

# Årsredovisning

för

## Aubuvik AB

556883-2603

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Andersson, Styrelseledamot  
2023-09-11

Styrelsen för Aubuvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och registrerades 2012. Bolaget är moderbolag till två dotterbolag Aubuvik två AB 556946-2806 och Aubuvik tre AB 556946-2707.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och i samband med detta även avyttrat 25% av andelarna i Aubuvik tre AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 944	1 157	1 301	1 149
Resultat efter finansiella poster	5 120	-300	2 414	1 340
Soliditet (%)	91,5	68,5	76,8	28,2

Bolagets nettoomsättning har ökat med ~68% p.g.a. omstrukturering och effektivisering av verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 573 035	207 386	3 830 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 386	-207 386	0
Årets resultat			4 528 016	4 528 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 780 421</b>	<b>4 528 016</b>	<b>8 358 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 780 421
årets vinst	4 528 016
	<b>8 308 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 308 437
	<b>8 308 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 943 705	1 157 063
Övriga rörelseintäkter		220 332	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 164 037</b>	<b>1 157 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 725	-1 306 190
Personalkostnader	2	-405 436	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 340	-84 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 501</b>	<b>-1 390 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 627 536</b>	<b>-233 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 587 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 336	-66 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 492 164</b>	<b>-66 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 119 700</b>	<b>-300 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-288 853	575 000
Förändring av överavskrivningar		-3 250	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-342 103</b>	<b>575 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 777 597</b>	<b>274 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 581	-67 333
<b>Årets resultat</b>		<b>4 528 016</b>	<b>207 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 656 670	3 337 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 540	64 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 705 210</b>	<b>3 401 833</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	87 500	100 000
Fordringar hos koncernföretag		5 460 962	42 425
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 548 462</b>	<b>142 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 253 672</b>	<b>3 544 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		354 642	189 946
Övriga fordringar		454 294	2 260 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 733	20 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>899 669</b>	<b>2 471 202</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 545	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 545</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>987 214</b>	<b>2 471 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 240 886</b>	<b>6 015 460</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 402 717	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 452 717</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 780 421	3 573 035
Årets resultat	4 528 016	207 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 308 437</b>	<b>3 780 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 761 154</b>	<b>3 830 421</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	651 853	363 000
Ackumulerade överavskrivningar	3 250	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>655 103</b>	<b>363 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	119 287	0
Skulder till koncernföretag	0	733 268
Skatteskulder	0	60 560
Övriga skulder	419 167	416 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	286 175	611 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>824 629</b>	<b>1 822 039</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 240 886

6 015 460

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 504 283	3 504 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 504 283</b>	<b>3 504 283</b>
Ingående avskrivningar	-167 150	-99 072
Årets avskrivningar	-83 180	-68 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 330</b>	<b>-167 150</b>
Årets uppskrivningar	1 402 717	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 402 717</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 656 670</b>	<b>3 337 133</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 600	161 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 600</b>	<b>161 600</b>
Ingående avskrivningar	-96 900	-80 740
Årets avskrivningar	-16 160	-16 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 060</b>	<b>-96 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 540</b>	<b>64 700</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 500</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

Karlstad 2023-09-11

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-11

*Anna Arlebrink*  
Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Aubuvik AB

Org.nr 556883-2603

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aubuvik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aubuvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aubuvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aubuvik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aubuvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkningar***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid fyra tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad 2023-09-11

*Anna Arlebrink*  
Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor