

Årsredovisning
för
Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning
AB

559046-6172

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Pääjärvi, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs helt av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 218	1 889	696	1 194
Resultat efter finansiella poster	259	963	-207	102
Soliditet (%)	74,1	60,9	56,1	56,3

Omsättningen minskad med 42% detta år, mindre uthyrningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 720 515	573 936	2 344 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		573 936	-573 936	0
Årets resultat			177 148	177 148
Belopp vid årets utgång	50 000	2 294 451	177 148	2 521 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 294 451
årets vinst	177 148
	2 471 599

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 471 599
	2 471 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 163

1 889 199

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 163

1 889 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-819 082

-736 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-150 397

-140 092

Övriga rörelsekostnader

0

-13 458

Summa rörelsekostnader

-969 479

-890 255

Rörelseresultat

248 684

998 944

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 109

13 717

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-49 713

Summa finansiella poster

10 109

-35 996

Resultat efter finansiella poster

258 793

962 948

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-240 429

Förändring av överavskrivningar

-34 861

0

Summa bokslutsdispositioner

-34 861

-240 429

Resultat före skatt

223 932

722 519

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 784

-148 583

Årets resultat

177 148

573 936

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 001 625	2 065 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	387 825	352 920
Summa materiella anläggningstillgångar		2 389 450	2 418 805
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	478 974	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		478 974	0
Summa anläggningstillgångar		2 868 424	2 418 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 284	790 682
Övriga fordringar		61 604	24 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 183	7 398
Summa kortfristiga fordringar		513 071	823 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 115	923 118
Summa kassa och bank		318 115	923 118
Summa omsättningstillgångar		831 186	1 746 129
SUMMA TILLGÅNGAR		3 699 610	4 164 934

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 294 451	1 720 515
Årets resultat		177 148	573 936
Summa fritt eget kapital		2 471 599	2 294 451
Summa eget kapital		2 521 599	2 344 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 429	240 429
Ackumulerade överavskrivningar		34 861	0
Summa obeskattade reserver		275 290	240 429
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		83 184	447 210
Summa långfristiga skulder		83 184	447 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 894	38 604
Skatteskulder		25 460	67 579
Övriga skulder		24 039	134 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 144	892 493
Summa kortfristiga skulder		819 537	1 132 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 699 610	4 164 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Ingående avskrivningar	-484 115	-419 855
Årets avskrivningar	-64 260	-64 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 375	-484 115
Utgående redovisat värde	2 001 625	2 065 885

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	576 789	682 513
Inköp	121 042	
Försäljningar/utrangeringar		-105 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 831	576 789
Ingående avskrivningar	-223 869	-240 303
Försäljningar/utrangeringar		92 266
Årets avskrivningar	-86 137	-75 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 006	-223 869
Utgående redovisat värde	387 825	352 920

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	478 974	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 974	0
Utgående redovisat värde	478 974	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Pääjärvi
Jörgen Pääjärvi
Ordförande
2025-07-07

Mikael Rautio
Mikael Rautio
2025-07-07