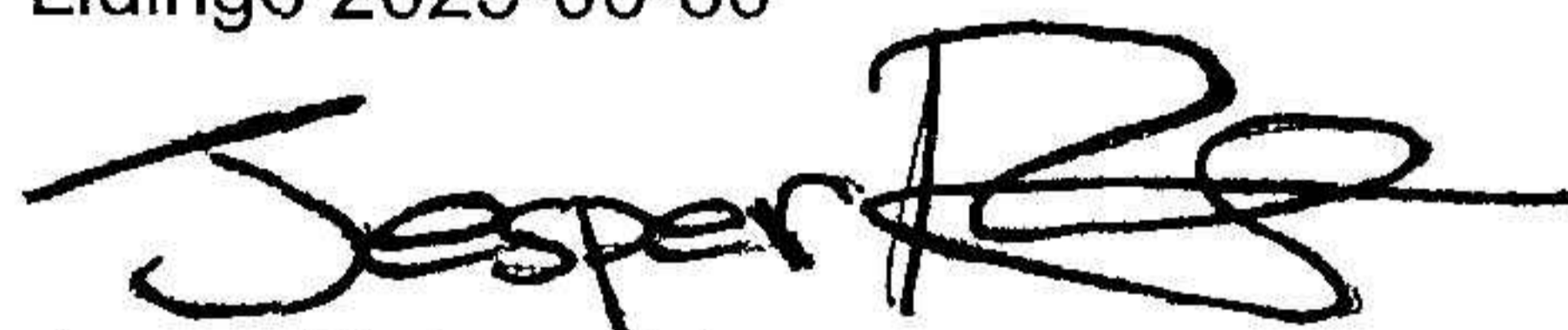
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cheetah Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2025-06-30



Jesper Rahmqvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cheetah Invest AB, 556765-0915, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, ekonomisk rådgivning och finansiering, ävensom därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 90,5 % av Borganum AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				-
Resultat efter finansiella poster	6 408 500	4 208 678	33 733 946	-6 779 630
Soliditet, %	59	69	66	59

### Förändring Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		50 856 240
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>50 856 240</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 545 000 kr (3 545 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	50 856 240
årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>50 856 240</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	50 856 240
<b>Summa</b>	<b>50 856 240</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 309	-6 422
Summa rörelsekostnader		-104 309	-6 422
<b>Rörelseresultat</b>		-104 309	-6 422
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	4 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 269 568	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246 364	270 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 123	-5 526
Summa finansiella poster		6 512 809	4 215 100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 408 500	4 208 678
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 733 166	77 843
Lämnade koncernbidrag		-14 141 666	-286 521
Summa bokslutsdispositioner		-6 408 500	-208 678
<b>Resultat före skatt</b>		-	4 000 000
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-	4 000 000

ank=20250707;2025070935524

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 617 514	12 617 514
Andelar i koncernföretag	3	503 602	503 602
Andelar i intresseföretag	4	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 191 116	13 191 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 191 116	13 191 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	71 083 353	60 332 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 875 784	-
Summa kortfristiga fordringar		73 959 137	60 332 348
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		73 959 137	60 332 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		87 150 253	73 523 464

ank=20250707;2025070935525

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		50 856 240	46 856 240
Årets resultat		-	4 000 000
Summa fritt eget kapital		50 856 240	50 856 240
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 956 240</b>	<b>50 956 240</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	518 000
Skulder till koncernföretag		36 194 013	22 049 224
Summa kortfristiga skulder		36 194 013	22 567 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 150 253</b>	<b>73 523 464</b>

ank=20250707;2025070935526

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Koncernredovisning

Cheetah Invest AB upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av överordnat moderbolag, Rahmqvist Holding AB org nr 556724-5625.

#### Andelar i dotterföretag

Cheetah Invest AB:s bokslut redovisar andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar har minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till återvinningsvärde. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

#### Intäkter

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning  
Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där Cheetah Invest AB direkt eller indirekt innehar minst 20% av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. I moderföretagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Värdepapper och finansiella fordringar

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 617 514	14 501 517
-Förvärv		1 324 843
Vid årets slut	<b>12 617 514</b>	<b>15 826 360</b>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		-3 208 846
-Årets nedskrivningar		-
Vid årets slut		<b>-3 208 846</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 617 514</b>	<b>12 617 514</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 602	503 602
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>503 602</b>	<b>503 602</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Årets resultat
Solid Venture AB	1 000	100	393 600	38 290
Fastighets AB Vinbärssnäckan	1 500	100	110 002	-
			<b>503 602</b>	

## Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inngående ackumulerande anskaffningsvärden		
-Vid årets början	70 000	6 030 000
-Avyttring		-5 960 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar		-5 910 000
Avyttring		5 910 000
<b>Utågende ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-</b>
<b>Utågende redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Not 5 Koncernkonto hos koncernbolag

Koncernkonto hos koncernbolag utgör likvida medel, som genom moderbolaget placerats på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringar hos koncernföretag (cashpool)	40 699 938	37 838 188
Övriga kortfristiga fordringar	30 383 415	22 494 160
<b>Redovisat vid årsslut</b>	<b>71 083 353</b>	<b>60 332 348</b>

ank=20250707;2025070935529

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jesper Rahmqvist  
Styrelseordförande

Joakim Rahmqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

August Hedström  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070935530

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:32:36 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PETER AUGUST HEDSTRÖM

August Hedström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

CHEETAH INVEST AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 21:17:34 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER RAHMQVIST

Jesper Rahmqvist

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 21:05:36 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM RAHMQVIST

Joakim Rahmqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070935531

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cheetah Invest AB, org.nr 556765-0915

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cheetah Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cheetah Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cheetah Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cheetah Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cheetah Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cheetah Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Hedström  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-30 11:32:26 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PETER AUGUST  
HEDSTRÖM

August Hedström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070935534