

Årsredovisning
för
AVA ADIB 12 AB
559275-3437

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för AVA ADIB 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet med inriktning på uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-6
Soliditet (%)	3,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		-5 832	19 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 832	5 832	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-82 553	-82 553
Belopp vid årets utgång	25 000	94 168	-82 553	36 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 168
årets förlust	-82 553
	11 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 615
	11 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-07
-2021-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 625

-5 832

Summa rörelsekostnader

-60 625

-5 832

Rörelseresultat

-60 625

-5 832

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 928

0

Summa finansiella poster

-21 928

0

Resultat efter finansiella poster

-82 553

-5 832

Resultat före skatt

-82 553

-5 832

Årets resultat

-82 553

-5 832

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 112 500	1 112 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 112 500	1 112 500
Summa anläggningstillgångar		1 112 500	1 112 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 668	14 668
Summa kassa och bank		1 668	14 668
Summa omsättningstillgångar		1 668	14 668
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 168	1 127 168

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 168	0
Årets resultat		-82 553	-5 832
Summa fritt eget kapital		11 615	-5 832
Summa eget kapital		36 615	19 168
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 069 828	1 108 000
Summa långfristiga skulder		1 069 828	1 108 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 725	0
Summa kortfristiga skulder		7 725	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 168	1 127 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	
Inköp		1 112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 500	1 112 500
Utgående redovisat värde	1 112 500	1 112 500

Bolaget har ännu inte köpts loss fastigheten helt från kommunen.

Stockholm 2023-03-14

Rezan Fisli

Rezan Fisli

Styrelseledamot