

ÅRSREDOVISNING

för

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Wallström, Styrelseledamot
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Lejonet 9 i Åstorp. Bolaget ägs till 50% vardera av Roger Wallström Montage AB, org.nr 556838-6881, och Roland Gustavsson Invest AB, org nr 556491-7069.

Företagets säte är Åstorp, Skåne.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	380 292	424 520	381 092	307 140
Resultat efter finansiella poster	-32 550	-25 480	34 415	40 995
Soliditet (%)	38,8	41,61	42,61	40,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 087	461 544	-25 480	546 151
Balanseras i ny räkning			-25 480	25 480	0
Årets resultat				-32 550	-32 550
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 087</u>	<u>436 064</u>	<u>-32 550</u>	<u>513 601</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	436 064
Årets resultat	<u>-32 550</u>
	403 514

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>403 514</u>
	403 514

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		380 292	424 520
Övriga rörelseintäkter		16 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>396 672</u>	<u>424 520</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 358	-358 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-73 717</u>	<u>-64 886</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-392 075</u>	<u>-422 944</u>
Rörelseresultat		4 597	1 576
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 549	24
Räntekostnader		<u>-39 696</u>	<u>-27 080</u>
Summa finansiella poster		<u>-37 147</u>	<u>-27 056</u>
Resultat efter finansiella poster		-32 550	-25 480
Resultat före skatt		-32 550	-25 480
Årets resultat		<u>-32 550</u>	<u>-25 480</u>

Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	744 235	809 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	319 046	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 063 281</u>	<u>809 121</u>
Summa anläggningstillgångar		1 063 281	809 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 207	100 189
Övriga fordringar		78 522	7 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 878	112 640
Summa kortfristiga fordringar		<u>155 607</u>	<u>220 517</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 741	282 836
Summa kassa och bank		<u>104 741</u>	<u>282 836</u>
Summa omsättningstillgångar		260 348	503 353
SUMMA TILLGÅNGAR		1 323 629	1 312 474

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 087	10 087
Summa bundet eget kapital		<u>110 087</u>	<u>110 087</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		436 064	461 544
Årets resultat		-32 550	-25 480
Summa fritt eget kapital		<u>403 514</u>	<u>436 064</u>
Summa eget kapital		513 601	546 151
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>495 775</u>	<u>552 979</u>
Summa långfristiga skulder		495 775	552 979
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 204	57 204
Leverantörsskulder		206 473	83 270
Övriga skulder		0	11 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 576</u>	<u>61 362</u>
Summa kortfristiga skulder		314 253	213 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 323 629	1 312 474

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 112 688	2 112 688
	Utgående anskaffningsvärden	2 112 688	2 112 688
	Ingående avskrivningar	-1 303 567	-1 238 681
	Årets avskrivningar	-64 886	-64 886
	Utgående avskrivningar	-1 368 453	-1 303 567
	Redovisat värde	744 235	809 121
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	268 139	268 139
	Inköp	327 877	0
	Utgående anskaffningsvärden	596 016	268 139
	Ingående avskrivningar	-268 139	-268 139
	Årets avskrivningar	-8 831	0
	Utgående avskrivningar	-276 970	-268 139
	Redovisat värde	319 046	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	228 816	228 816
	Förfaller senare än 5 år	266 959	324 163

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp

Roger Wallström
Roger Wallström

2024-06-24