

Årsredovisning

Uppsalas Fastigheter AB

559374-2389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	257	-18
Soliditet %	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-18 048	6 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-18 048	18 048	0
- Årets resultat			209 677	209 677
- Belopp vid årets utgång	25 000	-18 048	209 677	216 629

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 048
Årets resultat	209 677
Summa	191 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	191 629
Summa	191 629

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-05 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	328 302	65 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	328 302	65 625
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-78 372	-84 317
Summa rörelsekostnader	-78 372	-84 317
Rörelseresultat	249 930	-18 692
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 514	644
Summa finansiella poster	7 514	644
Resultat efter finansiella poster	257 444	-18 048
Resultat före skatt	257 444	-18 048
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 767	0
Årets resultat	209 677	-18 048

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 914 251	9 914 251
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 914 251	9 914 251
Summa anläggningstillgångar		9 914 251	9 914 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 623	16 305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 757	16 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		757 884	443 727
<i>Summa kassa och bank</i>		757 884	443 727
Summa omsättningstillgångar		804 641	460 032
SUMMA TILLGÅNGAR		10 718 892	10 374 283

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-18 048	0
Årets resultat	209 677	-18 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	191 629	-18 048
Summa eget kapital	216 629	6 952
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 10 396 901	10 396 901
Summa långfristiga skulder	10 396 901	10 396 901
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	47 767	0
Övriga skulder	57 595	-29 570
Summa kortfristiga skulder	105 362	-29 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 718 892	10 374 283

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 914 251	
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	9 914 251
	Utgående anskaffningsvärden	9 914 251	9 914 251
	Redovisat värde	9 914 251	9 914 251

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim

Michel Abdel-Daim

2024-06-28