

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kamenica Bygg & Balkongteknik AB**

**Org. nr. 559071-2674**

**Räkenskapsåret**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Stockholm den 25/6 2025

Elfred Kamenica



## Årsredovisning för Kamenica Bygg & Balkongteknik AB

### Förvaltningsberättelse

Härmed avges årsredovisning för Kamenica Bygg & Balkongteknik AB, för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget bedriver verksamhet inom ny-, till- och ombyggnad av balkonger.

Bolaget ägs till 100% av Kamencia Holding AB, org nr 559460-5700.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt            | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning            | 47 074 047 | 36 597 046 | 46 743 186 | 26 138 261 |
| Resultat efter finansnetto | 6 156 841  | 73 287     | 9 753 841  | 1 986 007  |
| Soliditet                  | 61%        | 73%        | 73%        | 68%        |

| Förändring av eget kapital | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång    | 100 000           | 9 809 397              | 2 386 193         |
| Enligt disposition         |                   | 2 386 193              | -2 386 193        |
| Utdelat till aktieägare    |                   | -5 543 000             |                   |
| Årets resultat             |                   |                        | 4 886 147         |
| Belopp vid årets utgång    | 100 000           | 6 652 590              | 4 886 147         |

#### Förslag till disposition av bolagets resultat

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 6 652 590         |
| årets vinst                     | 4 886 147         |
|                                 | <u>11 538 736</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| överföres i ny räkning | <u>11 538 736</u> |
|                        | 11 538 736        |

Bolagets resultat under året samt ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 47 074 047               | 36 597 046               |
| Övriga intäkter                                      |     | 610 223                  | 700 195                  |
| <i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> |     | <u>47 684 270</u>        | <u>37 297 241</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -20 255 867              | -15 392 285              |
| Övriga externa kostnader                             |     | -3 491 206               | -4 812 517               |
| Personalkostnader                                    | 2   | -17 914 805              | -16 996 283              |
| Avskrivningar  |     | -91 330                  | -141 190                 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i>                        |     | <u>-41 753 208</u>       | <u>-37 342 275</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 5 931 063                | -45 034                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 226 812                  | 123 996                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 034                   | -5 675                   |
| <i>Summa finansiella poster</i>                      |     | <u>225 778</u>           | <u>118 321</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 6 156 841                | 73 287                   |
| <b>Bokslutstransaktioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring periodiseringsfond                        |     | 0                        | 2 949 961                |
| <b>Summa bokslutstransaktioner</b>                   |     | <u>0</u>                 | <u>2 949 961</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 6 156 841                | 3 023 248                |
| Årets skattekostnad                                  |     | -1 270 694               | -637 055                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | 4 886 147                | 2 386 193                |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | <u>194 331</u>    | <u>285 661</u>    |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |            | <i>194 331</i>    | <i>285 661</i>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 23 442            | 23 442            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 5 850 825         | 2 650 825         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |            | <i>5 874 267</i>  | <i>2 674 267</i>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 068 598</b>  | <b>2 959 928</b>  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 2 474 821         | 2 045 361         |
| Övriga fordringar                              |            | 1 814 690         | 602 324           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>176 393</u>    | <u>0</u>          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |            | <i>4 465 904</i>  | <i>2 647 685</i>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | <b>8 600 012</b>  | <b>11 123 868</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>13 065 916</b> | <b>13 771 553</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |            | <b>19 134 514</b> | <b>16 731 481</b> |

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 6 652 590         | 9 809 397         |
| Årets resultat                               |     | 4 886 147         | 2 386 193         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <u>11 538 736</u> | <u>12 195 590</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 11 588 736        | 12 245 590        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 2 569 037         | 758 314           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 1 901 240         | 571 284           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 3 075 500         | 3 156 293         |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |     | <u>7 545 777</u>  | <u>4 485 891</u>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | 19 134 514        | 16 731 481        |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Maskiner och inventarier 20%

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

| Not 2 | Personal                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|       | Medelantal anställda har varit | 27         | 20         |

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 868 043    | 868 043    |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 868 043    | 868 043    |
|       | Ingående ackumulerade avskrivningar      | -582 382   | -441 192   |
|       | Årets avskrivningar                      | -91 330    | -141 190   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar      | -673 712   | -582 382   |
|       | Utgående planenligt restvärde            | 194 331    | 285 661    |
|       | Utgående redovisat värde                 | 194 331    | 285 661    |
| Not 4 | Aktier i koncernföretag                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 23 442     | 0          |
|       | Inköp under året                         | 0          | 23 442     |
|       | Utgående anskaffningsvärden              | 23 442     | 23 442     |
|       | Utgående redovisat värde                 | 23 442     | 23 442     |

Bolaget äger 100% av aktierna i Orkesta-Mörby 3:20AB, 559350-5216.

**ÖVRIGA NOTER**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Stockholm enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elfred Kamenica

Marius Kamenica

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Rottbers  
Godkänd revisor

ank=20250703;2025070739608

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

© 2025 Hogia Signit AB. Alla rättigheter förbehållna. Inget ansvar för felaktigheter.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Elfred Kamenica  
Företag: Kamenica Bygg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-24 14:32:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8662a6e731ce4c32b72a4283ebe007bc

## Underskrift 2

Namn: Marius Kamenica  
Företag: Kamenic Bygg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 09:13:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ea8d72bafb9c4e469758acb3b8e8c505

## Underskrift 3

Namn: Olof Rottbers  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 09:55:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8edf7afebb054d23b47cdb9c6ea32f67

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
Kamenica Bygg & Balkongteknik AB  
Org.nr 559071-2674

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kamenica Bygg & Balkongteknik AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kamenica Bygg & Balkongteknik AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kamenica Bygg & Balkongteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kamenica Bygg & Balkongteknik AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberocnde i förhållande till Kamenica Bygg & Balkongteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Rottbers  
Godkänd revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Olof Rottbers  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 10:24:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 27b693ad652b4eb085254496d40bc855