

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i L-Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Osby den 2025-05-06



Alexander Liljenberg

Verkställande direktör samt styrelseledamot



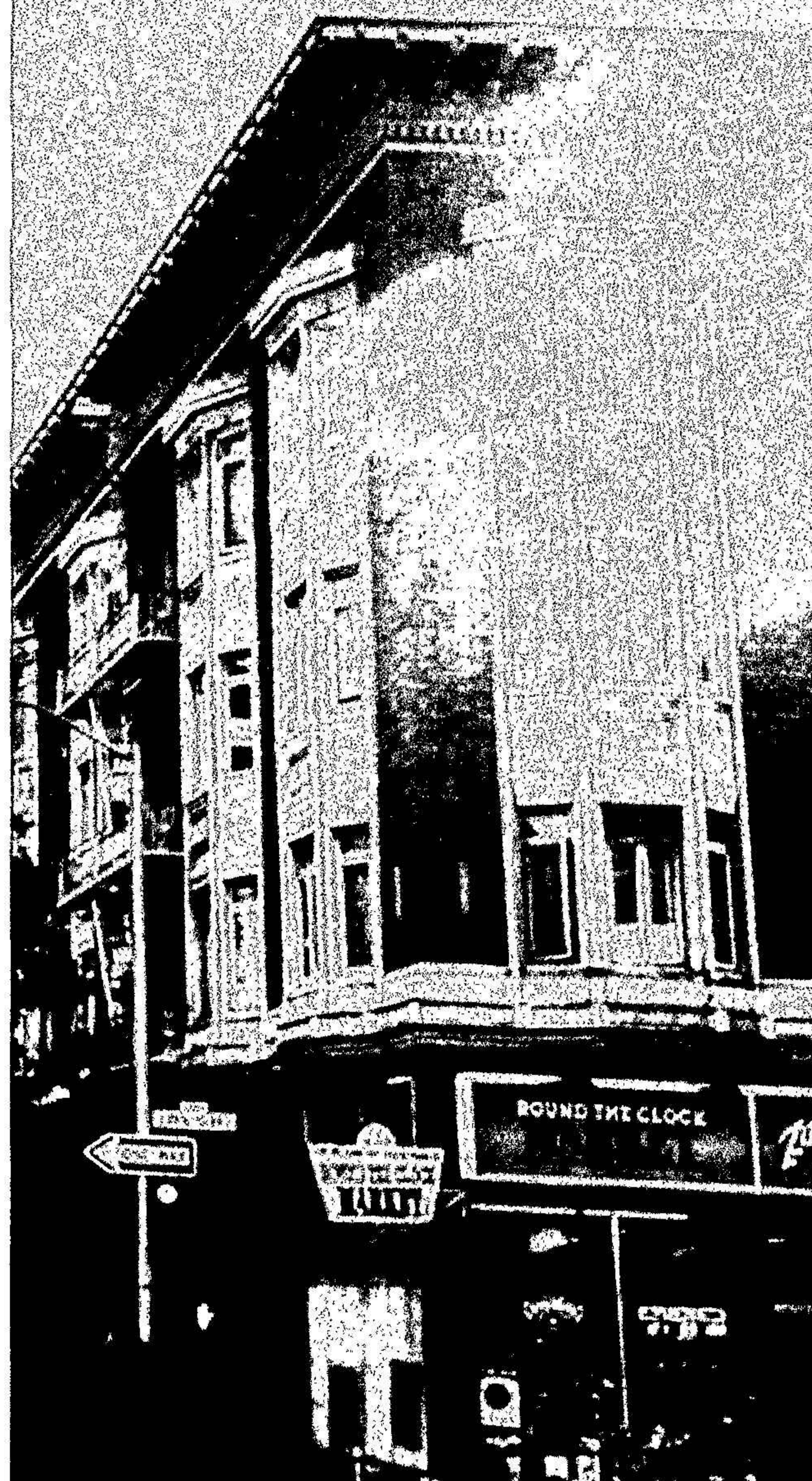
Martina Lennartsson

Styrelsesuppleant

2025051515226

ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 TILL 2024-12-31



L-FASTIGHETSUTVECKLING AB
559232-7777

L
fastighetsutveckling

Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten.....	3
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.....	3
Förändring av eget kapital.....	3
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5

2025051513221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

2025051513222

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2021, men verksamheten startades under våren 2022. Bolaget säljer konsulttjänster inom fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Osby, Skåne län, där bolaget även har sitt kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har huvuddelen av verksamheten bestått av konsultverksamhet i rollen som projekteringsledare åt ett större fastighetsbolag i nordöstra Skåne.

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat -9 281

Totalt -9 281

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras in i ny räkning -9 281

Totalt -9 281

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		46 485	22 250
Summa rörelsens intäkter		46 485	22 250
Rörelsekostnader			
Förbrukningsinventarier och material		0	-632
Försäljningskostnader		-188	-1 011
Administrationskostnader		-9 457	-5 409
Personalkostnader		-50 611	-0
Summa rörelsens kostnader		-60 256	-7052
Rörelseresultat		-13 771	15 198
Finansiella poster			
Räntekostnader för skatter och avgifter		-413	927
Resultat efter finansiella poster		-14 184	16 125
Bokslutsdispositioner		4 031	-4 031
Resultat före skatt		-10 153	12 094
Skatter på årets resultat		0	-2 336
Skatt på grund av ändrad beskattning		872	0
Årets resultat		-9 281	9 758

2025051513224

Balansräkning

	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Kundfordringar		58 107	0
Avsättning för skatter och avgifter		514	19 587
Kassa och bank		39 312	55 338
SUMMA TILLGÅNGAR		97 933	74 925
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		19 970	10 212
Årets resultat		-9 281	9 758
Periodiseringsfond		0	4 031
Summa Eget kapital		35 688	49 001
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 244	25 924
Summa kortfristiga skulder		62 244	25 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 933	74 925

Osby den 2025-04-08



Alexander Liljenberg

Verkställande direktör samt styrelseledamot



Martina Lennartsson

Styrelsesuppleant