

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB**  
559091-3413

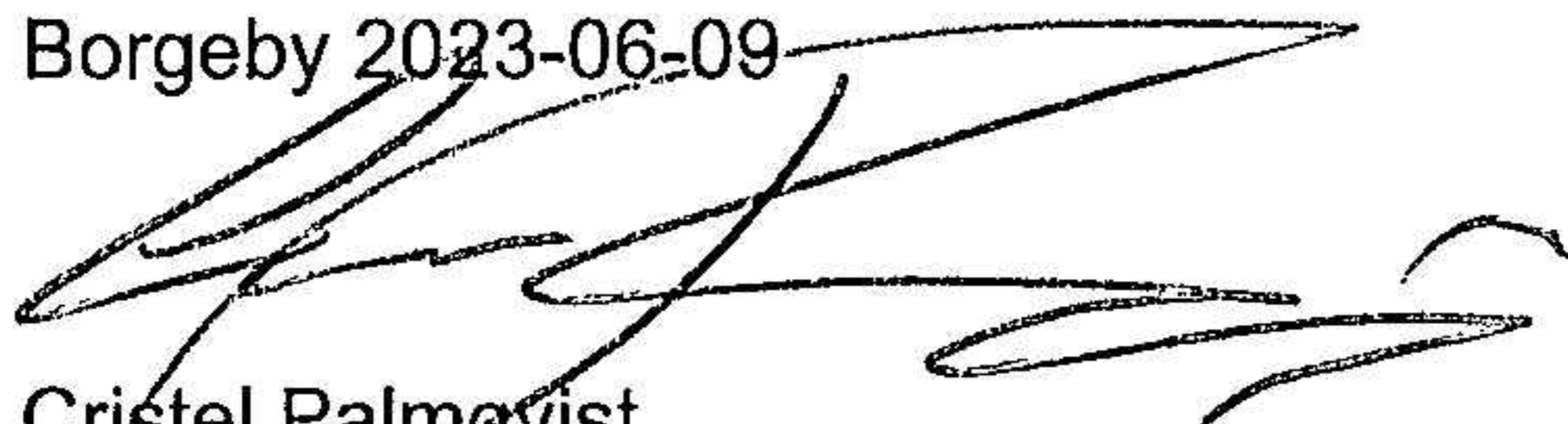
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgeby 2023-06-09



Cristel Palmqvist  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Antera i Borgeby AB, 559091-3413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget färdigställde år 2018 en industribyggnad på fastigheten Borgeby 16:78. Inflyttning skedde under hösten 2019 och inrymmer kontor och lager. Verksamheten består av uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 359 998 | 315 998 | 447 999 | 95 998              |
| Resultat efter finansiella poster | -38 101 | -32 794 | 100 756 | -352 677            |
| Soliditet, %                      | -3      | -2      | -1      | -3                  |

## Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | -122 871               | -32 794               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   | -32 794                | 32 794                |
| Årets resultat                  |                   |                        | -38 101               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>-155 665</b>        | <b>-38 101</b>        |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående förlust (kronor) |             |
| balanserat resultat   | -155 665    |
| årets resultat  | -38 100     |
| Totalt  | -193 765    |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | -193 765    |
| Summa   | -193 765    |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 359 998                           | 315 998                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>359 998</b>                    | <b>315 998</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -132 552                          | -77 683                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -190 927                          | -190 927                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-323 479</b>                   | <b>-268 610</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>36 519</b>                     | <b>47 388</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -74 620                           | -80 182                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-74 620</b>                    | <b>-80 182</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-38 101</b>                    | <b>-32 794</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-38 101</b>                    | <b>-32 794</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-38 101</b>                    | <b>-32 794</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 4 959 472         | 5 150 399         |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 4 959 472         | 5 150 399         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 4 959 472         | 5 150 399         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 75 000            | 37 500            |
| Övriga fordringar                              |            | 15 927            | 15 599            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 1 122             | 1 050             |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 92 049            | 54 149            |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 20 873            | 131 594           |
| Summa kassa och bank                           |            | 20 873            | 131 594           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 112 922           | 185 743           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 5 072 394         | 5 336 142         |

2023062931140

2023062931140

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -155 665          | -122 871          |
| Årets resultat                               |            | -38 101           | -32 794           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -193 766          | -155 665          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-143 766</b>   | <b>-105 665</b>   |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 3 675 000         | 3 885 000         |
| Övriga skulder                               | 5          | 1 446 486         | 1 446 486         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 5 121 486         | 5 331 486         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 20 387            |
| Skatteskulder                                |            | 14 075            | 28 150            |
| Övriga skulder                               |            | 22 445            | 15 660            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 58 154            | 46 124            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 94 674            | 110 321           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 072 394</b>  | <b>5 336 142</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 25        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | <u>74 620</u>                     | <u>80 182</u>                     |
| <b>Summa</b>           | <b>74 620</b>                     | <b>80 182</b>                     |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | <u>5 723 180</u>  | <u>5 723 180</u>  |
|   | 5 723 180         | 5 723 180         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -572 781          | -381 854          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | <u>-190 927</u>   | <u>-190 927</u>   |
|   | -763 708          | -572 781          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>4 959 472</b>  | <b>5 150 399</b>  |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|           | <i>2022-12-31</i> |
|-----------|-------------------|
| SE Banken | <u>3 675 000</u>  |
|           | <b>3 675 000</b>  |

**Not 5 Övriga skulder**

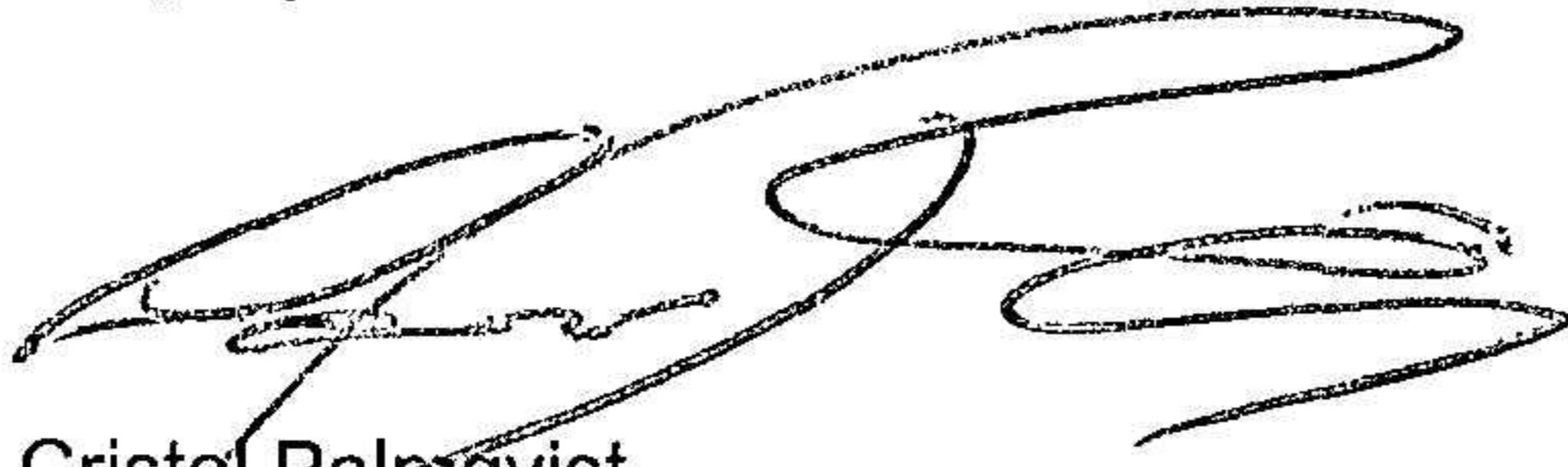
|                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------|------------------|------------------|
| TextilRecycling | 1 446 486        | 1 446 486        |
|                 | <b>1 446 486</b> | <b>1 446 486</b> |

20230629 1143

20230629 1143

## Underskrifter

Borgeby 2023-06-09



Cristel Palmqvist  
Verkställande direktör



Jaroslaw Antoszewski  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062931144

2023062931144