

Årsredovisning för  
**IMT Fastigheter AB**  
559148-4935

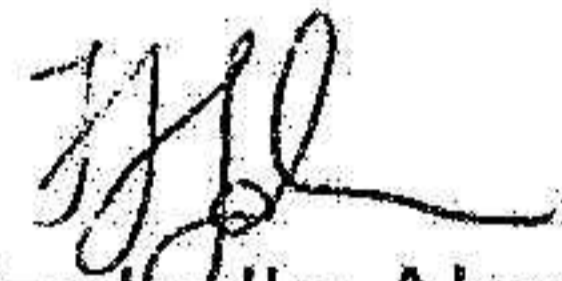
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IMT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2023-06-30

  
Izabella Abramowska-Johansson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# IMT Fastigheter AB

559148-4935

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IMT Fastigheter AB, 559148-4935, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2018. Bolaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av fastigheter, import och partihandel med byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. För närvarande är det osäkert när samhället återgår till det normala, men redan nu står det klart att effekterna på världsekonomin blir påtagliga. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	429 500	427 778	386 652	334 026
Resultat efter finansiella poster	-296 164	9 846	18 195	13 552
Soliditet, %	4	4	4	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		33 440	9 846
Villkorat aktieägartillskott			270 000	
Omföring av föreg års vinst			9 846	-9 846
Årets resultat				-296 164
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>313 286</b>	<b>-296 164</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 450 000 (180 000)kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 122, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	313 286
årets resultat	-296 164
Totalt	17 122
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 122
Summa	17 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		429 500	427 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>429 500</b>	<b>427 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-632 297	-327 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 082	-57 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 379</b>	<b>-384 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-260 879</b>	<b>43 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 123	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 408	-33 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 285</b>	<b>-33 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-296 164</b>	<b>9 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-296 164</b>	<b>9 846</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-296 164</b>	<b>9 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 392 784	1 447 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 916	25 873
Summa materiella anläggningstillgångar		1 415 700	1 473 782
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 415 700</b>	<b>1 473 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 544	31 871
Övriga fordringar		2	192 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 615	5 210
Summa kortfristiga fordringar		31 161	229 817
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 761	459 847
Summa kassa och bank		86 761	459 847
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 922</b>	<b>689 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 533 622</b>	<b>2 163 446</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 286	33 440
Årets resultat		-296 164	9 846
Summa fritt eget kapital		17 122	43 286
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 122</b>	<b>93 286</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 126 856	1 143 000
Summa långfristiga skulder		1 126 856	1 143 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 572	7 000
Leverantörsskulder		14 064	14 460
Skatteskulder		2 910	728
Övriga skulder	5	236 759	845 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 339	59 728
Summa kortfristiga skulder		339 644	927 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 533 622</b>	<b>2 163 446</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 588 544	1 554 821
-Nyanskaffningar		33 723
	<u>1 588 544</u>	<u>1 588 544</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 635	-86 418
-Årets avskrivning enligt plan	-55 125	-54 217
	<u>-195 760</u>	<u>-140 635</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 392 784</b>	<b>1 447 909</b>
Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållet bidrag.	768 000	768 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 569	29 569
Vid årets slut	29 569	29 569
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 696	-739
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 957	-2 957
Vid årets slut	-6 653	-3 696
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 916</b>	<b>25 873</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 317 327	1 960 244
	<b>1 317 327</b>	<b>1 960 244</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

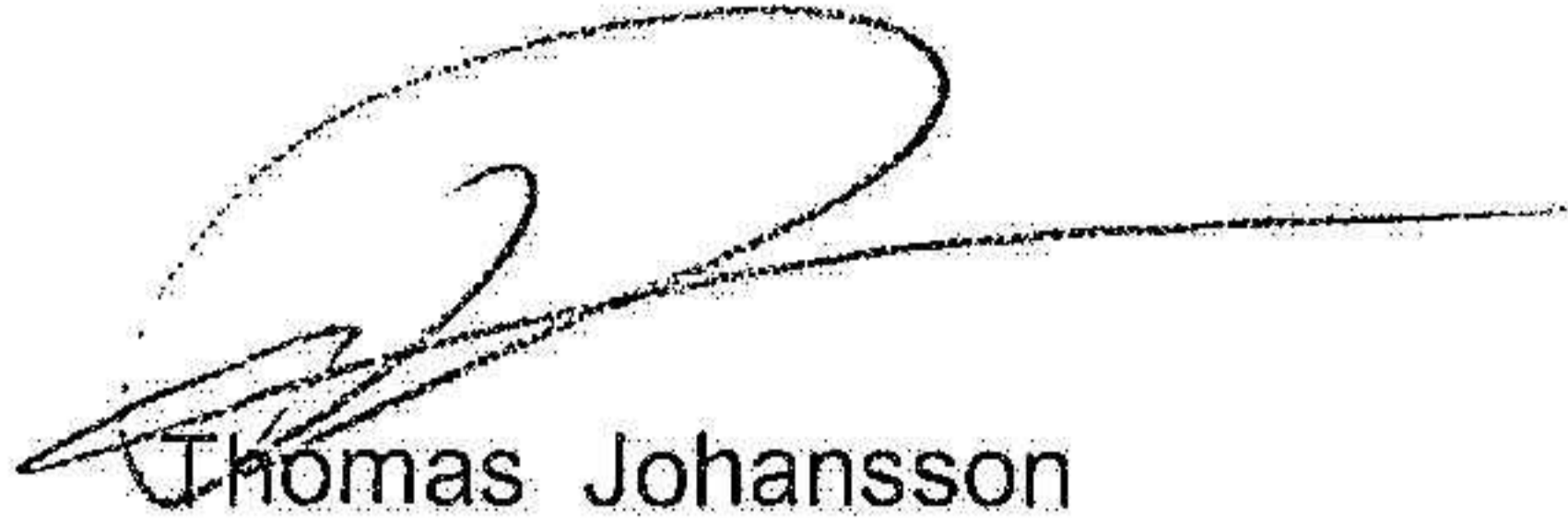
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>768 000</b>	<b>768 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har kriget i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. För närvarande är det osäkert när samhället återgår till det normala, men redan nu står det klart att effekterna på världsekonomin blir påtagliga. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet, men i nuläget har vi inte noterat några vikande trender i försäljningen och vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan uppstå.

## Underskrifter

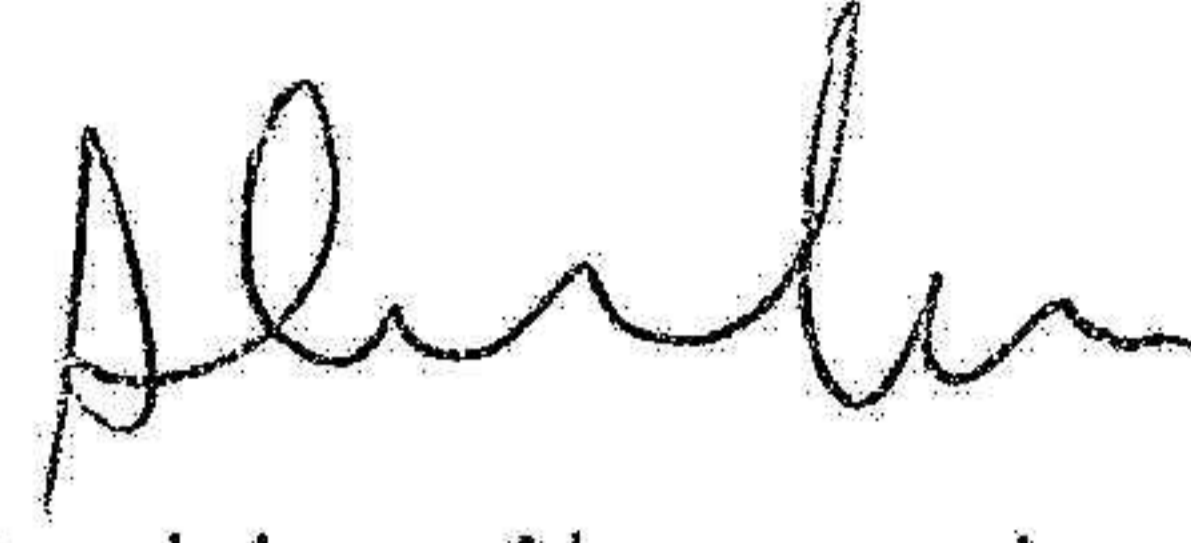
Furudal 2023-06-30



Thomas Johansson  
Styrelseordförande



Izabella Abramowska-Johansson  
Styrelseledamot



Magdalena Abramowska  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071727004