

Årsredovisning
för
Riddartorget AB
556383-9801

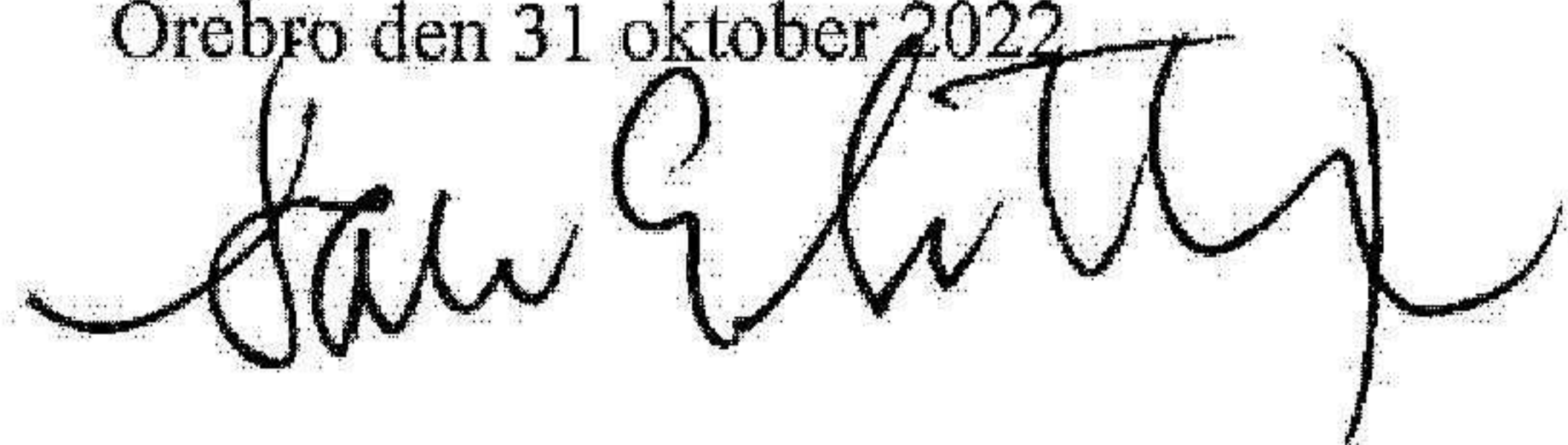
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddartorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 31 oktober 2022



Lars Göran Söderberg

Årsredovisning
för
Riddartorget AB
556383-9801

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

AS
AM

Styrelsen och verkställande direktören för Riddartorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LG Söderberg Bostad AB, (556600-2274).

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger andelar i Örebro P-hus City KB, (916577-8136). Under året har det bedrivits traditionell fastighetsförvaltning.

Inköp från koncernföretag har skett med 286 564 kr (460 050 kr) under året. Någon försäljning till koncernföretag har ej skett.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 608	2 605	2 605	2 630	2 651
Resultat efter finansiella poster	655	459	439	648	657
Balansomslutning	23 411	23 903	24 198	24 595	23 736
Soliditet (%)	53	54	54	52	55

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	9 783 656	100 000	2 504 935	86 744	12 975 335
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				86 744	-86 744	0
Uppskrivningsfond		-179 509		179 509		0
Årets resultat					-178 782	-178 782
Belopp vid årets utgång	500 000	9 604 147	100 000	2 771 188	-178 782	12 796 553

tp
D
JH

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 591 679
minskning av uppskrivningsfond	179 509
årets förlust	-178 782
	2 592 406

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 592 406
	2 592 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110907837

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 607 930	2 604 674
Summa rörelseintäkter		2 607 930	2 604 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 387 765	-1 603 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 631	-458 631
Summa rörelsekostnader		-1 846 396	-2 061 947
Rörelseresultat		761 534	542 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 271	2 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 384	-86 222
Summa finansiella poster		-106 113	-83 476
Resultat efter finansiella poster		655 421	459 251
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-834 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-834 000	-300 000
Resultat före skatt		-178 579	159 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203	-72 507
Årets resultat		-178 782	86 744

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 343 075

19 801 706

Summa materiella anläggningstillgångar

19 343 075

19 801 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

415 627

415 627

Summa finansiella anläggningstillgångar

415 627

415 627

Summa anläggningstillgångar

19 758 702

20 217 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 863

0

Fordringar hos koncernföretag

2 368 889

243 124

Aktuella skattefordringar

280 552

213 706

Summa kortfristiga fordringar

2 661 304

456 830

Kassa och bank

Kassa och bank

1 750 880

3 229 260

Summa kassa och bank

1 750 880

3 229 260

Summa omsättningstillgångar

4 412 184

3 686 090

SUMMA TILLGÅNGAR

24 170 886

23 903 423

MP
OH

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

9 604 147

9 783 656

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

10 204 147

10 383 656

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 771 188

2 504 935

Årets resultat

-178 782

86 744

Summa fritt eget kapital

2 592 406

2 591 679

Summa eget kapital

12 796 553

12 975 335

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 179 152

10 179 152

Summa långfristiga skulder

10 179 152

10 179 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 316

69 359

Skulder till koncernföretag

759 536

414 661

Övriga skulder

0

1 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 329

263 009

Summa kortfristiga skulder

1 195 181

748 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 170 886

23 903 423



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/ -fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till och från skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år:
Byggnader 50

Uppskrivning av byggnader skrivs av under byggnadens återstående nyttjandeperiod.

Uppskrivning av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

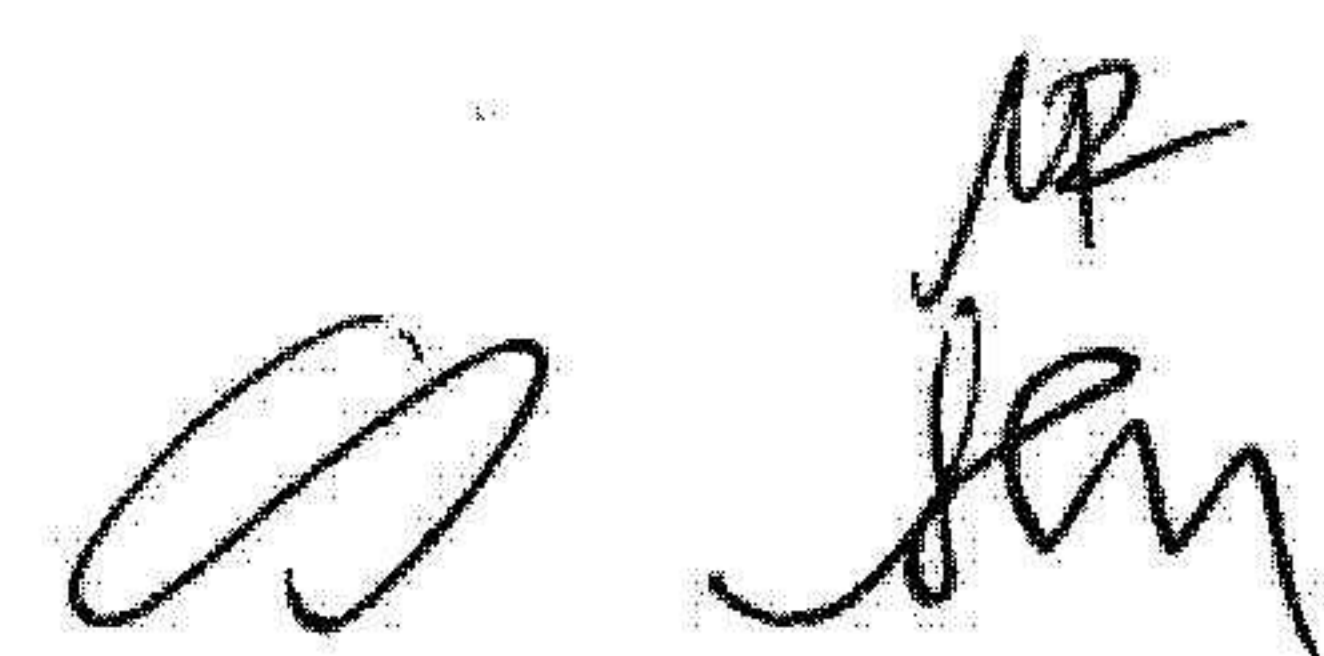
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	20 299 000	20 299 000
	20 299 000	20 299 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 947 078	14 947 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 947 078	14 947 078
Ingående avskrivningar	-4 929 028	-4 649 906
Årets avskrivningar	-279 122	-279 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 208 150	-4 929 028
Ingående uppskrivningar	9 783 656	9 963 165
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-179 509	-179 509
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 604 147	9 783 656
Utgående redovisat värde	19 343 075	19 801 706

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	415 627	415 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 627	415 627
Utgående redovisat värde	415 627	415 627



2022110907843

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Örebro P-hus City KB	1000	415 627 415 627
	Org.nr	Säte
Örebro P-hus City KB	916577-8136	Örebro

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 179 152	10 179 152
	10 179 152	10 179 152

Örebro den 31 oktober 2022

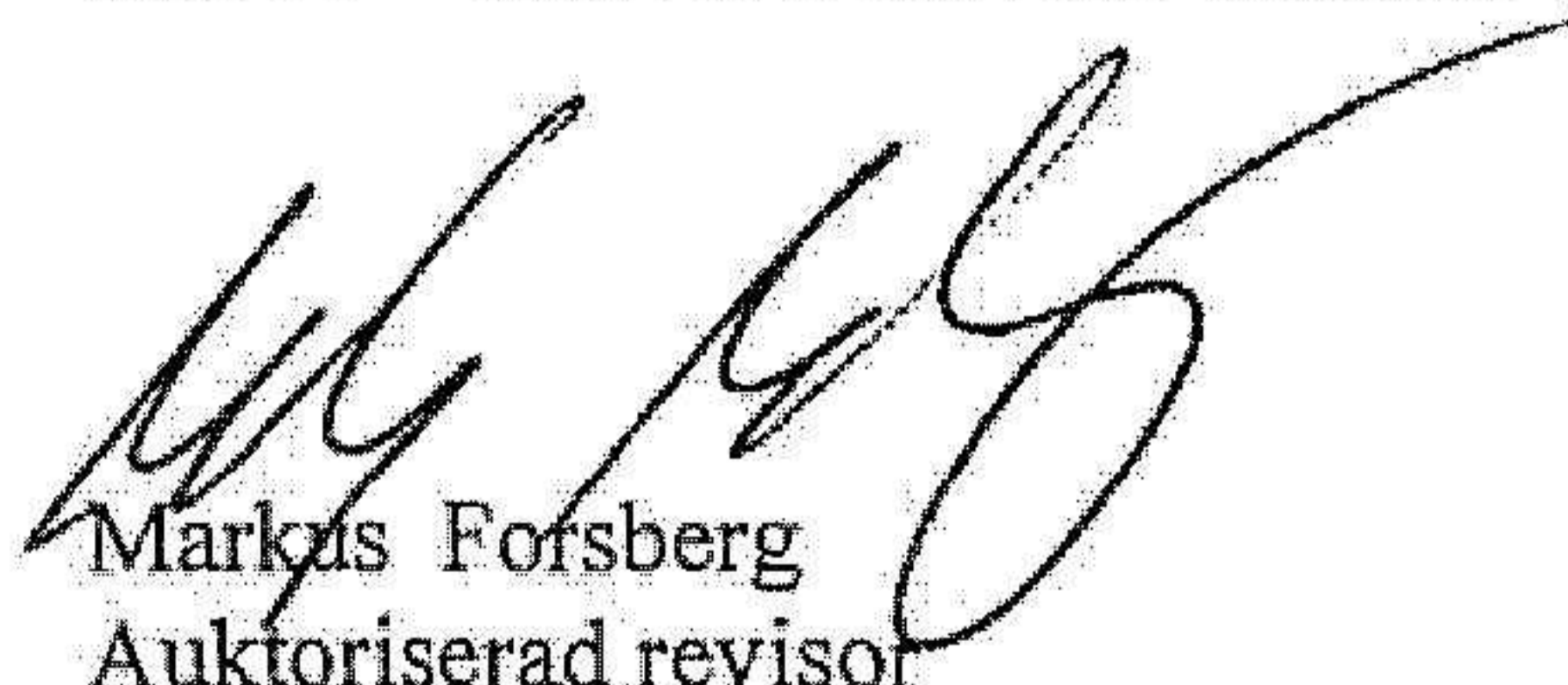


Lars-Göran Söderberg
Ordförande



Oscar Söderberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Riddartorget AB
Org.nr. 556383-9801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddartorget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddartorget ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddartorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riddartorget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddartorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

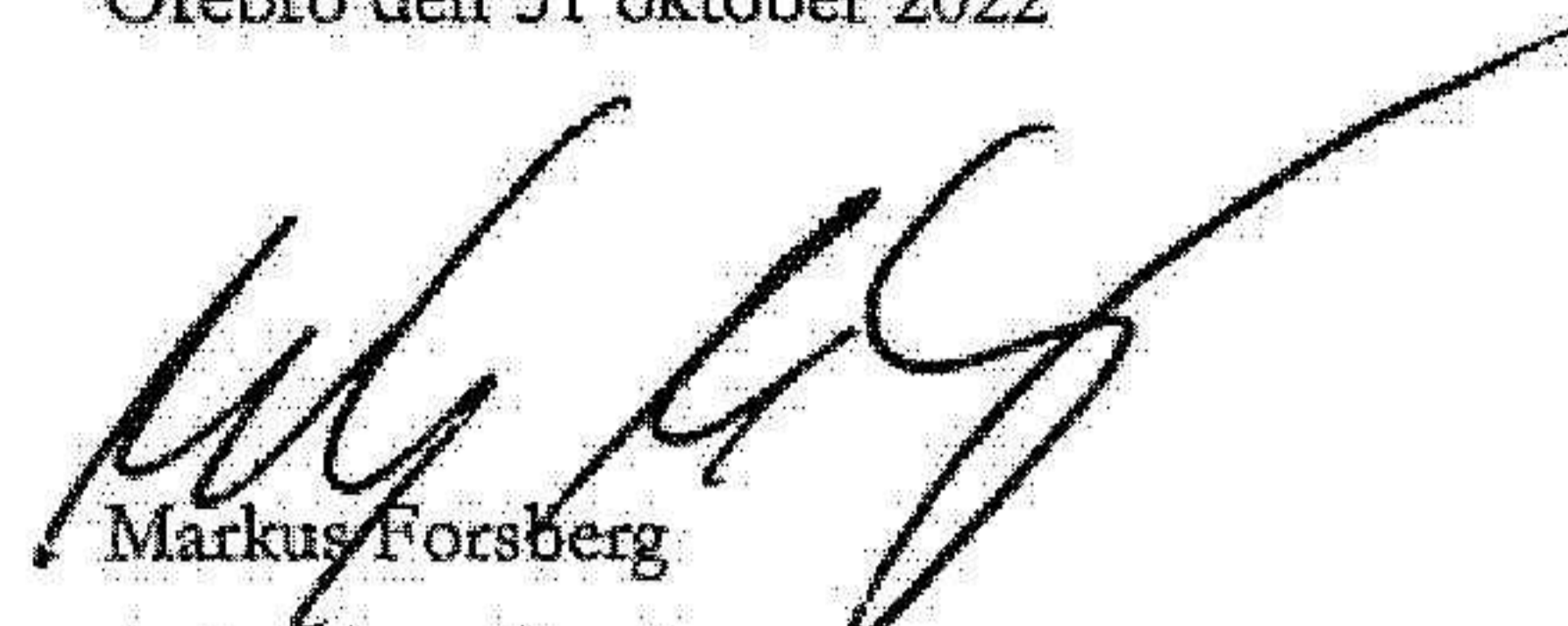
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2022



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor