

Årsredovisning

för

Livi Logistikfastigheter Holding AB

559483-6529

Räkenskapsåret

2024-05-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Livi Logistikfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i intresse- och dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	192
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		114 568	114 568
Belopp vid årets utgång	25 000	114 568	139 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	114 568
disponeras så att i ny räkning överföres	114 568
	114 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-16
-2024-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	516 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 246
Summa finansiella poster	192 388
Resultat efter finansiella poster	192 388
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	-48 097
Summa bokslutsdispositioner	-48 097
Resultat före skatt	144 291
Skatter	
Skatt på årets resultat	-29 723
Årets resultat	114 568

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

1 221 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 221 200

Summa anläggningstillgångar

1 221 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 057 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

516 634

Summa kortfristiga fordringar

15 574 137

Summa omsättningstillgångar

15 574 137

SUMMA TILLGÅNGAR

16 795 337

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

114 568

Summa fritt eget kapital

114 568

Summa eget kapital

139 568

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 097

Summa obeskattade reserver

48 097

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 342 061

Övriga skulder

10 862 452

Summa långfristiga skulder

16 204 513

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 723

Övriga skulder

49 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 246

Summa kortfristiga skulder

403 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 795 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	1 221 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 200
Utgående redovisat värde	1 221 200

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital
Livi Logistikfastigheter Invest AB	559483-6537	Stockholm	25 000

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan