

Årsredovisning

för

Sjöbacka Förvaltning AB

556414-8228

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Johansson, Styrelseledamot
2025-06-20

Styrelsen för Sjöbacka Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.
Verksamheten förväntas förtsätta på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	156	54	88	140
Resultat efter finansiella poster	-17	69	-1 012	655
Soliditet (%)	45	49	48	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	11 368 754	-2 628	11 536 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 628	2 628	0
Årets resultat				-43 851	-43 851
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	11 366 126	-43 851	11 492 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 366 126
årets förlust	-43 851
	11 322 275
disponeras så att i ny räkning överföres	11 322 275
	11 322 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		156 500	53 500
Summa rörelseintäkter		156 500	53 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 036 941	-614 242
Personalkostnader	1	-97 812	16 124
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-625 511	-122 952
Summa rörelsekostnader		-1 760 264	-721 070
Rörelseresultat		-1 603 764	-667 570
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 365 288	729 807
Övriga ränteintäkter		11 222	7 037
Räntekostnader		-789 414	-57
Summa finansiella poster		1 587 096	736 787
Resultat efter finansiella poster		-16 668	69 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	213 340	0
Förändring av överavskrivningar		-79 989	0
Summa bokslutsdispositioner		133 351	0
Resultat före skatt		116 683	69 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 534	-28 856
Skatt på grund av ändrad taxering		0	-42 989
Årets resultat		-43 851	-2 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 477 804	1 662 831
Inventarier och transportmedel	5	1 117 508	36 037
Summa materiella anläggningstillgångar		2 595 312	1 698 868
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 640 916	9 132 403
Andra långfristiga fordringar	7	14 276 767	14 276 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 917 683	23 409 170
Summa anläggningstillgångar		25 512 995	25 108 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		239 777	358 121
Förutbetalda kostnader		14 960	26 036
Summa kortfristiga fordringar		267 237	384 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 542 045	276 410
Summa kassa och bank		1 542 045	276 410
Summa omsättningstillgångar		1 809 282	660 567
SUMMA TILLGÅNGAR		27 322 277	25 768 605

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 366 126

11 368 754

Årets resultat

-43 851

-2 628

Summa fritt eget kapital

11 322 275

11 366 126

Summa eget kapital

11 492 275

11 536 126

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 040 000

1 253 340

Ackumulerade överavskrivningar

101 896

21 907

Summa obeskattade reserver

1 141 896

1 275 247

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 335 353

2 445

Övriga skulder

13 166 754

12 853 787

Upplupna kostnader

185 999

101 000

Summa kortfristiga skulder

14 688 106

12 957 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 322 277

25 768 605

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier och motorfordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 506 656	4 506 656
Inköp	404 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 910 741	4 506 656
Ingående avskrivningar	-2 843 825	-2 756 203
Årets avskrivningar	-89 112	-87 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 932 937	-2 843 825
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	0
Utgående redovisat värde	1 477 804	1 662 831

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	782 704	729 807
Resultat vid avyttringar	1 582 584	0
	2 365 288	729 807

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-244 000	0
Återföring från periodiseringsfond	457 340	0
	213 340	0

Not 5 Inventarier och transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 225	1 182 225
Inköp	1 117 870	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 095	1 182 225
Ingående avskrivningar	-1 146 188	-1 110 858
Årets avskrivningar	-36 399	-35 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 182 587	-1 146 188
Utgående redovisat värde	1 117 508	36 037

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 132 403	9 132 403
Försäljningar	-491 487	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 640 916	9 132 403
Utgående redovisat värde	8 640 916	9 132 403

Marknadsvärde uppgår per balansdagen till 36 573 317 kr (fg år 30 370 752 kr).

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 276 767	14 276 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 276 767	14 276 767
Utgående redovisat värde	14 276 767	14 276 767

Marknadsvärde på balansdagen: 21 530 224 kr (fg år 18 729 998 kr).

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	101 896	21 907
Periodiseringsfond vid 2018 års beskattning	0	457 340
Periodiseringsfond vid 2019 års beskattning	384 000	384 000
Periodiseringsfond vid 2021 års beskattning	412 000	412 000
Periodiseringsfond vid 2024 års beskattning	244 000	0
	1 141 896	1 275 247

Stockholm 2025-06-18

Gunnar Johansson
Gunnar Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Frank Björsbo
Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöbacka Förvaltning AB, org.nr 556414-8228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbacka Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbacka Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöbacka Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöbacka Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöbacka Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-18

Frank Björsbo
Frank Björsbo
Auktoriserad revisor