

# Årsredovisning

för

## Daglösen Fastigheter AB

556919-2197

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daglösen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 20 juli 2022



Gustaf Ryhed

202201281702

# Årsredovisning

för

## Daglösen Fastigheter AB

556919-2197

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Daglösen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Filipstad och äger fastigheten Trasten 5.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Coronapandemin inte nämnvärt påverkat verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	420	401	418	395
Resultat efter finansiella poster	198	157	223	171
Soliditet (%)	19	13	16	13

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	143 463	131 556	<b>325 019</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		131 556	-131 556	<b>0</b>
Årets resultat			157 103	<b>157 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 019</b>	<b>157 103</b>	<b>482 122</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 018
årets vinst	157 103
	<b>432 121</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	132 121
	<b>432 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		419 800	400 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 800</b>	<b>400 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 650	-114 070
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 720	-26 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 370</b>	<b>-140 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 430</b>	<b>260 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-94 568	-102 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 568</b>	<b>-102 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 862</b>	<b>157 241</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 862</b>	<b>157 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 759	-25 685
<b>Årets resultat</b>		<b>157 103</b>	<b>131 556</b>

2022072817764

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 268 343

1 295 063

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 268 343**

**1 295 063**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 268 343**

**1 295 063**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 184 800

1 143 467

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 184 800**

**1 143 467**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

146 748

99 457

**Summa kassa och bank**

**146 748**

**99 457**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 331 548**

**1 242 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 599 891**

**2 537 987**

2022072817765

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 018	143 463
Årets resultat		157 103	131 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432 121</b>	<b>275 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482 121</b>	<b>325 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 056 987	2 100 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 056 987</b>	<b>2 100 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 004	44 004
Skatteskulder		16 778	67 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 783</b>	<b>111 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 599 891</b>	<b>2 537 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	94 568	102 769
	<b>94 568</b>	<b>102 769</b>

### Not 4 Byggnader och mark

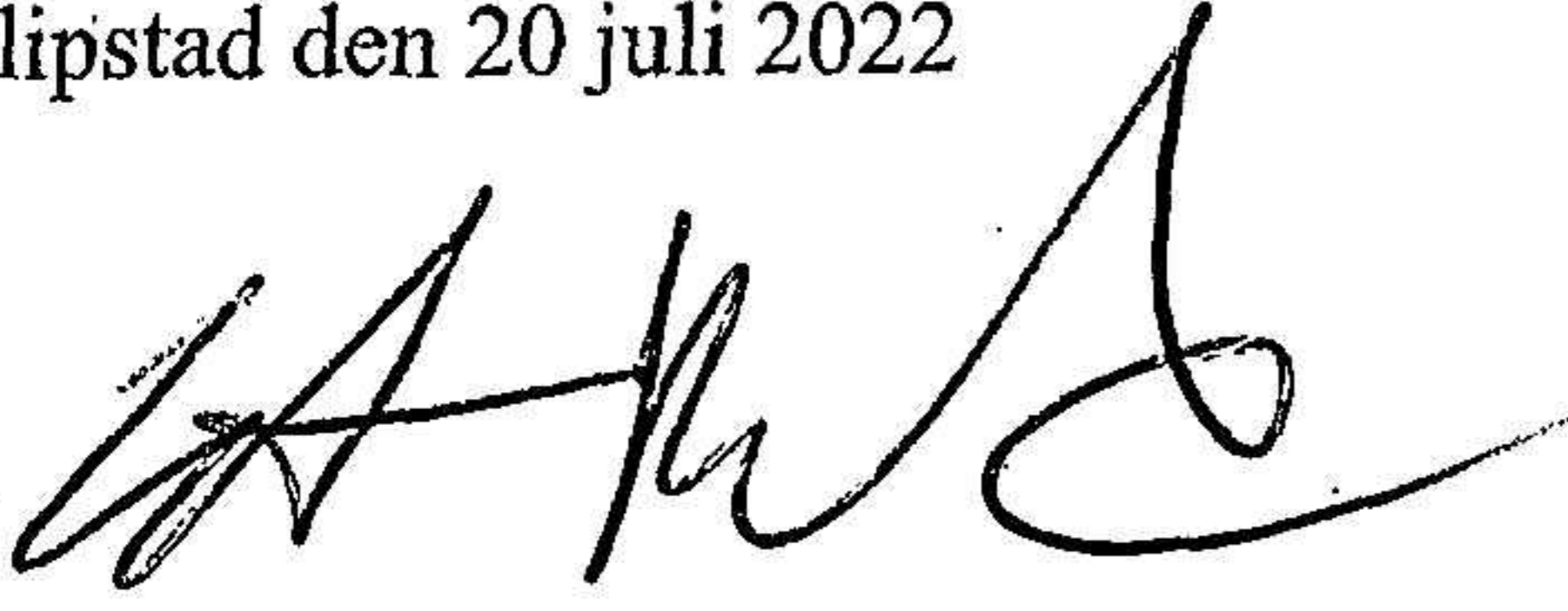
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 000	1 482 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 482 000</b>	<b>1 482 000</b>
Ingående avskrivningar	-186 937	-160 217
Årets avskrivningar	-26 720	-26 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 657</b>	<b>-186 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 268 343</b>	<b>1 295 063</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

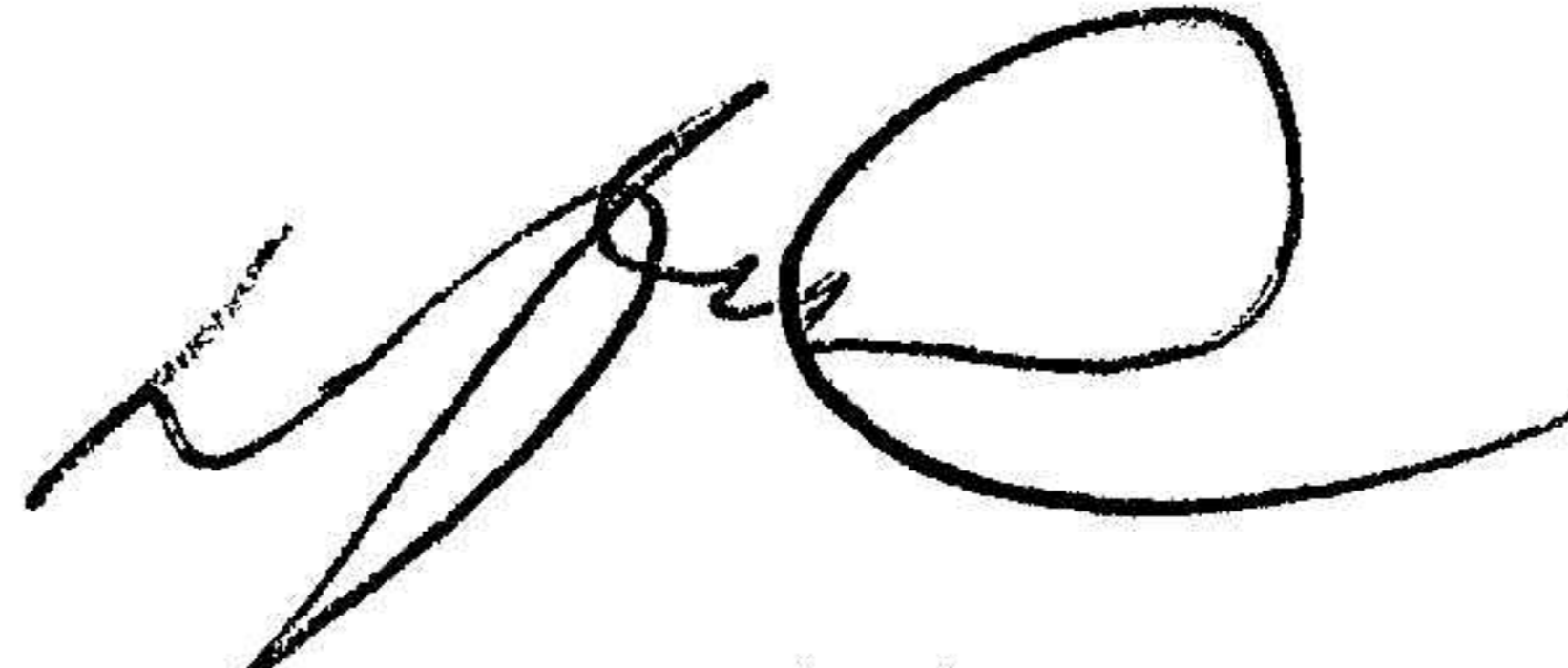
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 836 967	1 880 971
	<b>1 836 967</b>	<b>1 880 971</b>

2022072817768

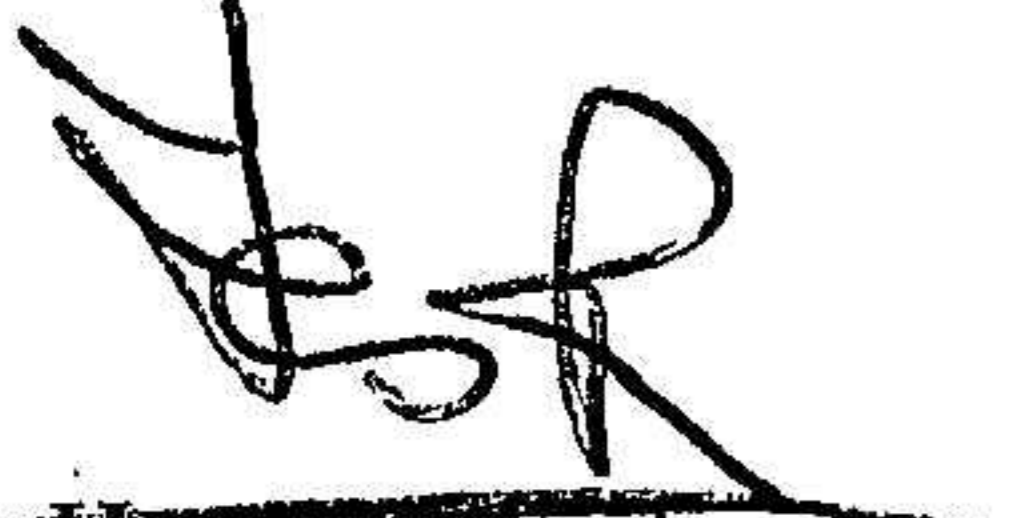
Filipstad den 20 juli 2022



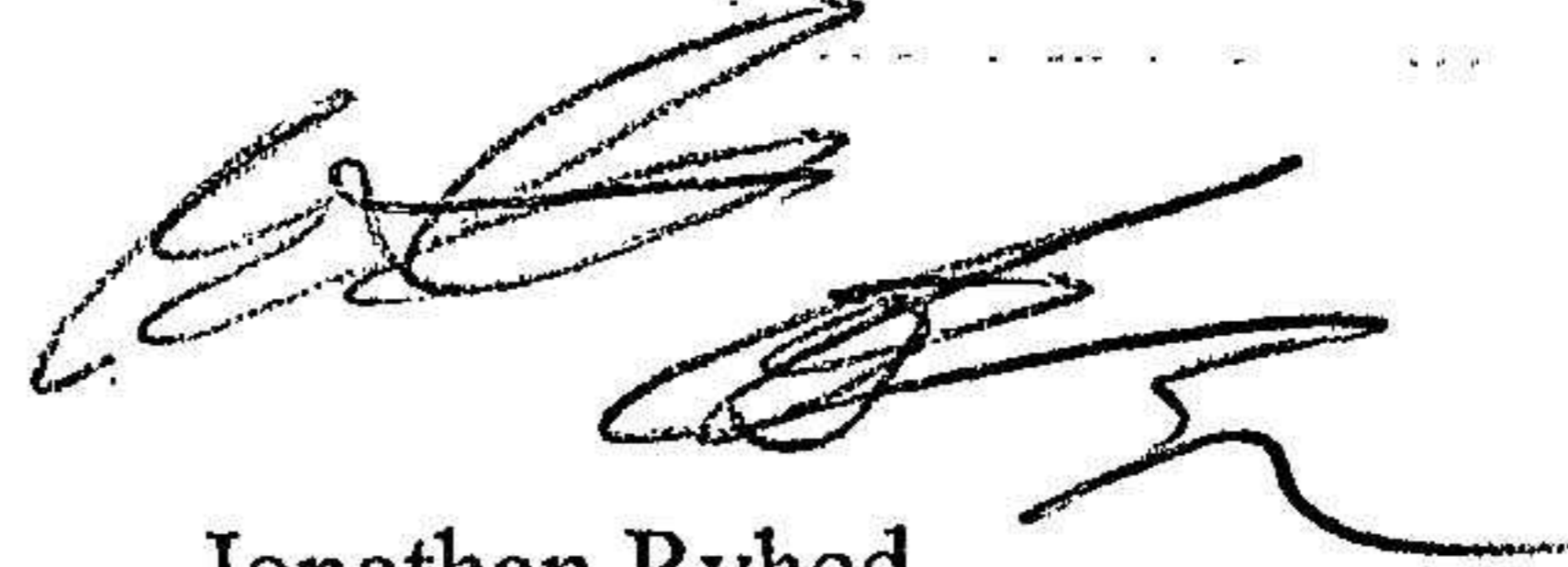
Gustaf Ryhed



Lars-Johan Ryhed



Hans Ryhed



Jonathan Ryhed