

Årsredovisning

för

VästraHus 2 Halland AB

559303-0884

Räkenskapsåret

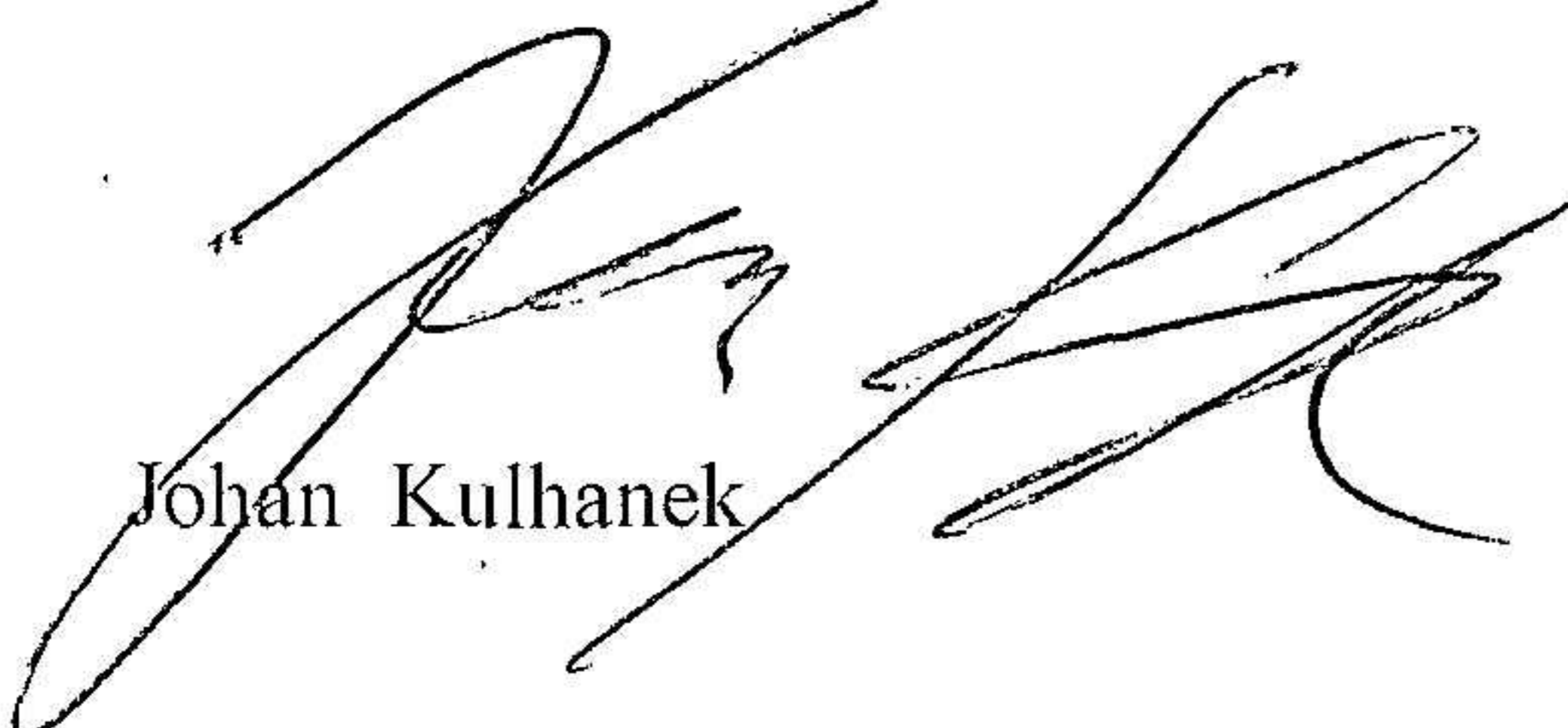
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VästraHus 2 Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-05-31

Johan Kulhanek



Årsredovisning
för
VästraHus 2 Halland AB

559303-0884

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för VästraHus 2 Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEGE Holding AB, org nr 559134-9088

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	2	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-7
Soliditet (%)	10,3	68,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000		-7 333	142 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 333	7 333	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-85 120	-85 120
Belopp vid årets utgång	150 000	592 667	-85 120	657 547

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (f.å 0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 667
årets förlust	-85 120
	507 547

disponeras så att
i ny räkning överföres

507 547
507 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061407225

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 278 054

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 278 054

0

Summa anläggningstillgångar

6 278 054

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 199

0

Övriga fordringar

6 126

66 883

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 131

0

Summa kortfristiga fordringar

92 456

66 883

Kassa och bank

Kassa och bank

19 661

140 620

Summa kassa och bank

19 661

140 620

Summa omsättningstillgångar

112 117

207 503

SUMMA TILLGÅNGAR

6 390 171

207 503

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 667

0

Årets resultat

-85 120

-7 333

Summa fritt eget kapital

507 547

-7 333

Summa eget kapital

657 547

142 667

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 241 244

0

Summa långfristiga skulder

4 241 244

0

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

1 102

64 836

Skulder till koncernföretag

1 254 472

0

Övriga skulder

108 756

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 050

0

Summa kortfristiga skulder

1 491 380

64 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 390 171

207 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	6 288 636	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 288 636	0
Årets avskrivningar	-10 582	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 582	
Utgående redovisat värde	6 278 054	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 806 220	0
	3 806 220	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 350 000 kronor (f.å 0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 241 244	0
	4 241 244	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 756	0
108 756	0

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

	2022-12-31	2021-12-31
	4 350 000	0
	4 350 000	0

Halmstad 2023-05-31


Johan Kulhanek
Ordförande


Daniel Jovanovic