

Årsredovisning för  
**AB Hässleholms Golfklubb**

556772-4785

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Dagman  
Styrelseledamot

2025-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hässleholms Golfklubb, 556772-4785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, samt en golfanläggning i Skyrup.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen under året.  
Företagets säte är Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Golfbanan drabbades av omfattande översvämningar under våren 2024 vilket medförde väsentliga skador på anläggningen.  
Till dess att översvämningen dragit sig tillbaka och skadorna hade reparerats tvingades golfbanan vara stängd vilket förklarar bolagets omsättningsminskning.

Bolaget har erhållit försäkringsersättningar vilket möter kostnaderna för de skador som översvämningen medförde.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 044 716	21 746 275	18 343 467	19 193 503
Resultat efter finansiella poster	1 195 321	3 294 366	951 969	4 738 216
Soliditet %	34,2	37,7	32	36

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	2 916 882	2 637 389
Balanseras i ny räkning		2 637 390	-2 637 389
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			698 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 554 272</b>	<b>698 241</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 554 272
Årets resultat	698 241
<b>Summa</b>	<b>4 252 513</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 252 513
<b>Summa</b>	<b>4 252 513</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 044 716	21 746 275
Övriga rörelseintäkter		18 649 384	693 614
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 694 100</b>	<b>22 439 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 761 694	-4 593 245
Övriga externa kostnader		-16 666 995	-6 560 841
Personalkostnader	2	-7 536 736	-6 506 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-849 194	-792 981
Övriga rörelsekostnader		0	-13 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 814 619</b>	<b>-18 466 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 879 481</b>	<b>3 973 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 249	5 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 409	-684 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-684 160</b>	<b>-679 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 195 321</b>	<b>3 294 366</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	41 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>41 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>895 321</b>	<b>3 336 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 080	-698 903
<b>Årets resultat</b>		<b>698 241</b>	<b>2 637 389</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 060 335	17 423 993
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 730 411	1 780 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 790 746</b>	<b>19 204 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	51 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 841 746</b>	<b>19 254 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		261 125	550 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>261 125</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		490 376	472 301
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		390 646	161 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 720 363	279 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 651 385</b>	<b>913 490</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		400 056	3 983 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 056</b>	<b>3 983 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 312 566</b>	<b>5 446 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 154 312</b>	<b>24 700 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 554 272	2 916 882
Årets resultat		698 241	2 637 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 252 513</b>	<b>5 554 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 752 513</b>	<b>7 054 271</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 250 000	1 950 000
Ackumulerade överavskrivningar		896 819	896 819
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 146 819</b>	<b>2 846 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	10 923 578	11 588 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 923 578</b>	<b>11 588 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	665 376	665 376
Leverantörsskulder		990 930	640 232
Skulder till koncernföretag		35 683	35 683
Skatteskulder		825 707	584 538
Övriga skulder		47 326	136 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 766 380	1 148 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 331 402</b>	<b>3 210 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 154 312</b>	<b>24 700 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-10
Markanläggningar	4-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 416 698	18 153 494
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 263 204
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 416 698</b>	<b>19 416 698</b>
Ingående avskrivningar	-1 992 705	-1 629 047
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-363 658	-363 658
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 356 363</b>	<b>-1 992 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 060 335</b>	<b>17 423 993</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 396	4 719 892
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	435 940	680 504
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 836 336</b>	<b>5 400 396</b>
Ingående avskrivningar	-3 620 389	-3 191 066
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-485 536	-429 323
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 105 925</b>	<b>-3 620 389</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 730 411</b>	<b>1 780 007</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 262 074	8 927 450

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Fastighetsinteckningar	13 300 000	14 665 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 150 000</b>	<b>15 515 000</b>

#### Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		10 923 578	11 588 954
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		665 376	665 376

## Not 9 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
WIDAVI AB	559472-9526	Hässleholms kommun

### **Kommentar till not**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Skyrup

Christer Dagman 2025-04-17  
Christer Dagman Datum  
Styrelseordförande

Göran Vinkvist 2025-04-17  
Göran Vinkvist Datum  
Styrelseledamot

Thomas Nydén 2025-04-17  
Thomas Nydén Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-17

Markus Ahlberg  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Hässleholms Golfklubb, org.nr 556772-4785

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hässleholms Golfklubb för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hässleholms Golfklubbs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Hässleholms Golfklubb för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm  
2025-04-17

*Markus Ahlberg*

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor