

Årsredovisning

för

Apelman Fastigheter Fredriksborg AB

559352-2989

Räkenskapsåret

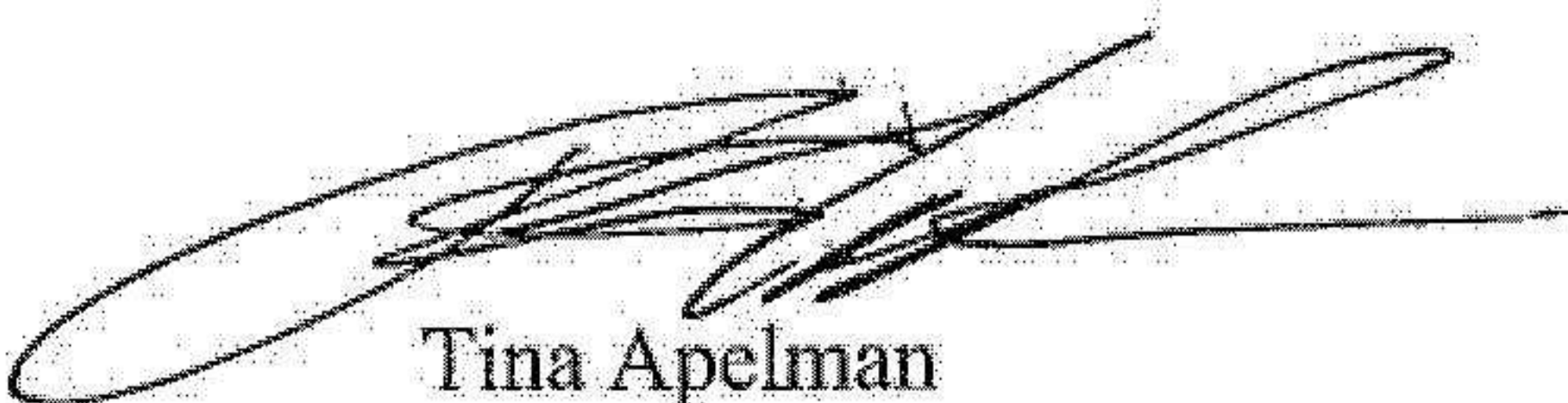
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Apelman Fastigheter Fredriksborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 1 oktober 2024



Tina Apelman

2024100302183

Årsredovisning

för

Apelman Fastigheter Fredriksborg AB

559352-2989

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Apelman Fastigheter AB, org nr. 556660-3048, med säte i Uddevalla. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är Apelman Holding AB, org nr. 556672-8258, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	126	116	0
Resultat efter finansiella poster	-194	-348	-150
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	230	168	25 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168	-168	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	25 000	398	2	25 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399
årets vinst	2
	401
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401
	401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100302185

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

126 000

116 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 000

116 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 008

-212 041

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 441

-69 441

Summa rörelsekostnader

-143 449

-281 482

Rörelseresultat

-17 449

-165 231

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-177 049

-182 601

Summa finansiella poster

-177 049

-182 601

Resultat efter finansiella poster

-194 498

-347 832

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

194 500

348 000

Summa bokslutsdispositioner

194 500

348 000

Resultat före skatt

2

168

Årets resultat

2

168

2024100302186

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 045 509

5 114 950

Summa materiella anläggningstillgångar

5 045 509

5 114 950

Summa anläggningstillgångar

5 045 509

5 114 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 000

21 000

Summa kortfristiga fordringar

21 000

21 000

Kassa och bank

Kassa och bank

21 749

91 088

Summa kassa och bank

21 749

91 088

Summa omsättningstillgångar

42 749

112 088

SUMMA TILLGÅNGAR

5 088 258

5 227 038

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

399

230

Årets resultat

2

168

Summa fritt eget kapital

401

398

Summa eget kapital

25 401

25 398

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

732

3 781

Skulder till koncernföretag

4 979 312

5 124 514

Skatteskulder

18 812

9 344

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 000

64 001

Summa kortfristiga skulder

5 062 857

5 201 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 088 258

5 227 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	177 048	182 601
	177 048	182 601

2024100302189

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-98 375	-28 934
Årets avskrivningar	-69 441	-69 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 816	-98 375
Utgående redovisat värde	5 045 509	5 114 950

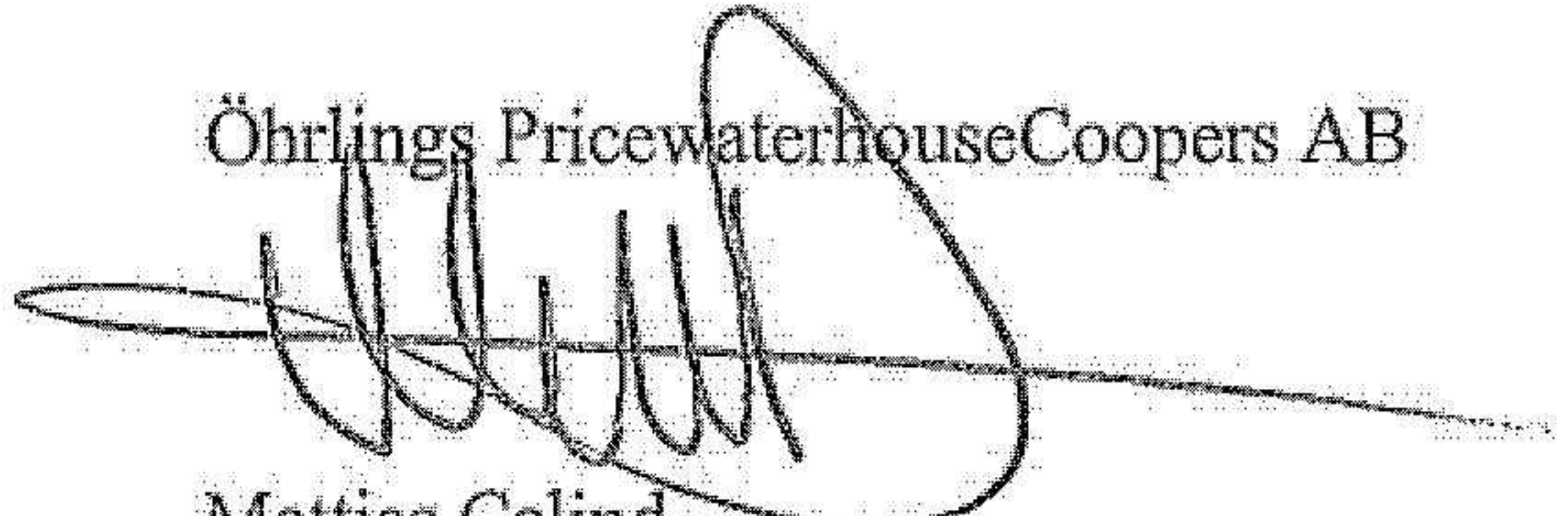
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2024-10-01


Tina Apelman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelman Fastigheter Fredriksborg AB, org.nr 559352-2989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelman Fastigheter Fredriksborg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelman Fastigheter Fredriksborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelman Fastigheter Fredriksborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

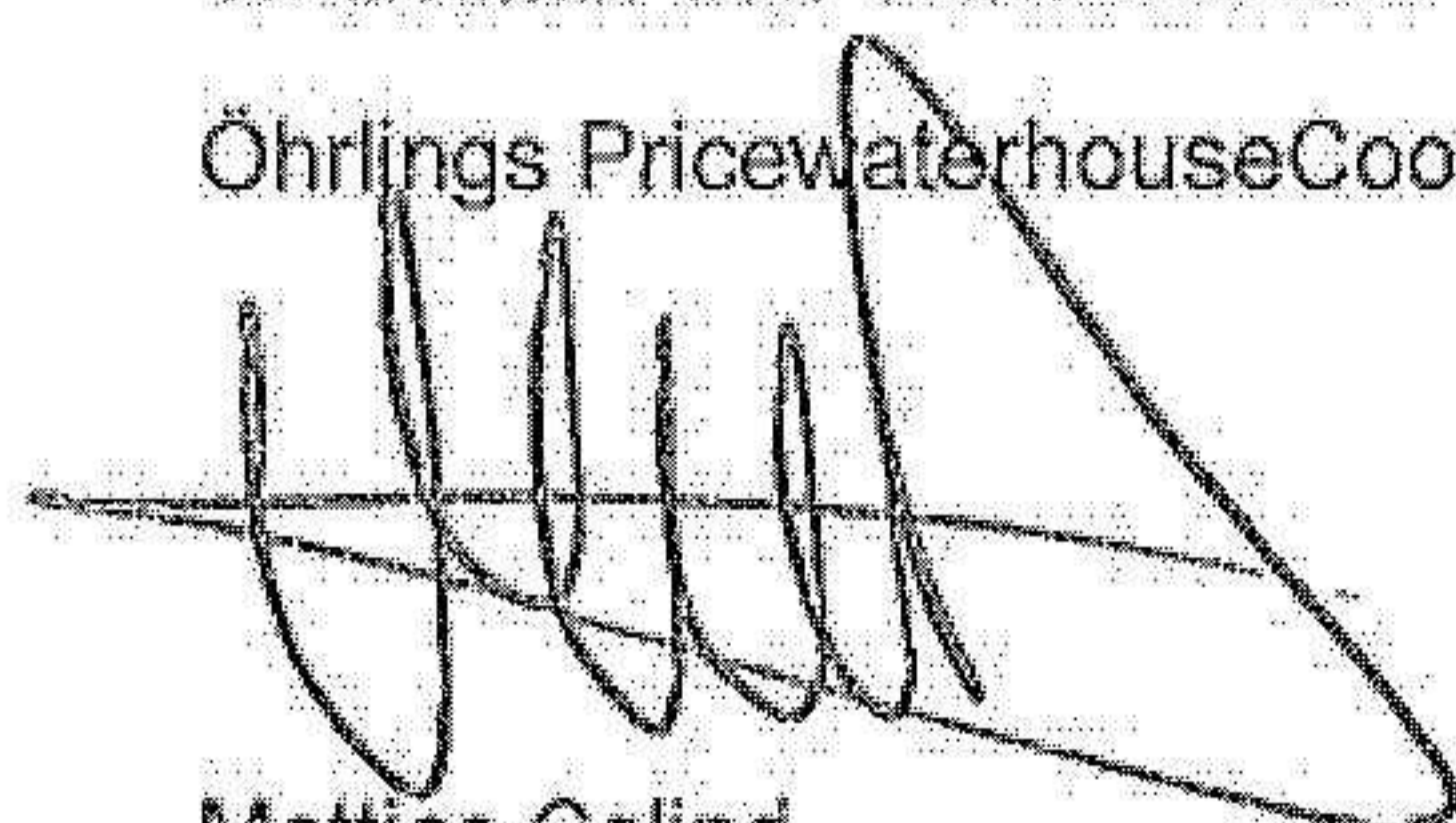
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 1 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor