

Årsredovisning
för
L.T.K Projektutveckling AB
559180-1518

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för L.T.K Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2018 och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-1	-8	-10
Soliditet (%)	1	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 371	-1 020	31 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 020	1 020	0
Årets resultat			-652	-652
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 391	-652	30 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 391
årets förlust	-652
	-19 043
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 043
	-19 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 594

-990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 995

0

Summa rörelsekostnader

-24 589

-990

Rörelseresultat

-24 589

-990

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63

-36

Summa finansiella poster

-63

-30

Resultat efter finansiella poster

-24 652

-1 020

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

24 000

0

Summa bokslutsdispositioner

24 000

0

Resultat före skatt

-652

-1 020

Årets resultat

-652

-1 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 414 580	418 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	207 494	207 494
Summa materiella anläggningstillgångar		2 622 074	626 069
Summa anläggningstillgångar		2 622 074	626 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		435	470
Summa kortfristiga fordringar		435	470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 533	6 303
Summa kassa och bank		99 533	6 303
Summa omsättningstillgångar		99 968	6 773
SUMMA TILLGÅNGAR		2 722 042	632 842

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 391

-17 371

Årets resultat

-652

-1 020

Summa fritt eget kapital

-19 043

-18 391

Summa eget kapital

30 957

31 609

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 676 774

591 184

Skatteskulder

4 262

0

Övriga skulder

49

49

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 691 085

601 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 722 042

632 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 575	418 575
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 418 575	418 575
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 995	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 995	0
Utgående redovisat värde	2 414 580	418 575
Bokfört värde byggnader	1 547 605	
Bokfört värde mark	866 975	418 575
	2 414 580	418 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 494	207 494
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 494	207 494
Utgående redovisat värde	207 494	207 494

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Categi Tower AB, org nr 559142-0913 med säte i Jönköping. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Jönköping

Royne Carlberg
Royne Carlberg

2025-06-26