

Årsredovisning för

Åström Fastigheter AB

559069-6216

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aström Fastigheter AB, 559069-6216, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter samt uthyra bostäder och i förekommande fall kommersiella lokaler

Bolaget äger sex fastigheter i Stockholm och Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 504	6 095	5 946	5 538
Resultat efter finansiella poster	588	-386	160	-811
Soliditet %	10	9	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 513 477	85 592
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		85 592	-85 592
Årets resultat			464 626
Belopp vid årets utgång	50 000	2 399 069	464 626

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 399 069
Årets resultat	464 626
Summa	2 863 695
 <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 863 695
Summa	2 863 695

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 503 614	6 094 640
Övriga rörelseintäkter		3 758	24 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 507 372	6 119 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 544 591	-4 469 897
Personalkostnader	2	-576 880	-465 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 816	-479 102
Summa rörelsekostnader		-4 593 287	-5 414 647
Rörelseresultat		1 914 085	704 506
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 438	9 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 299	1 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 357 864	-1 102 293
Summa finansiella poster		-1 326 127	-1 090 987
Resultat efter finansiella poster		587 958	-386 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	507 000
Summa bokslutsdispositioner		-	507 000
Resultat före skatt		587 958	120 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 332	-34 927
Årets resultat		464 626	85 592

ank=20250623;2025062405615

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 100 744	27 508 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 105	194 947
Summa materiella anläggningstillgångar		27 231 849	27 703 665
Summa anläggningstillgångar		27 231 849	27 703 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 209 088	396 695
Övriga fordringar		1 096	58 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 841	44 664
Summa kortfristiga fordringar		1 320 025	499 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 006 954	1 159 250
Summa kassa och bank		2 006 954	1 159 250
Summa omsättningstillgångar		3 326 979	1 659 037
SUMMA TILLGÅNGAR		30 558 828	29 362 702

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 399 069

2 513 477

Årets resultat

464 626

85 592

Summa fritt eget kapital

2 863 695

2 599 069

Summa eget kapital

2 913 695

2 649 069

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 715 760

8 722 910

Summa långfristiga skulder

8 715 760

8 722 910

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

16 163 580

16 203 580

Förskott från kunder

6 159

3 142

Leverantörsskulder

155 230

164 152

Skatteskulder

72 994

38 398

Övriga skulder

382 672

215 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 148 738

1 365 927

Summa kortfristiga skulder

18 929 373

17 990 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 558 828

29 362 702

ank=20250623;2025062405617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 575 936	29 575 936
Utgående anskaffningsvärden	29 575 936	29 575 936
Ingående avskrivningar	-2 067 218	-1 659 244
Årets avskrivningar	-407 974	-407 974
Utgående avskrivningar	-2 475 192	-2 067 218
Redovisat värde	27 100 744	27 508 718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 371	389 371
Utgående anskaffningsvärden	389 371	389 371
Ingående avskrivningar	-194 424	-123 296
Årets avskrivningar	-63 842	-71 128
Utgående avskrivningar	-258 266	-194 424
Redovisat värde	131 105	194 947

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Skandinaviska Enskilda Banken	2025-07-28	3 850 000	3 850 000
Skandinaviska Enskilda Banken	2025-07-28	3 843 580	3 843 580
Skandinaviska Enskilda Banken	2025-03-28	3 325 000	3 325 000
Skandinaviska Enskilda Banken	2025-07-28	1 820 000	1 860 000
Skandinaviska Enskilda Banken	2025-03-28	3 325 000	3 325 000
Summa skulder		16 163 580	16 203 580

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 350 000	16 350 000
Summa ställda säkerheter	16 350 000	16 350 000

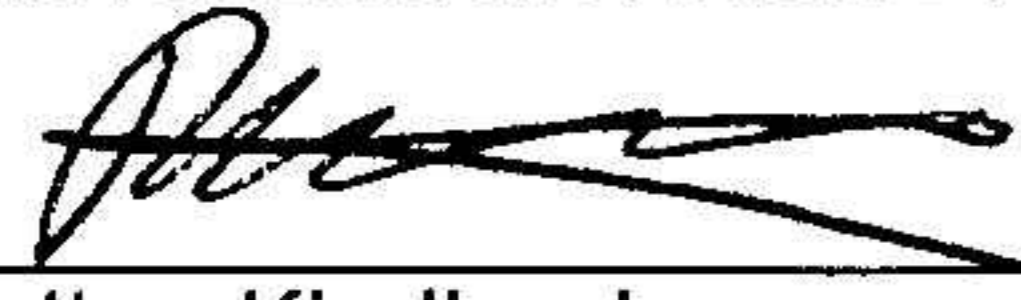
Underskrifter

Stockholm


2025-06-18

Maria Ulvgården Tekle Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Aström Fastigheter AB
559069-6216

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

 2025-06-18
Maria Ulvegården Tekle

Årsredovisning för
Aström Fastigheter AB
559069-6216

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åström Fastigheter AB
Org.nr 559069-6216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

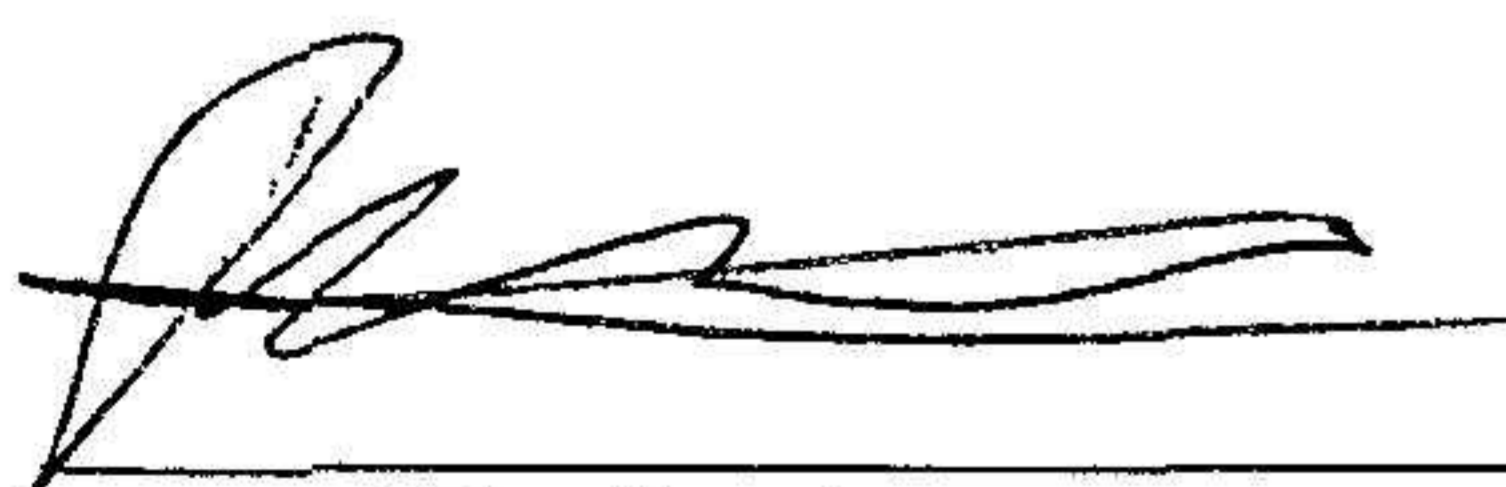
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2025



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor