

HELDESBORGS FASTIGHETER AB

559170-9257

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Åke Alexander Persson, Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 319	49 712	56 529	50 744
Soliditet (%)	13	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	179 444	39 407	268 851
Balanseras i ny räkning		39 407	-39 407	0
Årets resultat			18 840	18 840
Vid årets utgång	50 000	218 851	18 840	287 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	218 851
Årets resultat	18 840
Summa	237 691
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	237 691
Summa	237 691

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		289 095	296 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 095	296 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 584	-102 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 606	-35 606
Summa rörelsekostnader		-154 190	-138 013
Rörelseresultat		134 905	158 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 737	-109 001
Summa finansiella poster		-110 586	-108 888
Resultat efter finansiella poster		24 319	49 712
Resultat före skatt		24 319	49 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 479	-10 305
Årets resultat		18 840	39 407

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 124 912	2 160 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 010	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 151 922	2 160 518
Summa anläggningstillgångar		2 151 922	2 160 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 526	13 156
Summa kortfristiga fordringar		14 526	13 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 368	84 802
Summa kassa och bank		79 368	84 802
Summa omsättningstillgångar		93 894	97 958
Summa tillgångar		2 245 816	2 258 476

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		218 851	179 444
Årets resultat		18 840	39 407
Summa fritt eget kapital		237 691	218 851
Summa eget kapital		287 691	268 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 346 625	1 378 125
Övriga skulder		580 000	580 000
Summa långfristiga skulder		1 926 625	1 958 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Summa kortfristiga skulder		31 500	31 500
Summa eget kapital och skulder		2 245 816	2 258 476

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 347 450
Utgående anskaffningsvärden	2 347 450
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-186 932
Årets avskrivningar	-35 606
Utgående avskrivningar	-222 538
Redovisat värde	2 124 912

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	21 608
Utgående anskaffningsvärden	21 608
Avskrivningar	
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	5 402
Utgående avskrivningar	5 402
Redovisat värde	27 010

Underskrifter

Årsredovisning för HELDESBORGS FASTIGHETER AB, 559170-9257
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sven Åke Pontus Persson
Sven Åke Pontus Persson
Ordförande
2025-06-25

Rolf Åke Alexander Persson
Rolf Åke Alexander Persson
Styrelseledamot
2025-06-23