

Årsredovisning för  
**Tosito Berget AB**  
559263-7598

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Berget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Berget AB, 559263-7598 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Berget AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Industri & Logistik AB, 559289-7903, med säte i Jönköping. Tosito Berget AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-07-15- 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-915	-599	-607	-85
Balansomslutning	140 301	18 700	16 724	13 096
Soliditet %	0,9	0,6	0,6	0,8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 948
Årets resultat		1 128 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 137 375</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 137 375, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1000 aktier * 1 135 kronor]	1 135 000
Balanseras i ny räkning	2 375
<b>Summa</b>	<b>1 137 375</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-20 549	-7 007
<b>Rörelseresultat</b>		-20 549	-7 007
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	16 767	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-911 080	-591 758
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-914 862	-598 765
Bokslutsdispositioner	6	2 154 000	700 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 239 138	101 235
Skatt på årets resultat	7	-110 711	-99 930
<b>Årets resultat</b>		<b>1 128 427</b>	<b>1 305</b>

2024062712619

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	13 046 700	13 041 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	117 192 322	3 928 707
		<u>130 239 022</u>	<u>16 970 407</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>130 239 022</u>	<u>16 970 407</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	700 000
Övriga fordringar		9 814 249	983 231
		<u>9 814 249</u>	<u>1 683 231</u>
<i>Kassa och bank</i>		247 373	46 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 061 622</u>	<u>1 729 841</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>140 300 644</u>	<u>18 700 248</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	8 948	7 644
Årets resultat	1 128 427	1 305
	<u>1 137 375</u>	<u>8 949</u>

### Summa eget kapital

	<u>1 237 375</u>	<u>108 949</u>
--	------------------	----------------

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 982 054	-
	<u>80 982 054</u>	<u>-</u>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 338 411	562 499
Skulder till koncernföretag	43 621 835	17 835 697
Skatteskulder	120 969	193 103
	<u>58 081 215</u>	<u>18 591 299</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>140 300 644</u>	<u>18 700 248</u>
--	--------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	16 767	-
<b>Summa</b>	<b>16 767</b>	<b>-</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-852 102	-591 583
Räntekostnader, övriga	-58 978	-175
<b>Summa</b>	<b>-911 080</b>	<b>-591 758</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 154 000	700 000
<b>Summa</b>	<b>2 154 000</b>	<b>700 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-110 711	-99 930
	<b>-110 711</b>	<b>-99 930</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	1 239 138	20,6	101 235
Skatt enligt gällande skattesats		-255 262		-20 854
Ej avdragsgilla kostnader		-140 281		-79 076
Ej skattepliktiga intäkter		284 832		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-110 711</b>		<b>-99 930</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 041 700	13 000 000
-Nyanskaffningar	5 000	41 700
Vid årets slut	13 046 700	13 041 700
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 046 700</b>	<b>13 041 700</b>
<b>Varav mark</b>	<b>13 046 700</b>	<b>13 041 700</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 928 707	3 298 901
Investeringar	113 263 615	629 806
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 192 322</b>	<b>3 928 707</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	120 000 000	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Jönköping 2024-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson

  
Linnéa Wallén