

**Årsredovisning**  
för  
**Inrego Fastigheter Holding AB**  
559496-1707

Räkenskapsåret  
2024-09-10 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Inrego Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 4 juli 2025



Henrik Nilsson

# Årsredovisning

för

## Inrego Fastigheter Holding AB

559496-1707

Räkenskapsåret

2024-09-10 - 2024-12-31

Styrelsen för Inrego Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-10 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Inrego Fastigheter Holding AB avser att direkt eller indirekt investera i, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inrego Holding AB, org.nr. 556665-8125, med sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2024-09-10 och detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	49,9
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Insättning aktiekapital	100 000		100 000
Årets resultat		-5	-5
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-5</b>	<b>99 995</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5
	-5

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-10  
-2024-12-31  
(4 mån)

	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-409
	<b>-409</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-409</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	404
	<b>404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5</b>

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

100 000

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

100 245

**Summa omsättningstillgångar**

**100 245**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**200 245**

*Handwritten signature*

ank=20250709;2025071032079

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5

-5

**Summa eget kapital**

**99 995**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 250

**Summa kortfristiga skulder**

**100 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**200 245**

ank=20250709-2025071032080

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Täby Rönninge 3:5 AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>100 000</b>

Täby Rönninge 3:5 AB      **Org.nr**  
559497-1177

**Säte**  
Täby

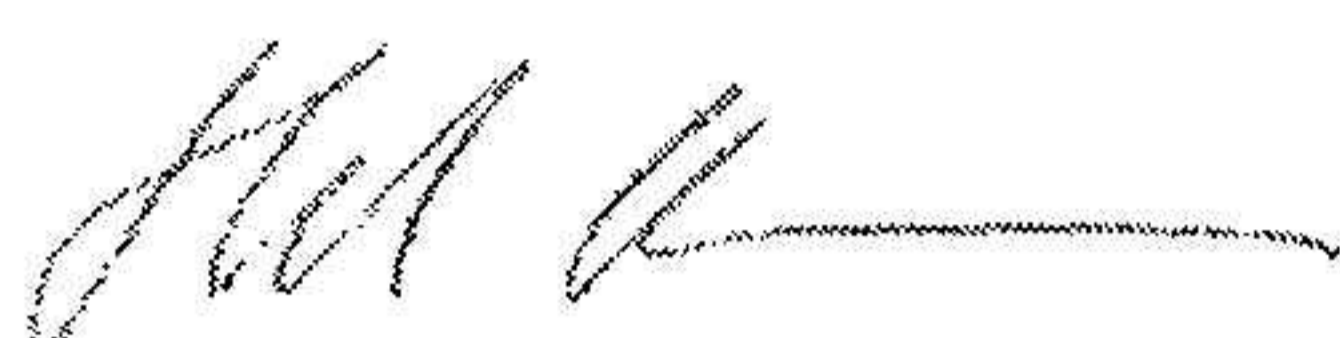


#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Inrego Holding AB med organisationsnummer 556665-8125 med säte i Täby.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8 maj 2025.

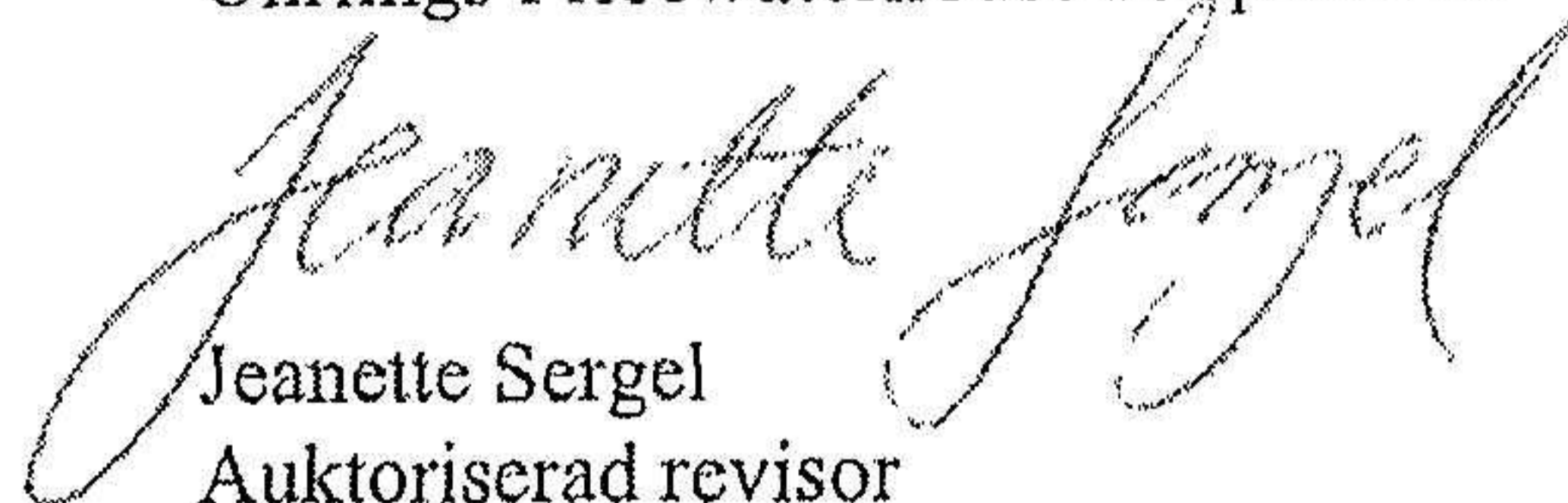
Täby den 8 maj 2025



Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inrego Fastigheter Holding AB, org.nr 559496-1707

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inrego Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 10 september 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inrego Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Inrego Fastigheter Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inrego Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inrego Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 10 september 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inrego Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

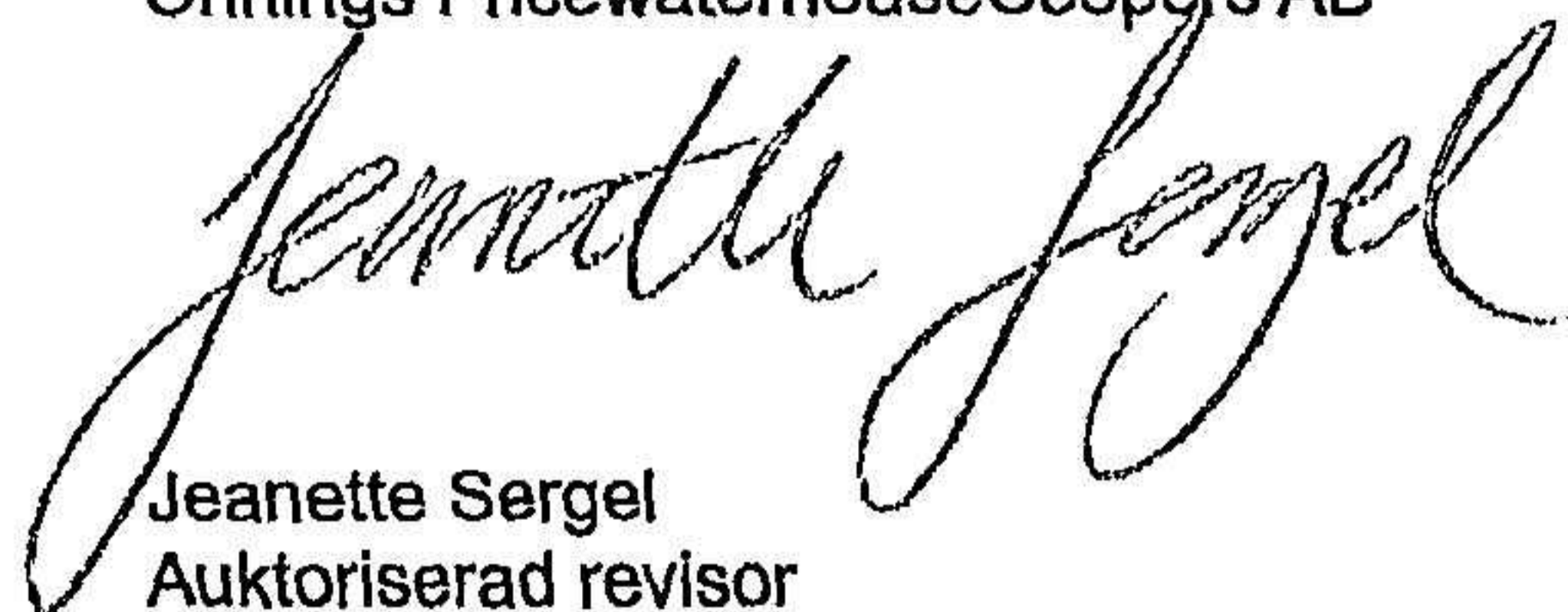
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet =

