

Årsredovisning för
Grönfeltsuddens Fastigheter AB

556280-3618

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thorleif Nilsen
Styrelseledamot

Karlskoga 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönfeltsuddens Fastigheter AB, 556280-3618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga, bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det blivit stora ägarförändringar. Två ägare har sålt sina aktier till en ny ägare. Renovering av hantverkshuset till hotell har påbörjats. Detta för att öka kapaciteten på hotellrum, under nästa år kommer vi att ha 16 rum tillgängliga. Befintlig hyresgäst har det fortfarande tufft och bolaget har även under det senaste räkenskapsåret gjort hyresreduceringar för hyresgästen. Befintlig hyresgäst har även avslutat sin restaurang Strandkanten, men driver vidare hotell och möten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	652 293	349 391	447 992	438 992
Resultat efter finansiella poster	-104 152	-499 258	-208 480	-3 072
Soliditet %	5,4	7,3	13,2	15,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital ÷ (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	871 878	-499 258
Balanseras i ny räkning			-499 258	499 258
Årets resultat				-104 152
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	372 620	-104 152

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 620
Årets resultat	-104 152
Summa	268 468
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	268 468
Summa	268 468

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		652 293	349 391
Övriga rörelseintäkter		348 325	26 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 618	376 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 610	-250 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 020	-243 246
Summa rörelsekostnader		-737 630	-493 825
Rörelseresultat		262 988	-117 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 999	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 139	-381 806
Summa finansiella poster		-367 140	-381 672
Resultat efter finansiella poster		-104 152	-499 258
Resultat före skatt		-104 152	-499 258
Årets resultat		-104 152	-499 258

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 174 657	6 392 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 621	31 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	626 783	228 331
Summa materiella anläggningstillgångar		6 812 061	6 652 629
Summa anläggningstillgångar		6 812 061	6 652 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		340 604	9 976
Summa kortfristiga fordringar		340 604	39 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		49	34 121
Summa kassa och bank		49	34 121
Summa omsättningstillgångar		340 653	74 097
SUMMA TILLGÅNGAR		7 152 714	6 726 726

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 620	871 878
Årets resultat		-104 152	-499 258
Summa fritt eget kapital		268 468	372 620
Summa eget kapital		388 468	492 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 976 123	5 066 391
Övriga skulder		119 152	666 898
Summa långfristiga skulder		5 095 275	5 733 289
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 495	369 495
Förskott från kunder		2 400	2 400
Leverantörsskulder		337 239	27 947
Övriga skulder		890 710	62 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 127	38 906
Summa kortfristiga skulder		1 668 971	500 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 152 714	6 726 726

Ger

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 468 163	8 468 163
Utgående anskaffningsvärden	8 468 163	8 468 163
Ingående avskrivningar	-2 075 719	-1 857 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 787	-217 787
Utgående avskrivningar	-2 293 506	-2 075 719
Redovisat värde	6 174 657	6 392 444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 011	833 011
Utgående anskaffningsvärden	833 011	833 011
Ingående avskrivningar	-801 157	-775 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 233	-25 459
Utgående avskrivningar	-822 390	-801 157
Redovisat värde	10 621	31 854

ger

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 331	228 331
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	626 783	
Utgående anskaffningsvärden	855 114	228 331
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-228 331	
Utgående nedskrivningar	-228 331	0
Redovisat värde	626 783	228 331

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 524 783	4 953 375

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000




Underskrifter

Karlskoga



Thorjeif Nilsen
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum



Ulf Hjelm
Styreseledamot

2025-06-30
Datum