

Årsredovisning
för
Selma Förvaltning AB
559304-2756

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Larsson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Selma Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	-4	-4	-3
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 375
årets vinst	40 496
	28 121
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 121
	28 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 969

-3 600

Summa rörelsekostnader

-22 969

-3 600

Rörelseresultat

-22 969

-3 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71 245

0

Summa finansiella poster

71 245

0

Resultat efter finansiella poster

48 276

-3 600

Resultat före skatt

48 276

-3 600

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 780

0

Årets resultat

40 496

-3 600

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

22 934 075

7 405 199

Summa materiella anläggningstillgångar

22 934 075

7 405 199

Summa anläggningstillgångar

22 934 075

7 405 199

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

476 931

407 426

Summa kassa och bank

476 931

407 426

Summa omsättningstillgångar

476 931

407 426

SUMMA TILLGÅNGAR

23 411 006

7 812 625

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 375	-8 775
Årets resultat		40 496	-3 600
Summa fritt eget kapital		28 121	-12 375
Summa eget kapital		53 121	12 625
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 489 721	0
Övriga skulder		3 200 000	7 300 000
Summa långfristiga skulder		22 689 721	7 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		7 780	0
Övriga skulder		660 385	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		668 164	500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 411 006	7 812 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 405 199	7 213 406
Inköp	15 528 876	191 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 934 075	7 405 199
Utgående redovisat värde	22 934 075	7 405 199

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Larsson
Michael Larsson

2026-02-22