

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Jernkrook, Styrelseledamot
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av verksamhetslokaler.
Företagets säte är Sundsvalls kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	402 817	436 346	376 705	82 706
Resultat efter finansiella poster	-15 393	-1 654	168 060	-192 441
Soliditet (%)	10,99	11,05	11,43	16,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	221 417	30 448	251 865
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		30 448	-30 448	0
Årets resultat			19 544	19 544
Belopp vid årets utgång	100 000	251 865	19 544	271 409

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 865
Årets resultat	19 544
	<u>271 409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 409
	<u>271 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 817	436 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>402 817</u>	<u>436 346</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 850	-236 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-114 053</u>	<u>-104 070</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-314 903</u>	<u>-340 668</u>
Rörelseresultat		87 914	95 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103 326</u>	<u>-97 332</u>
Summa finansiella poster		<u>-103 307</u>	<u>-97 332</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 393	-1 654
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Resultat före skatt		24 607	38 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 063	-7 898
Årets resultat		<u>19 544</u>	<u>30 448</u>

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 297 450	2 397 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 489	61 089
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 344 939</u>	<u>2 458 992</u>
Summa anläggningstillgångar		2 344 939	2 458 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 047	69 142
Fordringar hos koncernföretag	3	328 300	288 300
Övriga fordringar		31 417	92 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 631	50 522
Summa kortfristiga fordringar		<u>499 395</u>	<u>500 794</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 371	223 331
Summa kassa och bank		<u>533 371</u>	<u>223 331</u>
Summa omsättningstillgångar		1 032 766	724 125
SUMMA TILLGÅNGAR		3 377 705	3 183 117

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		251 865	221 417
Årets resultat		19 544	30 448
Summa fritt eget kapital		<u>271 409</u>	<u>251 865</u>
Summa eget kapital		371 409	351 865
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 116	29 000
Skatteskulder		0	5 991
Övriga skulder		59 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 084	296 261
Summa kortfristiga skulder		<u>506 296</u>	<u>331 252</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 377 705	3 183 117

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 648 632	2 242 349
	Inköp	0	406 283
	Utgående anskaffningsvärden	2 648 632	2 648 632
	Årets avskrivningar	-100 453	-97 159
	Redovisat värde	2 297 450	2 397 903
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 000	0
	Inköp	0	68 000
	Utgående anskaffningsvärden	68 000	68 000
	Ingående avskrivningar	-6 911	0
	Årets avskrivningar	-13 600	-6 911
	Utgående avskrivningar	-20 511	-6 911
	Redovisat värde	47 489	61 089
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 500 000	2 500 000

Fastighetsaktiebolaget Skallböle 1:60

Org.nr. 556998-5517

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	0	0

Inteckningarna ligger i eget förvar

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Matfors Hydraulservice AB, org nr 556205-1739, säte i Sundsvalls kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Matfors

Erika Jernkrook
Erika Jernkrook

Styrelseledamot
2023-01-15