

Leif Nygren Fastighetskonsult AB

Org nr 559282-8858

2025041512134

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Leif Nygren Fastighetskonsult AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 2 april 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Örebro den 8 april 2025



Leif Nygren

Förvaltningsberättelse

2025041512135

Verksamheten

Bolaget säljer konsulttjänster inom fastighetsbranschen, främst inom det fastighetsrättsliga området.

Bolaget har haft en god beläggning under verksamhetsåret 2024. Den anställde har haft en planerad nedgång i arbetad tid under året. Beträffande omsättningen kompenseras nedgången i arbetad tid av högre timarvode i genomförda uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Antal anställda: 1

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	442	392	465	726
Resultat efter finansiella poster, tkr	398	368	436	534
Soliditet, %	90	98	95	77

Bolaget bildades i november 2020. Verksamheten startade i februari 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	505 671	292 580	823 251
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning	-	-	-	-400 000	-400 000
Årets resultat	-	-	-	<u>316 504</u>	<u>316 504</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	-	<u>505 671</u>	<u>209 084</u>	<u>739 755</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	398 251
Årets resultat	316 504
Totalt	714 755

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	489 755
Totalt	714 755

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten har minskat något gentemot föregående år. Den föreslagna utdelningen reducerar soliditeten till 86 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	Not	2024-01-01--- 2024-12-31	2023-01-01--- 2023-12-21
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		441 929	391 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		441 929	391 535
Rörelsekostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		0	0
Övriga externa rörelsekostnader		-53 598	-37 901
Personalkostnader	2	-14 176	- 7 428
Avskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-67 774	-45 329
<i>Rörelseresultat</i>		374 156	346 206
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 295	22 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-499
Summa finansiella poster		24 295	22 232
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		398 451	368 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
<i>Resultat före skatt</i>		398 451	368 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 947	-75 858
<i>Årets resultat</i>		316 504	292 580

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		78 506	14 217
Kassa och bank		<u>745 851</u>	<u>826 420</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>824 357</u>	<u>840 636</u>
Summa tillgångar		<u>824 357</u>	<u>840 636</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 251	505 670
Årets resultat		<u>316 504</u>	<u>292 580</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>714 755</u>	<u>798 250</u>
Summa eget kapital		<u>739 755</u>	<u>823 250</u>
Obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>84 602</u>	<u>17 386</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>84 602</u>	<u>17 386</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>824 357</u>	<u>840 636</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	2024-01-01--- 2024-12-31	2023-01-01--- 2023-12-31
Medeltalet anställda	1	1

Örebro den 31 mars 2025



Leif Nygren, styrelseledamot/Verkställande direktör