

# Årsredovisning

för

## EN Förvaltning AB

559125-7513

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EN Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 23 februari 2026



Björn Enberg

Styrelsen för EN Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 156	4 104	2 947	3 718
Resultat efter finansiella poster	194	-387	-481	1 231
Soliditet (%)	13	10	18	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 041 751	33 014	<b>2 124 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 014	-33 014	<b>0</b>
Årets resultat				53 708	<b>53 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 074 765</b>	<b>53 708</b>	<b>2 178 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 074 766
årets vinst	53 708
	<b>2 128 474</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 128 474
	<b>2 128 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 155 598	4 104 465
Övriga rörelseintäkter	6 018	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 161 616</b>	<b>4 104 465</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 587	0
Övriga externa kostnader	-2 095 392	-2 818 264
Personalkostnader	-372 339	-210 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-913 186	-751 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 386 504</b>	<b>-3 780 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>775 112</b>	<b>323 961</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 194	4 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-583 599	-714 921
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-581 405</b>	<b>-710 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>193 707</b>	<b>-386 817</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	497 000
Förändring av överavskrivningar	-56 539	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 539</b>	<b>497 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>137 168</b>	<b>110 183</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-83 460	-77 169
<b>Årets resultat</b>	<b>53 708</b>	<b>33 014</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 888 600	15 671 858
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 982	67 740
Inventarier, verktyg och installationer	5	391 079	427 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 329 661</b>	<b>16 166 672</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		540 000	2 755 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>540 000</b>	<b>2 755 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 869 661</b>	<b>18 921 672</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		329 739	1 069 752
Övriga fordringar		231 774	236 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 280	71 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>563 793</b>	<b>1 378 304</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		91 492	90 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 492</b>	<b>90 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>655 285</b>	<b>1 468 684</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 524 946

20 390 356

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 074 766

2 041 750

Årets resultat

53 708

33 014

**Summa fritt eget kapital**

**2 128 474**

**2 074 764**

**Summa eget kapital**

**2 178 474**

**2 124 764**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

56 539

0

**Summa obeskattade reserver**

**56 539**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 661 250

13 381 250

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

765 000

Övriga skulder

0

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 661 250**

**16 146 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

885 000

885 000

Leverantörsskulder

284 490

145 186

Skatteskulder

44 415

26 815

Övriga skulder

76 673

135 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 105

927 180

**Summa kortfristiga skulder**

**1 628 683**

**2 119 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 524 946**

**20 390 356**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 518 361	16 091 665
Inköp under året		5 426 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 518 361</b>	<b>21 518 361</b>
Ingående avskrivningar	-5 846 493	-5 177 153
Årets avskrivningar	-783 268	-669 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 629 761</b>	<b>-5 846 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 888 600</b>	<b>15 671 868</b>

2026030504398

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 792	88 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 792</b>	<b>88 792</b>
Ingående avskrivningar	-21 052	-3 294
Årets avskrivningar	-17 758	-17 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 810</b>	<b>-21 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 982</b>	<b>67 740</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	637 314	167 676
Inköp	76 175	469 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 489</b>	<b>637 314</b>
Ingående avskrivningar	-210 240	-145 870
Årets avskrivningar	-112 170	-64 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 410</b>	<b>-210 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 079</b>	<b>427 074</b>

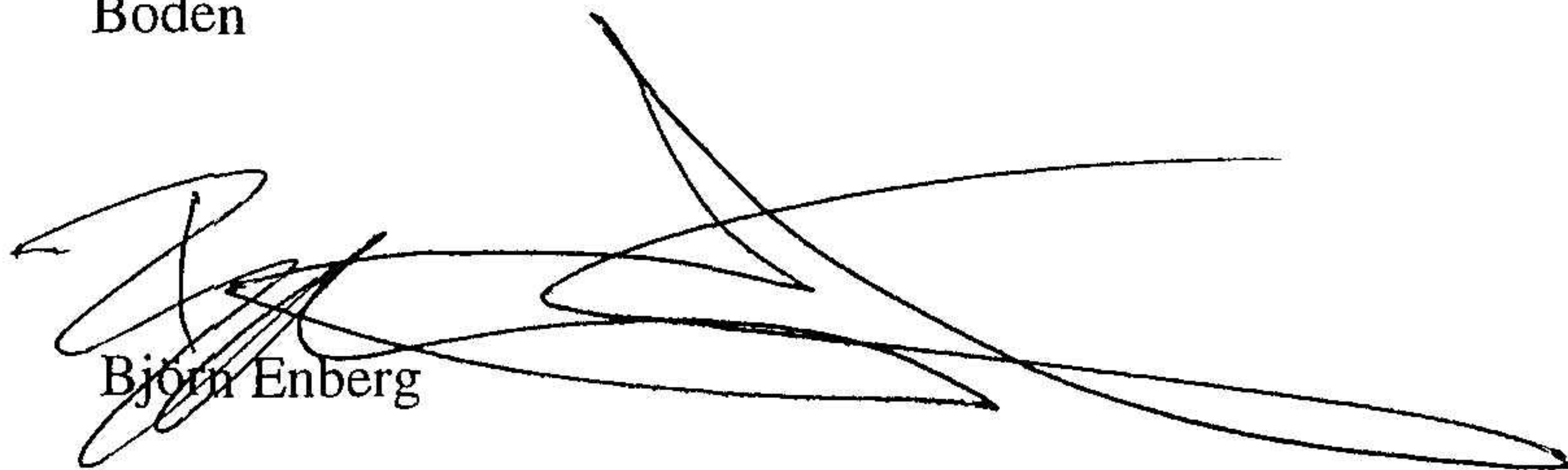
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder hos kreditinstitut	9 121 250	9 841 250
	<b>9 121 250</b>	<b>9 841 250</b>

2026030504399

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Boden

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Björn Enberg', written over the printed name.

Björn Enberg

2026-02-23