

Årsredovisning för
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB
556276-2996

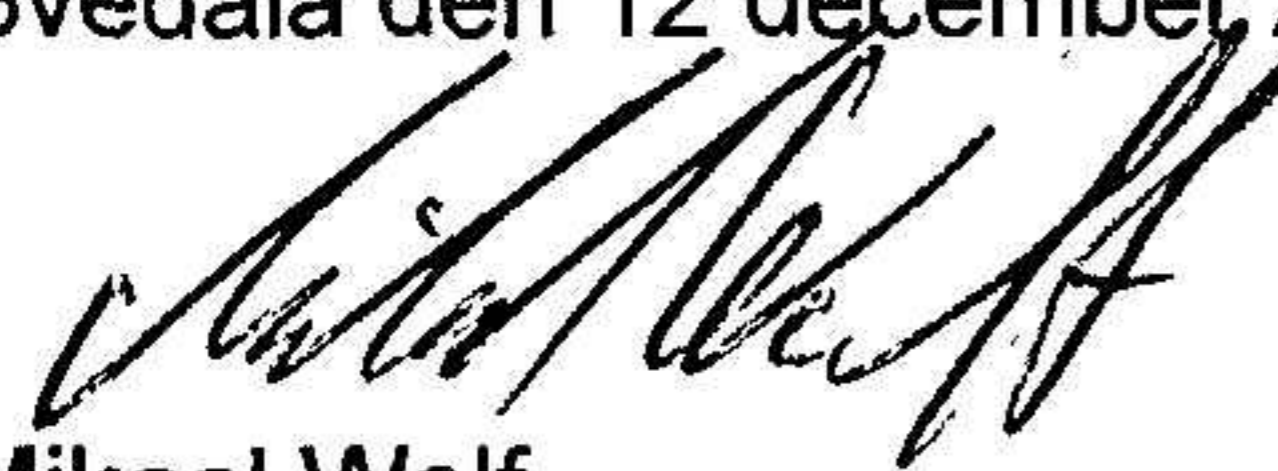
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 12 december, 2022



Mikael Wolf
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB, 556276-2996, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun samt en rekreationsfastighet i Marbella, Spanien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 709 603 | 2 491 718 | 2 852 677 |
| Resultat efter finansiella poster | 265 192 | 786 805 | 415 912 |
| Soliditet, % | 6 | 4 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 125 000 | 25 000 | 637 024 | -239 195 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -239 195 | 239 195 |
| Årets resultat | | | | 283 659 |
| Vid årets slut | 125 000 | 25 000 | 397 829 | 283 659 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 681 488 disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 397 829 |
| Årets resultat | 283 659 |
| Totalt | 681 488 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 681 488 |
| Summa | 681 488 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 709 603 | 2 491 718 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 709 603 | 2 491 718 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -163 953 | -427 578 |
| Övriga externa kostnader | | -207 967 | -120 762 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -306 557 | -1 073 753 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 682 135 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -2 360 612 | -1 622 093 |
| Rörelseresultat | | 348 991 | 869 625 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | -1 200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 864 | -82 820 |
| Summa finansiella poster | | -83 799 | -1 282 820 |
| Resultat efter finansiella poster | | 265 192 | -413 195 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 30 000 | 174 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 30 000 | 174 000 |
| Resultat före skatt | | 295 192 | -239 195 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 533 | - |
| Årets resultat | | 283 659 | -239 195 |

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| Byggnader och mark | 3 | 398 171 | 398 171 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 327 949 | 449 984 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | 1 682 135 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 9 041 585 | 9 226 107 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 767 705 | 11 756 397 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 246 941 | 1 199 293 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 246 941 | 1 199 293 |

Summa anläggningstillgångar

11 014 646

12 955 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Kundfordringar | | 212 941 | 138 408 |
| Övriga fordringar | | 248 172 | 287 645 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 461 113 | 426 053 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---------|
| Kassa och bank | | 1 994 755 | 272 647 |
| Summa kassa och bank | | 1 994 755 | 272 647 |

Summa omsättningstillgångar

2 455 868

698 700

SUMMA TILLGÅNGAR

13 470 514

13 654 390

2022122708763

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 125 000 | 125 000 |
| Reservfond | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 397 829 | 637 024 |
| Årets resultat | | 283 659 | -239 195 |
| Summa fritt eget kapital | | 681 488 | 397 829 |
| Summa eget kapital | | 831 488 | 547 829 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | - | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 30 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 2 600 500 | 2 917 915 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 600 500 | 2 917 915 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 130 | 8 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 9 776 438 | 9 967 447 |
| Skatteskulder | | 11 140 | 5 570 |
| Övriga skulder | | 31 599 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 208 219 | 185 621 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 038 526 | 10 158 646 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 470 514 | 13 654 390 |

2022122708764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | % |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 234 350 | 1 234 350 |
| | 1 234 350 | 1 234 350 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 234 350 | -1 234 350 |
| | -1 234 350 | -1 234 350 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |
| Mark | 398 171 | 398 171 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 036 128 | 6 648 688 |
| -Nyanskaffningar | | 510 580 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -6 425 948 | -123 140 |
| Vid årets slut | 610 180 | 7 036 128 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 904 009 | -3 953 396 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 4 743 813 | 123 140 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -122 035 | -1 073 753 |
| Vid årets slut | -282 231 | -4 904 009 |

Redovisat värde vid årets slut **327 949** **2 132 119**

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 9 226 107 | 9 226 107 |
| Vid årets slut | 9 226 107 | 9 226 107 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -184 522 | - |
| Vid årets slut | -184 522 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 041 585 | 9 226 107 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 199 293 | 1 199 293 |
| -Tillkommande tillgångar | 47 648 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 246 941 | 1 199 293 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp som förväntas betalas mellan 1-5 år från balansdagen | 785 000 | 945 415 |
| Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 815 500 | 1 972 500 |
| | 2 600 500 | 2 917 915 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 4 100 000 | 4 100 000 |
| | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 100 000 | 4 100 000 |

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

 2022-12-12
Mikael Wolf Datum
Styrelseledamot

2022122708767