

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning för

NSI Fastigheter Holding II AB

559325-6448

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Fastigheter Holding II AB, 559325-6448, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr /
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	26 245 302	-14 292	-
Soliditet, %	98	30	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			25 785 302
Vid årets slut	25 000		25 785 302

Bolaget har erhållit 50 000kr (50 000kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 821 009 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	35 708
Årets resultat	25 785 301
Totalt	25 821 009
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	25 821 009
Summa	25 821 009

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 508	-1 960
Summa rörelsekostnader		-1 508	-1 960
Rörelseresultat		-1 508	-1 960
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 761 365	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485 445	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-43
Summa finansiella poster		26 246 810	-43
Resultat efter finansiella poster		26 245 302	-2 003
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-460 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-460 000	-
Resultat före skatt		25 785 302	-2 003
Skatter			
Årets resultat		25 785 302	-2 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	175 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		25 807 000	21 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 982 000	221 000
Summa anläggningstillgångar		25 982 000	221 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		485 445	-
Summa kortfristiga fordringar		485 445	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714	1 858
Summa kassa och bank		714	1 858
Summa omsättningstillgångar		486 159	1 858
SUMMA TILLGÅNGAR		26 468 159	222 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 708	37 711
Årets resultat		25 785 302	-2 003
Summa fritt eget kapital		25 821 010	35 708
Summa eget kapital		25 846 010	60 708
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		622 150	162 150
Summa långfristiga skulder		622 150	162 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		-1	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 468 159	222 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-43
Summa	-	-43

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	25 000
-Förvärv		2 525 000
-Avyttring	-25 000	-2 500 000
-Omklassificeringar		150 000
Redovisat värde vid årets slut	175 000	200 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

2024-06-25

Datum

202407021630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Fastigheter Holding II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot