

**Årsredovisning**  
för  
**Hägrunga Fastigheter AB**

559387-8498

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hägrunga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 4 februari 2025

Patrik Bengtsson



**Årsredovisning**  
för  
**Hägrunga Fastigheter AB**  
559387-8498  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hägrunga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två, under året, förvärvade fastigheter. Det här är bolagets första räkenskapsår efter nyregistreringen 2022-07-04.

Moderbolag är Thornströms Alltjänst AB, 559163-8373.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en fastighet avyttrats, vilket medförde en förlust om 92 kkr.

Bolagets registrerade aktiekapital är fortsatt förbrukat, men det finns ett övervärde i den fastighet som ägs och förvaltas, samt att resultat kommande år bedöms återställa det registrerade aktiekapitalet.

I övrigt har inga väsentliga händelser ägt rum under året eller efter dess utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	543	532
Resultat efter finansiella poster	-77	-63
Soliditet (%)	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-63 007	-38 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 007	63 007	0
Årets resultat			-76 893	-76 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-63 007</b>	<b>-76 893</b>	<b>-114 900</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-04  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	542 850	531 551
Övriga rörelseintäkter	0	282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>542 850</b>	<b>531 833</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 593	-228 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 095	-103 181
Övriga rörelsekostnader	-91 721	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 409</b>	<b>-331 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 441</b>	<b>200 615</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 340	-263 623
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-275 334</b>	<b>-263 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 893</b>	<b>-63 007</b>

**Resultat före skatt** -76 893 -63 007

**Årets resultat** -76 893 -63 007

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 165 478	8 608 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 478</b>	<b>8 608 294</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 478</b>	<b>8 608 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 500	28 800
Övriga fordringar		289	283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 789</b>	<b>29 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 759	100 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 759</b>	<b>100 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 548</b>	<b>129 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 296 026</b>	<b>8 737 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-63 007	0
Årets resultat		-76 893	-63 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-139 900</b>	<b>-63 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-114 900</b>	<b>-38 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 254 949	6 664 000
Skulder till koncernföretag		547 500	512 500
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	547 500
Övriga skulder		453 720	907 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 256 169</b>	<b>8 631 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		19 680	0
Skatteskulder		16 977	3 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 100	40 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 757</b>	<b>144 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 296 026</b>	<b>8 737 659</b>

2025030506697

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 711 475	0
Inköp	0	8 711 475
Försäljningar/utrangeringar	-5 426 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 284 700</b>	<b>8 711 475</b>
Ingående avskrivningar	-103 181	0
Försäljningar/utrangeringar	35 054	0
Årets avskrivningar	-51 095	-103 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 222</b>	<b>-103 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 165 478</b>	<b>8 608 294</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 856 169	8 231 440
	<b>2 856 169</b>	<b>8 231 440</b>

2025030506699

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 363 000	2 363 000
	<b>2 363 000</b>	<b>2 363 000</b>

Vårgårda den 4 februari 2025

Patrik Bengtsson

