

2025072200732

Årsredovisning för

GW 48 AB

559337-8457

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW 48 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 2025-05-20



Anton Gruffman

2025072200733

Årsredovisning för

GW 48 AB

559337-8457

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

2025072200734

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GW 48 AB, 559337-8457, med säte i Hallsbergs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsbergs kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2 599 814	2 416 485	2 038 802
Rörelsemarginal %	53,2	56,3	55,2
Balansomslutning	22 182 817	17 485 609	17 998 739
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,9	7,8	6,3
Avkastning på eget kapital %	7,7	68,9	118,4
Soliditet %	17,3	2,2	2,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		269 876
Uppskrivningsfond, avsättning		3 334 800	
Årets resultat			111 791
Vid årets slut	25 000	3 334 800	381 667

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 381 667, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	381 667
Summa	381 667

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		2 599 814	2 416 485
Övriga rörelseintäkter		275 319	-
		<u>2 875 133</u>	<u>2 416 485</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 129	-83 516
Övriga externa kostnader		-890 616	-391 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 846	-581 676
Rörelseresultat		<u>1 383 542</u>	<u>1 359 329</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	995	395
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 089 346	-1 089 158
Resultat efter finansiella poster		<u>295 191</u>	<u>270 566</u>
Bokslutsdispositioner		-150 000	-296 000
Resultat före skatt		<u>145 191</u>	<u>-25 434</u>
Skatt på årets resultat		-33 400	-
Årets resultat		<u>111 791</u>	<u>-25 434</u>

2025072200736

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 913 850	17 112 155
Inventarier, verktyg och installationer	6	834 444	27 600
		<u>21 748 294</u>	<u>17 139 755</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	150 000	-
		<u>150 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 898 294</u>	<u>17 139 755</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 218	-
Aktuell skattefordran		41 679	-
Övriga fordringar		622	50 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 508
		<u>110 519</u>	<u>53 932</u>
Kassa och bank		<u>174 004</u>	<u>291 922</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>284 523</u>	<u>345 854</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 182 817</u>	<u>17 485 609</u>

2025072200737

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	8	3 334 800	-
		<u>3 359 800</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		269 876	295 311
Årets resultat		111 791	-25 434
		<u>381 667</u>	<u>269 877</u>
Summa eget kapital		<u>3 741 467</u>	<u>294 877</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 000	123 000
		<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		898 600	-
		<u>898 600</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 225 000	12 825 000
Skulder till koncernföretag		3 577 395	3 321 548
		<u>15 802 395</u>	<u>16 146 548</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		480 000	240 000
Leverantörsskulder		37 498	12 820
Skulder till koncernföretag		446 000	296 000
Skatteskulder		-	131 380
Övriga kortfristiga skulder		222 452	23 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 405	217 752
		<u>1 617 355</u>	<u>921 184</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 182 817</u>	<u>17 485 609</u>

2025072200738

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidpunkten för övergång från K2 till K3 är 2024-01-01.

Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om med stöd av 3 kap. 5§ fjärde stycket ARL (1995:1554)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Kumla Vevstaken 5] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund 100 år
- Stammar, vatten 50 år
- El 30 år
- Fasad 25 år
- Fönster 20 år
- Yttertak 20 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 10 år

Skatt

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	995	395
Summa	995	395

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-307 808	-322 770
Räntekostnader, övriga	-781 538	-766 388
Summa	-1 089 346	-1 089 158

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 025 079	18 025 079
Vid årets slut	18 025 079	18 025 079
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-912 924	-338 448
-Årets avskrivning	-398 305	-574 476
Vid årets slut	-1 311 229	-912 924
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets uppskrivningar	4 200 000	0
Vid årets slut	4 200 000	0
Redovisat värde vid årets slut	20 913 850	17 112 155
Varav mark	4 121 046	4 121 046
Akkumulerade uppskrivningar	991 200	
Redovisat värde vid årets slut	5 112 246	4 121 046

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 000	36 000
-Nyanskaffningar	959 385	
	995 385	36 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 400	-1 200
-Årets avskrivning	-152 541	-7 200
	-160 941	-8 400
Redovisat värde vid årets slut	834 444	27 600

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	150 000	0
Redovisat värde vid årets slut	150 000	0

2025072200741

R

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	0
Avsättningar som gjorts under året	3 334 800	
Redovisat värde vid årets slut	3 334 800	0

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 16 199 903

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	15 802 395	16 146 548
Skulder till moderföretag	3 577 395	3 321 548
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	13 882 395	15 186 548
Skulder till moderföretag	3 577 395	3 321 548

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Hallsberg 2025-05-20



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

2025072200743

N