

Årsredovisning

för

Kålgårdsberget Fastigheter AB

559241-6944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kålgårdsberget Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

240426

Uddevalla



Patrik Josefsson

Styrelsen för Kålgårdsberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt utvecklat fastigheten och har för avsikt att utöka uthyrningen av lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	581	382	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-234	-124
Soliditet (%)	0,3	0,2	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	227 047	-234 072	17 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234 072	234 072	0
Erhållna aktieägartillskott		147 000		147 000
Årets resultat			-144 172	-144 172
Belopp vid årets utgång	25 000	139 975	-144 172	20 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	139 978
årets förlust	-144 172
	-4 194
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 194
	-4 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

580 826

381 792

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

580 826

381 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 798

-229 419

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 992

-178 993

Summa rörelsekostnader

-343 790

-408 412

Rörelseresultat

237 036

-26 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

170

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 378

-207 475

Summa finansiella poster

-381 208

-207 452

Resultat efter finansiella poster

-144 172

-234 072

Resultat före skatt

-144 172

-234 072

Årets resultat

-144 172

-234 072

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 894 582

8 073 574

Summa materiella anläggningstillgångar

7 894 582

8 073 574

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

7 894 582

8 073 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 000

39 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 308

19 017

Summa kortfristiga fordringar

61 308

58 336

Kassa och bank

Kassa och bank

62 080

61 348

Summa kassa och bank

62 080

61 348

Summa omsättningstillgångar

123 388

119 684

SUMMA TILLGÅNGAR

8 017 970

8 193 258

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 978	227 050
Årets resultat		-144 172	-234 072
Summa fritt eget kapital		-4 194	-7 022
Summa eget kapital		20 806	17 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 926 576	8 026 576
Summa långfristiga skulder		7 926 576	8 026 576
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 668	29 538
Övriga skulder		290	87 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 630	31 876
Summa kortfristiga skulder		70 588	148 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 017 970	8 193 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 324	2 764 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 324	2 764 324
Ingående avskrivningar	-752 360	-697 073
Årets avskrivningar	-55 287	-55 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-807 647	-752 360
Ingående uppskrivningar	6 061 610	
Årets uppskrivningar efter fusion		6 185 316
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 706	-123 706
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 937 904	6 061 610
Utgående redovisat värde	7 894 581	8 073 574

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 185 316
Omklassificeringar genom fusion		-6 185 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 926 576	-8 026 576
240424	-7 926 576	-8 026 576

Uddevalla

Patrik Josefsson

